

Disseny d'una eina de auto diagnosi per àmbits de baixa densitat residencial

L'anàlisi de les problemàtiques de les urbanitzacions de baixa densitat ha permès desenvolupar una eina de diagnosi aplicable a qualsevol urbanització. L'eina facilita fer una revisió exhaustiva de l'estat de la urbanització passant per les vuit dimensions del model d'anàlisi i una dimensió addicional que recull el context general, característiques bàsiques de la urbanització analitzada i de la seva governança per part de l'ajuntament.

Sobre cada dimensió, es copen varis indicadors clau. En total, l'eina conté **133 indicadors diferents**. Per facilitar la complimentació dels indicadors, s'afegeix una columna de descripció i aclariments per ajudar a la seva interpretació i desambiguar conceptes que admeten múltiples interpretacions.

D'altra banda, la resposta als indicadors està predefinida a partir d'un llistat reduït d'opcions, presentat generalment en forma d'escala. La predefinició i estructuració de les respostes facilita la complimentació dels indicadors, ja que no obliga a desenvolupar una resposta oberta ni a calcular un valor exacte, sinó que simplement requereix senyalar quin és el valor més probable o aproximat de la urbanització analitzada, d'entre els presentats com a possibles. Els valors de resposta es basen en l'estudi previ d'anàlisi realitzat.

Cada opció de resposta té associat un valor numèric entre parèntesi () que representa el grau de risc o dificultat que pot suposar per a la gestió sostenible de la urbanització. El valor numèric de risc varia entre el 0 i el 6. El valor 0 es dona a aquelles opcions de resposta que indiquen situacions idònies per a la vida en la urbanització i per a la seva gestió sostenible. El valor 6, en canvi, es dona a aquelles opcions de resposta que representen una situació més desfavorable per a les condicions de vida i la sostenibilitat en la urbanització.

Donada la diversitat de temes que aborda l'eina de diagnosi, el procediment adequat per fer l'exercici de diagnosi és que hi intervingui un grup interdisciplinari de tècnics de l'ajuntament. Idealment, un tècnic de l'àmbit del medi ambient, la mobilitat, la seguretat, l'urbanisme, l'habitatge, la participació, el benestar social i la promoció econòmica. És evident que en molts casos no serà possible la participació d'un nombre tant plural de tècnics – molts municipis petits amb urbanitzacions tenen un equip més reduït i polivalent de tècnics. En tal cas, cal intentar cobrir la resposta a tots els indicadors amb el personal disponible.

Cadascun dels tècnics ha de respondre aquells indicadors que corresponguin més a la seva especialitat i sobre els que tinguin informació qualificada. Així mateix, pot contribuir a la resposta d'indicadors que no són de la seva especialitat però sobre els que té alguna informació a aportar.

L'eina està configurada en un arxiu d'Excel presentat en forma de formulari (per a cada indicador, es desplega el llistat de respostes possibles) que calcula de manera automàtica el risc acumulat: és a dir, suma les puntuacions de risc associades a cada opció de resposta.

El risc acumulat en cada dimensió queda il·lustrat en un **gràfic final de resultat**, fent palès en quines dimensions la urbanització analitzada acumula un major percentatge del total de risc possible. Per tant, el gràfic no representa el sumatori de cada dimensió en termes absoluts, sinó com a percentatge del màxim possible que es podria haver obtingut. Això es fa així perquè el nombre d'indicadors de cada dimensió no és idèntic i per tant tampoc ho són els sumatoris màxims en termes absoluts de cada dimensió.

A continuació, es presenten en forma de taules els 133 indicadors que inclou l'eina, amb la seva descripció, valors de resposta i puntuacions de risc associades. **Els indicadors incorporen les aportacions de millora realitzades pel personal dels ajuntaments i pel personal de Diputació de Barcelona consultat.**

Eina de diagnosi de l'estat de les urbanitzacions de baixa densitat

Coordenades bàsiques		Diagnosi realitzada per:		
Any de referència:		Nom i càrrec	Nom i cognom	Càrrec
Nom de la urbanització:		Nom i càrrec	Nom i cognom	Càrrec
Municipi:		Nom i càrrec	Nom i cognom	Càrrec
Nº d'habitants del municipi:		Nom i càrrec	Nom i cognom	Càrrec
		Nom i càrrec	Nom i cognom	Càrrec

Context i governança

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Classificació del sòl de la urbanització	Classificació vigent del sòl de la urbanització segons el planejament urbanístic i concretament del POUM.	(0). Sòl urbà consolidat (1). Sòl urbà no consolidat (2). Sòl urbanitzable delimitat (3). Sòl urbanitzable no delimitat (4). Sòl no urbanitzable ordinari (5). Sòl no urbanitzable preventiu. (6). Sòl no urbanitzable de protecció especial
Dèficits jurídics de la urbanització	Irregularitats administratives o legals en la urbanització (ex. inscripció, recepció, cessions pendents, etc.).	(0). No (6). Sí
Estratègia urbanística	Estratègia de futur definida al planejament vigent per al territori de la urbanització.	(0). Consolidació (1). Manteniment status quo (3). Sense estratègia (4). Reducció (5). Extinció (6). Ampliació de la urbanització
Municipis als que pertany la urbanització	Nombre de termes municipals pels quals s'estén la urbanització i tipus de gestió que es desenvolupa.	(0). Un sol municipi (3). Dos o més municipis amb gestió compartida (6). Dos o més municipis, sense gestió compartida
Actualització dels valors cadastrals	Situació actualitzada o no dels valors cadastrals dels habitatges de la urbanització.	(0). Sí (6). No

Context i governança

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Recaptació suficient per cobrir la despesa municipal de manteniment de la urbanització	Suficiència del pressupost municipal estructural per fer un manteniment adequat de la urbanització.	(0).Sí (6).No
Disponibilitat de recursos tècnics a l'Ajuntament per atendre les necessitats de les urbanitzacions	Dimensió adequada de l'equip tècnic de l'Ajuntament per atendre de manera àgil i adequada les necessitats de la urbanització.	(0).Suficients (6).Insuficients
Litigis pendents de resolució entre Ajuntament i propietaris	Nombre de processos judicials oberts per desacords o denúncies entre l'Ajuntament i propietaris.	(0).Zero (2).Un o dos (4).Entre tres i cinc (6).Sis o més
Habitants estables estimats a la urbanització	Estimació del nombre, de fet, d'habitants regulars a la urbanització (persones que realment hi viuen i que poden estimar-se a partir de consums d'aigua, escombraries, etc).	(0).Menys de 200 habitants (1).Entre 200 i 400 habitants (2).Entre 400 i 600 habitants (3).Entre 600 i 800 habitants (4).Entre 800 i 1.000 habitants (5).Entre 1.000 i 1.500 habitants (6).Més de 1.500 habitants
Evolució actual del nombre d'habitants de la urbanització	Tendència de canvi detectada en els darrers cinc anys en el nombre d'habitants de fet a la urbanització.	(0).Disminuint (1).Estable (6).Augmentant
Empadronament dels residents de la urbanització	Estimació del grau de compliment del deure d'empadronar-se dels residents regulars de la urbanització.	(0).Molt majoritàriament empadronada (1).Majoritàriament empadronada (3).Empadronada en part (6).No empadronada majoritàriament



Salut, cura i educació

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Població entre 0 i 15 anys empadronada	Nombre aproximat d'habitants d'entre 0 i 15 anys empadronada a la urbanització.	(0). Menys de 50 (1). Entre 50 i 100 (2). Entre 101 i 150 (3). Entre 151 i 300 (4). Entre 301 i 350 (5). Entre 351 i 400 (6). Més de 400
Població de 75 i més anys empadronada	Nombre aproximat d'habitants de 75 i més anys empadronada a la urbanització.	(0). Menys de 15 (1). Entre 15 i 30 (2). Entre 30 i 50 (3). Entre 50 i 100 (5). Entre 100 i 200 (6). Més de 200
Població de 75 i més anys empadronada sola a l'habitatge	Nombre aproximat d'habitants de 75 i més anys empadronats a la urbanització sense ningú més al domicili.	(0). Menys de 15 (1). Entre 15 i 30 (4). Entre 30 i 50 (5). Entre 50 i 100 (6). Més de 100
Veïns de la urbanització amb reconeixement de dependència (Llei 39/2006)	Nombre aproximat d'habitants empadronats a la urbanització que han estat reconeguts per Serveis Socials com a persones amb algun grau de dependència (I, II o III).	(0). Menys de 15 (1). Entre 15 i 30 (4). Entre 30 i 50 (5). Entre 50 i 100 (6). Més de 100
Veïns de la urbanització usuaris de Serveis Socials	Nombre aproximat d'habitants empadronats a la urbanització que consten com a beneficiaris de Serveis Socials, per qualsevol dels motius previstos.	(0). Menys de 15 (1). Entre 15 i 30 (4). Entre 30 i 50 (5). Entre 50 i 100 (6). Més de 100
Veïns de la urbanització amb tramitació de teleassistència	Nombre aproximat d'habitants empadronats a la urbanització que tenen activat o sol·licitat el servei de teleassistència.	(0). Menys de 15 (1). Entre 15 i 30 (4). Entre 30 i 50 (5). Entre 50 i 100 (6). Més de 100
Cobertura del SAD (Servei d'Atenció a Domicili) a la urbanització	Valoració, per part de Serveis Socials del grau de cobertura del SAD de les necessitats detectades a la urbanització	(0). Fluïda (1). Suficient (4). Amb llista d'espera (6). Inexistent
Actuacions de Salut Pública per habitatges insalubres	Nombre de situacions que han requerit intervenció de Salut Pública per insalubritat en habitatges o solars de la urbanització	(0). Fins a 2 anuals (1). Entre 3 i 6 anuals (5). Entre 7 i 10 anuals (6). Més de 10 anuals



Salut, cura i educació		
Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Accessibilitat al CAP de referència a peu	Temps que es triga a arribar al CAP (Centre d'Atenció Primària) públic de referència a peu.	(0). A menys de 20' caminant (1). Entre 20' i 40' caminant (4). Entre 40' i 60' caminant (6). Més de 60' caminant o inaccessible
Transport adaptat (porta a porta) per a persones dependents	Existència del servei de transport adaptat (porta a porta) per a persones dependents de la urbanització	(0). Existeix i per anar a més d'un servei (2). Existent per anar només a un servei (6). Inexistent
Accessibilitat a l'escola de referència de primària a peu	Temps que es triga a arribar a l'escola de primària de referència a peu.	(0). A menys de 20' caminant (2). Entre 20' i 40' caminant (4). Entre 40' i 60' caminant (6). Més de 60' caminant o inaccessible
Transport escolar a la urbanització	Disponibilitat de servei de transport escolar a la urbanització.	(0). Existent (0). Innecessari (6).Necessari però inexistent
Detecció de casos d'absentisme escolar	Nombre de casos aproximat d'absentisme escolar anuals detectats per la comissió d'absentisme (o òrgan equivalent).	(0). Menys de 3 anuals (2). Entre 3 i 6 anuals (4). Entre 7 i 10 anuals (6). Més de 10 anuals
Intervencions de Policia Local Assistencial (ex. salut mental, addicció, desatenció, etc.)	Nombre aproximat d'intervencions de la Policia Local per raons assistencials (ex: salut mental, addiccions, desatenció...).	(0). Menys de 3 anuals (2). Entre 3 i 6 anuals (4). Entre 7 i 10 anuals (6). Més de 10 anuals
Intervencions de Policia Local per violència domèstica/gènere	Nombre aproximat d'intervencions de la Policia Local per violència domèstica, familiar o de gènere.	(0). Menys de 3 anuals (2). Entre 3 i 6 anuals (4). Entre 7 i 10 anuals (6). Més de 10 anuals



Mobilitat

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Distància fins al nucli urbà de referència a peu	Temps que es triga en arribar al nucli urbà (edifici de l'Ajuntament com a punt de referència) caminant des de les urbanitzacions i per un camí habilitat a tal efecte. No es consideren camins transitables vorals de carreteres, corriols, passos no habilitats en vies de tren i rieres, etc.	(0). A menys de 20' caminant (1). Entre 20' i 40' caminant (4). Entre 40' i 60' caminant (5). Més de 60' caminant (6). No existeix cap camí transitable a peu
Disponibilitat de vies verdes (a peu i en bici) fins al nucli urbà	Existència i valoració d'itineraris previstos per anar a peu i en bici entre la urbanització i el nucli urbà.	(0). Sí, en bon estat (3). Sí, en estat deficient (6). Inexistent
Disponibilitat de transport públic	Disponibilitat i freqüència (nombre d'expedicions) de transport públic (ex. bus)	(0). Sí, 12 o més expedicions al dia (laboral) (3). Sí, però menys de 12 expedicions al dia (laboral) (6). Inexistent
Estat de les parades de bus	Qualitat de les parades a bus (possibilitat d'assentar-se, estar a l'ombra, grau de neteja, il·luminació, elements informatius...)	(0). Condicionament adequat (3). Condicionament insuficient o en mal estat (6). No hi ha parades
Facilitat de mobilitat a peu dins de la urbanització	Valoració de la mobilitat a peu dins de la urbanització (a nivell d'amplada, continuïtat, comoditat i estat de les voreres...)	(0). Alta (3). Mitja (6). Baixa
Carrers amb pendents >10%	Percentatge aproximat de carrers amb pendents >10%.	(0). Menys del 33% dels terrenys (3). Entre el 33-66% dels terrenys (6). Més del 66% dels terrenys



Mobilitat

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Dependència del cotxe privat dels residents	Valoració del grau de diversitat de mitjans de transport que s'utilitzen a la urbanització: exclusivament cotxe, o convivència amb ús de bus, bicicleta, hàbit de caminar, etc.	(0). Baixa (2). Mitja (5). Alta (6). Total
Sinistralitat del trànsit a motor	Nombre aproximat d'accidents (lleus i greus) anuals enregistrats dins de la urbanització i en les vies d'accés i sortida de la urbanització.	(0). 0 a 3 accidents anuals (3). 4 a 10 accidents anuals (6). 11 o més accidents anuals
Elements per a la pacificació del trànsit a la via pública	Existència d'elements per millorar la seguretat vial a la urbanització (ex. limitadors de velocitat, passos de vianants, mesures per millorar la visibilitat, etc.)	(0). Existents (6). Inexistents
Accessibilitat arquitectònica de les voreres	Valoració de l'acompliment de la normativa d'accessibilitat de les voreres (amplada mínima, guals de vianants, paviment podotàctil i antirelliscant, baranes, etc...)	(0). Accessibilitat bona (3). Accessibilitat amb dèficits (6). Majoritàriament intransitables
Estat de la calçada	Valoració de l'estat de les calçades (estat del paviment, sotracs, etc.)	(0). Paviment en bon estat (4). Paviment en mal estat (6). No pavimentat
Senyalètica	Disponibilitat de senyals per orientar-te dins de la urbanització (identificació suficient dels carrers, indicadors de direcció a nuclis i equipaments, etc.)	(0). Suficient (6). Insuficient



Seguretat

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Distància a zones de bosc	Metres de separació entre els habitatges de la urbanització i l'inici de zones boscoses (calculat sobre la zona de major proximitat)	(0). Més de 500 metres (2). Entre 200 i 500 metres (4). Entre 100 i 200 metres (6). Menys de 100 metres
Existència de franges perimetrals contra incendis	Creació de franges perimetrals contra incendis. Són obligatòries per llei sempre que els habitatges estiguin a menys de 500 metres del bosc.	(0). No necessàries (1). Executades totalment (4). Executades parcialment (5). Projectades (6). Inexistents
Manteniment de les franges perimetrals contra incendis	Grau de manteniment de les franges perimetrals per tal que continuïn fent la seva funció contra incendis.	(0). No necessàries (1). Manteniment adequat (6). Manteniment deficient
Estat de neteja de les parcel·les per reduir risc d'inflamabilitat	Valoració sobre la situació de neteja de les parcel·les – públiques i privades; edificades i no edificades- per reduir el risc d'incendis. Es refereix sobretot a l'estat de la vegetació i l'emmagatzematge de materials inflamables.	(0). Majoritàriament adequada (3). Parcialment adequada (6). Majoritàriament inadequada
Compliment de normes i recomanacions de prevenció d'incendis per part dels veïns	A més de l'acompliment de la neteja i manteniment de les parcel·les, es refereix al compliment de la normativa a l'hora de fer barbacoes, tractar la poda, ús de generadors, motors, dipòsits de gasoil, manteniment de xemeneies, etc.	(0). Ampli compliment (3). Alguns incompliments (6). Molts incompliments
Impost per al manteniment de les franges perimetrals	Aprovació d'una taxa o un preu públic específic per cobrar als propietaris de les finques el manteniment de les franges contra incendis.	(0). No necessari (2). S'aplica (6). No s'aplica
Xarxa d'hidrants	Nombre de boques d'incendi disponibles a la urbanització i estat general en què es troben.	(0). Suficient (6). Insuficient
Perill d'incendi forestal	Perill d'incendi forestal atribuït per Protecció Civil al territori de la urbanització.	(0). Baix (3). Mig (6). Alt



Seguretat

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Perill d'inundació	Perill d'inundació atribuït per Protecció Civil al territori de la urbanització.	(0). Baix (3). Mig (6). Alt
Altres perills que afecten a la urbanització	Altres perills existents a la urbanització (per exemple: nevades, ventades, activitat sísmica, radiació, explosions, activitat de caça, etc.)	(0). Cap (3). Algun a més de 1,5 Km (6). Algun a menys de 1,5 Km
Itineraris d'evacuació previstos a la urbanització	Valoració de si hi ha suficients itineraris d'evacuació habilitats a la urbanització.	(0). Suficients (6). Insuficients
Coneixements d'autoprotecció de la població	Valoració del grau de preparació de la població per protegir-se de situacions de perill: coneixement de les mesures de prevenció, dels protocols bàsics d'evacuació i auxili, etc.	(0). Insuficients (6). Suficients
Accessibilitat de vehicles d'emergència (bombers, ambulàncies)	Possibilitat dels vehicles d'emergència (cotxes de bombers i ambulàncies) per arribar als diferents punts de la urbanització i als habitatges. L'amplada, condicionament i no obstaculització de les vies de pas són aspectes a valorar en aquest punt.	(0). Fàcil accés (3). Accés possible (6). Difícil accés
Detecció anual d'activitats delictives	Nombre de denúncies o/i intervencions policials per activitats delictives en el territori de la urbanització o per part dels seus residents.	(0). Cap detectada (3). Entre 1-2 casos (6). 3 o més casos
Grau de vigilància dels cossos de seguretat	Freqüència amb la que cossos de seguretat (d'àmbit local o supralocals) fan vigilància de la zona de la urbanització (sigui presencial o per mitjans telemàtics).	(0). Alta (2). Mitja (6). Baixa



Seguretat		
Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Existència càmeres o altres sistemes de control tecnològic a la urbanització	Habilitació de sistemes de vigilància per mitjà de càmeres, radars, drons, sensors, etc. Poden ser sistemes de vigilància per raó de trànsit, seguretat ciutadana o protecció civil.	(0). En varis punts (3). En un sol punt (6). Enlloc
Xarxa veïnal de vigilància	Existència de grups veïnals de vigilància i alerta que utilitzen sistemes de missatgeria instantània (ex. Grups de Whatsapp)	(0). Activa (3). Inactiva (6). Inexistent
Demanda de vigilància i seguretat per part dels veïns	Pressió veïnal al consistori o altres administracions per augmentar la vigilància a la urbanització. Es tracta d'un indicador del sentiment d'inseguretat.	(0). Baixa (3). Mitja (6). Alta



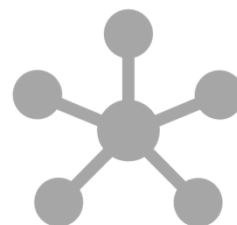
Treball i ingressos

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Nivell econòmic de la població	Valoració del nivell de renda familiar promig de la urbanització. Es pot estimar a partir de dades específiques o del tipus i estat dels habitatges i vehicles de la zona.	(0). Majoritàriament alt (1). Majoritàriament mig (3). Molt dispar (6). Majoritàriament baix
Disponibilitat de comerç o restauració de proximitat	Nombre d'establiments de comerç o restauració existents dins o a menys de 500 metres de la urbanització.	(0). Més d'un establiment (3). Un establiment (6). Cap establiment
Lloc de compra principal dels veïns de la urbanització	Ubicació dels principals establiments de referència per a la compra d'articles de primera necessitat (alimentació, principalment) de la població de la urbanització.	(0). En el propi municipi (6). Fora del municipi
Extensió del teletreball a la urbanització	Estimació de casos de població ocupada resident a la urbanització que teletreballa.	(0). Habitual (3). Poc habitual (6). Pràcticament inexistent
Ubicació d'activitats professionals a la urbanització	Nombre de professionals autònoms i activitats econòmiques censades en el territori de la urbanització.	(0). Més de 10 (1). Entre 5 i 10 (3). Menys de 5 (6). Cap coneguda
Nivell d'atur a la urbanització en comparació amb la resta del municipi	Estimació del nivell d'atur de la població activa de la urbanització, en comparació amb el conjunt del municipi.	(0). Inferior (3). Igual (6). Superior
Ubicació d'activitats econòmiques informals o marginals	Nombre d'activitats econòmiques informals o marginals detectades a la zona de la urbanització (ex. desmantellament, compra-venta informal, serveis informals de cura, etc.)	(0). Cap coneguda (2). Menys de 5 (4). Entre 5 i 10 (6). Més de 10



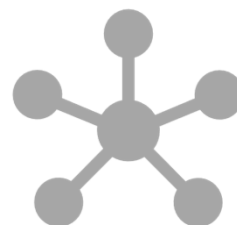
Treball i ingressos

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Adaptació de les prestacions de serveis socials a la realitat de les urbanitzacions	Adaptació de prestacions socials (per exemple, alimentàries, per transport, per habitatge, per subministraments, escolars, de dependència...) als condicionants específics de la població de les urbanitzacions.	(0). Algunes adaptació (6). Cap adaptació
Pràctiques hortícoles en parcel·les individuals a la urbanització	Existència d'horts domèstics a les parcel·les de la urbanització. Es tracta d'un indicador que ens aproxima a pràctiques productives de suficiència alimentària.	(0). Freqüents (6). Infreqüents
Pràctiques d'horticultura comunitària	Existència d'horts col·lectius o comunitaris a la urbanització, o bé de pràctiques en aquesta direcció (per exemple, iniciatives per compartir eines de treball i col·laborar entre particulars). Es tracta d'un indicador que ens aproxima a pràctiques productives col·lectives de suficiència alimentària. En ser una pràctica col·lectiva, pot tenir efectes en el desenvolupament comunitari de la urbanització.	(0). Més d'una (1). Una (6). Cap coneguda



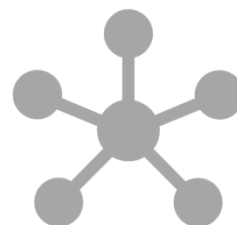
Participació social i política

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Existència d'associació de veïns	Existència d'associació de veïns o altre tipus d'organització formal que tingui com a missió representar els interessos dels veïns de la urbanització.	(0). Sí, activa (3). Sí, inactiva (6). No
Identificació dels veïns amb la urbanització	Valoració del grau de identificació del veïnat amb la urbanització: sentiment d'estima i pertinença.	(0). Alta (3). Mitja (6). Baixa
Identificació dels veïns de la urbanització amb el municipi en conjunt	Valoració del grau de identificació del veïnat amb el conjunt del municipi del que forma part la urbanització: sentiment d'estima i pertinença.	(0). Alta (3). Mitja (6). Baixa
Coneixement de la urbanització per part de la població de la resta del municipi	Grau de consciència de la població general del municipi sobre l'existència de la urbanització, si hi ha estat algun cop, si té interès pels esdeveniments que tenen lloc a la urbanització.	(0). Alt (3). Mig (6). Baix
Patrimoni cultural a la urbanització	Existència i estat del patrimoni cultural (material i immaterial) de la urbanització. S'hi inclouen elements arquitectònics i artístics, jaciments, tradicions, etc.	(0). Existent i ben conservat (3). Existent però mal conservat (6). Inexistent
Disponibilitat d'espais públics a l'aire lliure a la urbanització	Espais públics a l'aire lliure habilitats per a l'ús col·lectiu a la urbanització. Es refereix sobretot a parcs i places però també s'hi inclouen circuits forestals de passeig.	(0). Suficients (3). Insuficients (6). Cap
Ús d'espais públics (parcs, places) a la urbanització	Grau d'ús dels espais públics a l'aire lliure existents a la urbanització.	(0). Alt (3). Mig (6). Baix
Disponibilitat d'equipaments esportius a la urbanització	Espais públics de tipus esportiu habilitats per a l'ús col·lectiu a la urbanització. Es refereix a pistes, camps de futbol, piscines, etc.	(0). Varis (2). Un (6). Cap



Participació social i política

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Ús d'equipaments esportius a la urbanització	Grau d'ús dels equipaments esportius existents a la urbanització.	(0). Alt (2). Mig (6). Baix
Disponibilitat d'equipaments socials	Espais públics de tipus sociocultural habilitats per a l'ús col·lectiu a la urbanització. Es refereix sobretot a casals i centres cívics.	(0). Varis (3). Un (6). Cap
Ús d'equipaments socials	Grau d'ús dels equipaments socials existents a la urbanització.	(0). Alt (2). Mig (6). Baix
Participació dels veïns de la urbanització en votacions d'àmbit municipal.	Grau de participació en les eleccions locals i altres processos decisoris de rang local mitjançant votació.	(0). Alta (1). Mitja (4). Baixa (6). Nul·la
Existència d'òrgans formals de participació amb representació de la urbanització	Existència d'algun consell de tipus territorial o sectorial amb representació garantida de la població de la urbanització.	(0). Sí, actiu (3). Sí, inactiu (6). No
Interlocució eficaç entre l'Ajuntament i els veïns de la urbanització	Valoració de la fluïdesa i efectivitat de la comunicació entre l'ajuntament i el veïnat de la urbanització	(0). Sí (6). No
Participació dels veïns en el teixit associatiu del municipi	Vinculació del veïnat de la urbanització a entitats/organitzacions del municipi (més enllà de les específiques de la urbanització)	(0). Alta (1). Mitja (3). Baixa (6). Nul·la
Participació dels veïns en celebracions del municipi	Assistència del veïnat de la urbanització a festes d'àmbit municipal, com poden ser les festes majors. Es tracta d'un indicador del grau d'interès i voluntat de pertinença al conjunt del municipi.	(0). Alta (1). Mitja (3). Baixa (4). Nul·la



Participació social i política

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Celebració anual d'events municipals a la urbanització	Realització d'events (siguin esportius, socials, culturals) a la urbanització. Poden ser events propis de la urbanització o municipals que s'ubiquen a la urbanització.	(0). Més d'una l'any (3). Una l'any (6). Cap
Difusió d'informació municipal a la urbanització (via butlletí, panells informatius, sistemes de missatgeria i xarxes)	Acció de difusió d'informació sobre el municipi que fa l'Ajuntament en les urbanitzacions de baixa densitat. Pot ser a través del butlletí municipal o d'altres canals, com panells d'informació, o sistemes de missatgeria i xarxes socials (ex. twitter, facebook, grups de whatsapp promoguts per l'ajuntament, etc.)	(0). Freqüent (3). Puntual (6). Nul·la



Habitatge

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Nº aprox. de parcel·les residencials (construïdes o no) a la urbanització	Nombre de parcel·les, construïdes o no, destinades a habitatge a la urbanització.	(0). Menys de 50 (1). Entre 50 i 100 (2). Entre 101 i 200 (3). Entre 201 i 400 (4). Entre 401 i 500 (5). Entre 501 i 600 (6). Més de 600
Nº aprox. de parcel·les no construïdes	Nombre de parcel·les residencials buides a la urbanització.	(0). Menys de 50 (2). Entre 50 i 100 (4). Entre 100 i 200 (6). Més de 200
Nombre aproximat d'habitatges actualment	Nombre d'habitatges construïts finalitzats a la urbanització.	(0). Menys de 50 (1). Entre 50 i 100 (2). Entre 101 i 200 (3). Entre 201 i 300 (4). Entre 301 i 400 (5). Entre 401 i 500 (6). Més de 500
Habitatges de segona residència	Percentatge aproximat d'habitatges de segona residència a la urbanització.	(0). Menys del 20% (5). Entre el 20 i el 50% (6). Més del 50%
Habitatges construïts abans de 1980	Proporció d'habitatges construïts abans de 1.980 i que poden acumular necessitats de manteniment i condicionament.	(0). Menys del 20% (3). Entre el 20 i el 50% (6). Més del 50%
Detecció d'indisidències d'obres majors sense llicència o no ajustades a legalitat, anualment	Nombre anual d'habitatges on es detecta o sospita que s'han fet obres majors (canvis estructurals) sense permís.	(0). Menys de 10 casos (3). Entre 10 i 20 casos (6). Més de 20 casos
Expedients de disciplina urbanística incoats	Valoració qualitativa del nombre d'expedients de disciplina urbanística incoats a la urbanització anualment, en funció de volum de deteccions de possibles obres irregulars.	(0). Tants o més que els detectats amb indisidències. (3) Menys que els detectats amb indisidències. (6). Cap.
Habitatges de més de 200 m2 construïts	Estimació del nombre d'habitatges molt grans a la urbanització, els quals poden tenir exigències de manteniment difícils d'acomplir.	(0). Menys del 20% (3). Entre el 20 i el 50% (6). Més del 50%
Parcel·les de més de 1.000 m2 de superfície	Estimació del nombre de parcel·les molt grans, les quals poden tenir exigències de manteniment difícils d'acomplir.	(0). Menys del 20% (3). Entre el 20 i el 50% (6). Més del 50%



Habitatge

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Habitatges buits de manera permanent detectats o amb indicis	Habitatges sense cap ús conegut durant més de dos anys continuats.	(0). Menys de 10 casos (4). Entre 10 i 20 casos (6). Més de 20 casos
Habitatges ocupats sense permís del propietari	Habitatges ocupats sense cap títol habilitant (de lloguer, cessió o compra), estiguin o no denunciats pel propietari.	(0). Menys de 10 casos (4). Entre 10 i 20 casos (6). Més de 20 casos
Habitatges en estat dolent o ruïnós	Habitatges que no aconsegueixen les condicions d'habitabilitat.	(0). Menys de 10 casos (4). Entre 10 i 20 casos (6). Més de 20 casos
Parcel·les o solars no construïts en estat d'abandó (cap manteniment)	Parcel·les o solars on no s'ha fet cap tasca de manteniment en els darrers dos anys.	(0). Menys de 10 casos (4). Entre 10 i 20 casos (6). Més de 20 casos
Situacions de barraquisme / caravanisme	Detecció de casos de persones vivint en caravanes, barraques o assentaments similars instal·lades de forma permanent o semi permanent a la urbanització.	(0). Cap (3). Puntual (6). Permanent
Revalorització o devaluació dels habitatges	Tendència actual del mercat immobiliari a la urbanització pel que fa la revalorització o devaluació del preu dels habitatges.	(0). Revalorització (2). Sense variacions rellevants (6). Devaluació
Processos de nova construcció d'habitatges	Nombre aproximat de llicències atorgades per nova construcció d'habitatges en el darrer any.	(0). Cap (3). Menys de 15 el darrer any (6). 15 o més el darrer any
Eficiència energètica dels habitatges	Nombre d'habitatges que incorporen elements d'eficiència energètica: aïllaments, sistemes d'autosuficiència energètica com plaques solars, etc.	(0). Alta (3). Mitjana (6). Baixa
Política de bonificacions o estímuls per millorar la sostenibilitat dels habitatges	Existència de beneficis fiscals, requeriments o suports (ex. assessorament) per fer els habitatges més sostenibles energèticament i minoritzat el seu impacte ambiental.	(0). Múltiples incentius (3). Algun incentiu (6). Cap incentiu



Entorn urbà		
Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Compliment d'obligacions d'urbanització dels propietaris	Grau d'acompliment de les obligacions d'urbanització de la junta de compensació o òrgan equivalent que va donar lloc a la urbanització	(0). En gran part (3). En part (6). Poc o gens
Servei de correus	Disponibilitat de servei de correus porta a porta	(0). A tota la urbanització (3). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Xarxa d'aigua potable	Accés de tots els domicilis a aigua potable	(0). A tota la urbanització (5). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Funcionament de la xarxa d'aigua potable	Valoració del funcionament de la xarxa d'aigua potable (pressió, continuïtat del servei, etc.)	(0). Funcionament correcte (6). Funcionament amb dèficits
Xarxa de sanejament	Disponibilitat d'un sistema d'estructures i canonades per la recollida i transport de les aigües residuals i pluvials, des d'on es generen fins al lloc on s'aboquen.	(0). A tota la urbanització (5). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Funcionament de la xarxa de sanejament	Valoració del funcionament de la xarxa de sanejament (capacitat, seguretat, etc.)	(0). Funcionament correcte (6). Funcionament amb dèficits
Xarxa electricitat	Connexió de les llars a la xarxa de distribució d'electricitat.	(0). A tota la urbanització (5). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Funcionament de la xarxa electricitat	Valoració del funcionament de la xarxa d'electricitat (continuïtat, capacitat, seguretat).	(0). Funcionament correcte (6). Funcionament amb dèficits
Xarxa de gas natural	Connexió de les llars a la xarxa de distribució de gas natural.	(0). A tota la urbanització (3). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Enllumenat públic	Il·luminació nocturna de vies, parcs i altres espais públics de lliure circulació de la urbanització.	(0). A tota la urbanització (3). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització



Entorn urbà

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Eficiència energètica de l'enllumenat	Grau despesa energètica de l'enllumenat públic, en funció del tipus de tecnologia que utilitza (led, sensors...).	(0). Consum energètic baix (6). Consum energètic alt
Telefonia mòbil	Grau de cobertura de telefonia mòbil a la urbanització.	(0). A tota la urbanització (3). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Connectivitat internet	Possibilitats de connexió amb alta velocitat a internet a la urbanització	(0). A tota la urbanització (3). A una part de la urbanització (6). Enlloc a la urbanització
Eficàcia del sistema de recollida de residus	Valoració de la capacitat del sistema de recollida de residus de la urbanització per evitar situacions d'acumulació o insalubritat.	(0). Eficaç (3). Suficient (6). Ineficaç



Entorn natural

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Proximitat a espais naturals protegits	Proximitat aproximada de la urbanització a espais naturals que requereixen protecció.	(0). A més de 2 km (3). A menys de 2 km (6). Dins
Valor patrimonial natural i paisajístic del territori de la urbanització	Qualificació dels bens naturals i paisajístics del territori de la urbanització	(0). Baix (3). Mig (6). Alt
Biodiversitat de la zona	Valoració de la qualitat dels ecosistemes vegetals i animals del territori de la urbanització.	(0). Baixa (3). Mitjana (6). Elevada
Impacte de la urbanització en l'ecosistema natural de la zona	Estimació del grau d'alteració i perjudici que provoca la urbanització en l'entorn natural on s'ubica.	(0). Baix (3). Mig (6). Alt
Producció residus per càpita en comparació amb Catalunya	Valoració del volum de residus per càpita que es generen i cal recollir a la urbanització, en comparació amb el valor promig de Catalunya (valor de referència 1,4 Kb/hab/dia any 2020)	(0). Inferior (1). Similar (6). Superior
Recollida selectiva (en comparació amb Catalunya)	Valoració de la fracció de residus de la urbanització que es recull de manera selectiva i que és reciclable (valor de referència 46%, any 2020)	(0). Superior (1). Similar (6). Inferior
Incivisme amb residus	Freqüència amb la que es detecten abocaments incontrolats (ex. runes d'obres, abocament d'aigües fecals, abandó de voluminosos, etc.)	(0). Més aviat infreqüent (6). Més aviat freqüent
Adaptació de les ordenances de civisme a la urbanització	Previsió a les ordenances de formes d'incivisme pròpies del context específic de les urbanitzacions (ex. en relació a barbacoes, jardins, piscines, animals, obres, etc.).	(0). Adaptades (6). No adaptades



Entorn natural

Indicador	Descripció de l'indicador	Opcions de resposta i valor numèric de risc associat
Adaptació de les ordenances de tinença d'animals a la urbanització	Previsió a les ordenances de tinença d'animals de situacions pròpies del context específic de les urbanitzacions (ex. nombre màxim d'animals permesos, control dels animals, tinença d'animals de granja, etc).	(0). Adaptades (6). No adaptades
Consum d'aigua dels habitatges de la urbanització	Valoració de la despesa del consum d'aigua de les urbanitzacions en comparació amb el valor de referència de 150 litres per persona i dia (Agència Catalana de l'Aigua).	(0). Inferior (1). Similar (6). Superior
Població de porcs senglars o rosegadors	Situació de sobrepoblació de porcs senglars o/i rosegadors (rates, ratolins)	(0). Sense sobrepoblació (6). Amb sobrepoblació
Població d'insectes que suposin risc per a la salut	Situació de sobrepoblació de mosquits, vespes, erugues, paneroles o/i altres insectes amb capacitat de transmetre malalties als humans.	(0). Sense plagues (6). Amb plagues
Capacitació i coneixements dels veïns per conviure amb la natura de forma sostenible	Cultura i preparació de la població per viure en un entorn natural de la manera més autosuficient possible i amb el menor impacte en els ecosistemes.	(0). Elevada (3). Mitja (6). Baixa
Col·laboració dels veïns amb la conservació del medi ambient	Implicació de la població de la urbanització en la custòdia del medi natural de la urbanització.	(0). Elevada (3). Mitja (6). Baixa
Implicació dels veïns amb l'eficiència energètica de la urbanització i dels habitatges	Proactivitat dels veïns de la urbanització per aplicar sistemes d'eficiència energètica, siguin individuals o compartits (ex. instal·lació de plaques solars, compostat de residu orgànic, etc.)	(0). Elevada (3). Mitja (6). Baixa
Estat de les rieres o rius de l'entorn de la urbanització	Conservació en estat idoni dels recursos hídrics naturals de la zona (rius, rieres, aqüífers, fonts, aigües subterrànies, etc.)	(0). No n'hi ha (1). Bon estat (5). Contaminació moderada (6). Contaminació elevada