



Presentació de l'informe

Les urbanitzacions residencials aïllades de baixa densitat i el seu impacte sobre les hisendes locals

(estudi elaborat per GLLG, Gabinet Estudis Econòmics el 2022)



Presentació informe: Les urbanitzacions residencials aïllades de baixa densitat i el seu impacte sobre les hisendes locals

Índex

(estudi de GLLG, 2022)

Objectius i metodologia

Àmbit d'estudi

Ingressos de la Hisenda local

Despeses de la Hisenda local

Distribució d'ingressos

Distribució de despeses

Estimació de saldos

Reflexions finals



OBJECTIUS I METODOLOGIA

Objectius:

- Determinar els fluxos econòmics i financers derivats de les urbanitzacions aïllades de baixa densitat.
- Representa un sobre-cost pels ajuntaments? (Ingressos i despeses corrents)

Metodologia:

- Treball de camp amb tècnics municipals
- Estudi detallat de les hisendes municipals
- Tres casos amb tipologies diverses
 - Menys de 5.000 habitants
 - Entre 5.000 i 10.000 habitants
 - Entre 75.000 i 100.000 habitants
- Anàlisi i territorialització de despeses i ingressos (i saldos)

ÀMBIT D'ESTUDI

Urbanització de baixa densitat residencial:

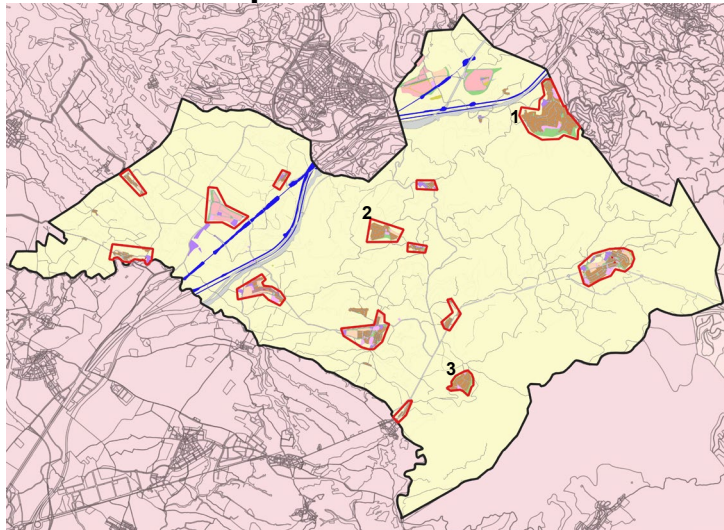
- Localitzada de forma desconnectada del nucli urbà (principal).
- Creixement extensiu, dispers i de baixa densitat d'edificació.
- Segregació d'usos (residencials, habitatges unifamiliars aïllats).
- Elevat consum de territori.
- Accessibilitat determinada per l'ús del vehicle privat

Elements comuns

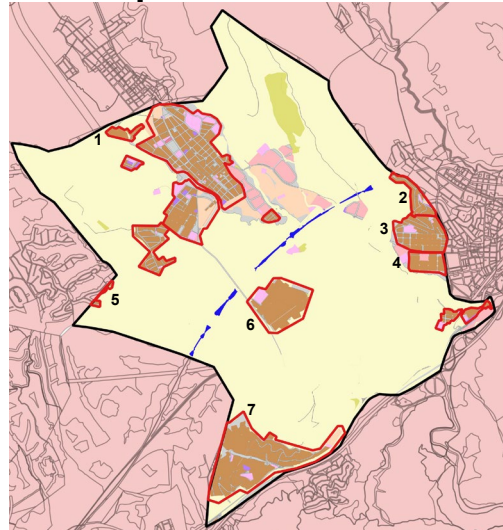
Però també diferències en cada cas i municipi (dimensió, morfologia urbana, situació urbanística, dèficits, situació socio-econòmica, demogràfiques, prioritats municipals, etc.)

Estudi de casos

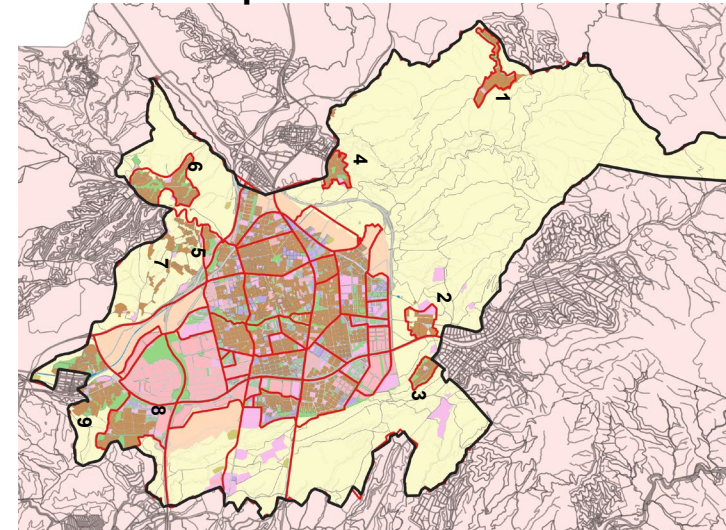
Municipi 1: 4.000 habitants



Municipi 2: 10.000 habitants



Municipi 3: 200.000 habitants



INGRESSOS DE LA HISENDA LOCAL

Estructura dels ingressos: grans similituds entre els ajuntaments de municipis de dimensions molt diferents.

Destaca el **pes de l'IBI** (al voltant d'una tercera part) – Ingrés en funció del nombre i característiques d'immobles.

Destaquen també les **transferències corrents de l'Estat** – Ingrés en funció de la població.

El conjunt de **taxes i preus públics** també és rellevant, però inclou una diversitat de conceptes no sempre homogenis entre municipis (residus, clavegueram, servei aigua, escola bressol, etc.).

Els municipis més grans tenen ingressos addicionals (IVA, IRPF, altres).

Ingressos de tres grups d'ajuntaments de Catalunya
(liquidació dels pressupostos de 2019)

Ingressos		Població 1.001-5.000		Població 5.001-10.000		Població 75.000-500.000	
		Import (M€)	%	Import (M€)	%	Import (M€)	%
Impostos directes	IRPF	0,0	0,0	0,0	0,0	44,6	2,0
	IBI	234,5	29,9	256,9	30,8	602,5	26,7
	Vehicles	39,7	5,1	42,2	5,1	98,0	4,3
	IIVTNU	27,3	3,5	42,0	5,0	123,4	5,5
	IAE	32,2	4,1	38,2	4,6	84,4	3,7
	Altres ip. directes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Impostos indirectes	IVA	0,0	0,0	0,0	0,0	40,8	1,8
	Impostos especials	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	0,4
	ICIO	17,8	2,3	14,6	1,8	39,4	1,7
	Altres ip. indirectes	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0
Taxes i altres ingressos		161,0	20,6	171,4	20,5	350,7	15,5
Transferències corrents	Estat	108,7	13,9	128,8	15,4	467,1	20,7
	CCAA	39,3	5,0	28,5	3,4	148,0	6,6
	Diputacions	27,0	3,4	22,7	2,7	41,6	1,8
	Altres	12,9	1,6	12,1	1,5	49,5	2,2
Transferències de capital	Estat	0,8	0,1	0,9	0,1	3,1	0,1
	CCAA	14,1	1,8	8,6	1,0	8,1	0,4
	Diputacions	33,6	4,3	26,8	3,2	21,4	0,9
	Altres	4,1	0,5	4,3	0,5	11,4	0,5
Ingressos patrimonials		10,1	1,3	8,9	1,1	15,5	0,7
Alienació d'inversions reals		5,5	0,7	8,2	1,0	4,0	0,2
Actius financers		0,3	0,0	0,4	0,0	5,7	0,3
Passius financers		13,8	1,8	18,6	2,2	87,3	3,9
Total		783,1	100,0	834,2	100,0	2.256,1	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir del MUNICAT

DESPESES DE LA HISENDA LOCAL

Classificació per normativa i competències

Serveis mínims i obligatoris

- Enllumenat públic
- Cementiri
- Recollida de residus
- Neteja viària
- Proveïment domiciliari d'aigua potable
- Clavegueram
- Accés als nuclis de població
- Pavimentació de les vies públiques
- Control d'aliments i begudes.

Municipis amb **més de 5.000 habitants**: afegir parcs públics, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.

Municipis amb **més de 20.000 habitants**: afegir protecció civil, prestació de serveis socials, prevenció i extinció d'incendis i instal·lacions esportives d'ús públic.

Municipis de més de **50.000 habitants**: afegir transport col·lectiu urbà de viatgers i protecció del medi ambient.

(Article 26 de la LRBRL)

Serveis competències pròpies (selecció)

- Planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.
- Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública.
- Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.
- Atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.
- Policia local, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.
- Transport col·lectiu urbà.
- Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local.
- Fires, proveïments, mercats, llotges i comerç ambulant.
- Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.
- Promoció de la cultura i equipaments culturals.
- La conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

(Article 25 de la LRBRL)

Serveis de competències delegades per l'estat i la comunicat autònoma (selecció)

- Vigilància i control de la contaminació ambiental.
- Prestació dels serveis socials, promoció de la igualtat d'oportunitats i la prevenció de la violència contra la dona.
- Conservació o manteniment de centres sanitaris assistencials de titularitat de la Comunitat Autònoma.
- Gestió d'instal·lacions culturals de titularitat de la Comunitat Autònoma o de l'Estat.
- Gestió de les instal·lacions esportives de titularitat de la Comunitat Autònoma o de l'Estat.
- Inspecció i sanció d'establiments i activitats comercials.
- Comunicació, autorització, inspecció i sanció dels espectacles públics.
- Liquidació i recaptació de tributs propis de la Comunitat Autònoma o de l'Estat.
- Gestió d'oficines unificades d'informació i tramitació administrativa.

(Article 7 de la LRBRL)

DESPESES DE L'HISENDA LOCAL

Classificació per normativa i competències



Classificació analítica

Serveis a la propietat: Lligats a la localització dels immobles (habitatges).

Enllumenat públic, Abastament d'aigua potable, Sanejament i depuració d'aigües residuals, Recollida i tractament de residus urbans, etc.

Serveis a les persones: Lligats a la població (empadronada) del municipi

Cementiri, Control aliments i begudes, Seguretat en llocs públics, Transport públic, etc.

Criteris de distribució de les despeses

Serveis a la propietat (Tipus 1):, vinculades als nuclis i zones urbanes, clarament distribuïbles. En bona mesura, coincideixen amb els serveis de provisió obligatòria per tots els municipis.

Serveis a les persones (Tipus 2): associats a competències pròpies i delegades o algunes obligatòries per municipis més grans.

Necessitat d'establir **criteris de repartiment**, dos bàsics: per **localització** o per **població servida**.

Tipus 3: Serveis generals de difícil distribució (despeses de personal funcionari i laboral, arrendaments, transports, assegurances, despeses financeres, transferències corrents i de capital, amortitzacions de crèdits, ...).



DISTRIBUCIÓ D'INGRESSOS: CAS D'ESTUDI

Municipi 2

Els ingressos associats als nuclis històrics són els majors.

Els ingressos associats a les urbanitzacions, però, tenen un pes important, en especial l'IBI.

En general, els tributs es distribueixen per criteris de localització dels immobles.

En alguns casos, però, intervenen criteris poblacionals (taxa escola adults).

Les transferències es distribueixen bàsicament per població.

Els ingressos per habitant i per habitatge són lleugerament superiors a les urbanitzacions que als nuclis històrics, per l'efecte de l'IBI.

Ingrès total atribuït a habitatges en €

Zona	IBI	Taxa residus	Taxa escola adults	Tarifes aigua	Transf. Estat GENCAT	Trans. DIBA	Suma
Nuclis (1)	1.137.203,59	460.868,50	7.860,39	243.737,01	1.386.472,48	305.810,93	3.541.952,92
Urbanitzacions	799.469,78	238.053,00	3.870,65	4.442,00	726.807,00	161.309,00	1.933.951,43
Altres(2)	254.409,85	78.219,00	1.354,73	11.246,11	258.974,45	57.861,05	662.065,19
Total	2.191.083,22	777.140,50	13.085,77	259.425,13	2.372.253,94	524.980,98	6.137.969,54

Ingrès en % sobre el total

Zona	IBI	Taxa residus	Taxa escola adults	Tarifes aigua	Transf. Estat GENCAT	Trans. DIBA	Suma
Nuclis (1)	51,90	59,30	60,07	93,95	58,45	58,25	57,71
Urbanitzacions	36,49	30,63	29,58	1,71	30,64	30,73	31,51
Altres(2)	11,61	10,06	10,35	4,34	10,92	11,02	10,79
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Ingrès €/habitants (Índex municipal = 100)

Zona	IBI	Taxa residus	Taxa escola adults	Tarifes aigua	Transf. Estat GENCAT	Trans. DIBA	Suma
Nuclis (1)	88,80	101,47	102,78	160,75	100,00	99,67	98,73
Urbanitzacions	119,09	99,98	96,54	5,59	100,00	100,29	102,84
Altres(2)	106,36	92,20	94,83	39,71	100,00	100,96	98,81
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Ingrès €/habitatge (pes)

Zona	IBI	Taxa residus	Taxa escola adults	Tarifes aigua	Transf. Estat GENCAT	Trans. DIBA	Suma
Nuclis (1)	89,31	102,04	103,36	161,66	100,57	100,23	99,29
Urbanitzacions	117,74	98,85	95,45	5,53	98,87	99,15	101,68
Altres(2)	106,57	92,38	95,02	39,79	100,20	101,16	99,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

DISTRIBUCIÓ D'INGRESSOS: CASOS D'ESTUDI

Una anàlisi específica per cada municipi (metodologies comuns i adaptades)

Ingressos	Tipus	Municipi 1		Municipi 2		Municipi 3	
		Font	Criteri distribució	Font	Criteri distribució	Font	Criteri distribució
IBI	Ingressos propis	Ajuntament (padró)	Localització	Ajuntament (padró)	Localització	Pressupost	Localització
IVTM							Criteris poblacionals i de renda
IRPF							
IVA							Localització
Taxa Residus		Ajuntament (padró)	Localització	Ajuntament (padró)	Localització		
Taxa Clavegueram		Pressupost	Localització i ús				
Taxa Escola bressol			Criteris poblacionals				
Taxa Escola adults				Pressupost	Criteris poblacionals		
Taxes ensenyament						Pressupost	Criteris poblacionals
Altres taxes							
Serveis esportius		Pressupost	Criteris poblacionals				
Tarifes aigua				Pressupost	Localització i ús		
Tranferències AGE	Transferències d'ens superiors	Pressupost	Criteris poblacionals	Pressupost	Criteris poblacionals	Pressupost	Criteris poblacionals
FCL Generalitat							
Altres Generalitat							
DIBA i ens locals			Crit. pobl. i dest.		Crit. destinació		

	Milers €	% Ingr. corrents	Milers €	% Ingr. corrents	Milers €	% Ingr. corrents
Atribuït a habitatges	2.482,7	57,13%	6.138,0	66,06%	134.390,4	66,46%
Total analitzat	3.544,5	81,57%	7.178,1	77,26%	161.575,1	79,91%



DISTRIBUCIÓ DESPESES: CAS D'ESTUDI

Municipi 3: Serveis a la propietat

Els serveis a la propietat s'han distribuït seguint criteris de localització de la despesa (associada als immobles).

En alguns casos s'estima una relació important entre urbanitzacions i majors costos unitaris.

(Pavimentació vies, neteja viària, enllumenat)

No s'obtenen els mateixos resultats en els 3 municipis.

Les distribucions s'ha vist condicionada per les informacions disponibles.

Despeses en €

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	1.346.489,87	465.518,68	10.372.973,82	6.840.069,95	2.951.422,51	1.487.924,95	4.881.480,47
Urbanitzacions	371.861,56	23.707,45	510.078,52	1.889.029,50	1.997.747,62	410.921,84	204.400,62
Disseminats	33.373,54	1.023,51	14.181,25	169.535,13	248.493,34	36.879,09	23.606,27
Subtotal	1.751.724,97	490.249,64	10.897.233,60	8.898.634,59	5.197.663,47	1.935.725,88	5.109.487,37
Polígons	277.707,41	186.106,81	0,00	1.410.733,33	731.427,96	306.877,76	54.277,92
Total	2.029.432,38	676.356,45	10.897.233,60	10.309.367,92	5.929.091,43	2.242.603,64	5.163.765,29

Despesa en % sobre el total

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	66,35	68,83	95,19	66,35	49,78	66,35	94,53
Urbanitzacions	18,32	3,51	4,68	18,32	33,69	18,32	3,96
Disseminats	1,64	0,15	0,13	1,64	4,19	1,64	0,46
Subtotal	86,32	72,48	100,00	86,32	87,66	86,32	98,95
Polígons	13,68	27,52	0,00	13,68	12,34	13,68	1,05
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (Índex mitjana = 100)

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	81,29	100,42	100,67	81,29	60,05	81,29	101,04
Urbanitzacions	404,54	92,15	89,20	404,54	732,46	404,54	76,23
Disseminats	978,45	107,22	66,83	978,45	2.455,31	978,45	237,27
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	80,75	99,75	100,00	80,75	59,65	80,75	100,37
Urbanitzacions	453,52	103,31	100,00	453,52	821,13	453,52	85,46
Disseminats	1.463,99	160,43	100,00	1.463,99	3.673,74	1.463,99	355,02
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

DISTRIBUCIÓ DESPESES: CAS D'ESTUDI

Municipi 3: Serveis a les persones

Localització

Ús

Despeses en €

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	18.893.214,00	3.869.829,03	21.824.130,92	8.611.171,50	3.328.181,64	6.183.953,53
Urbanitzacions	1.610.901,38	0,00	1.598.796,78	229.275,99	149.619,69	633.812,41
Disseminats	13.851,15	0,00	343.371,36	0,00	23.407,85	68.520,26
Subtotal	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.501.209,18	6.886.286,21
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	29.135,11	274.081,04
Total	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25

Despesa en % sobre el total

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	92,08	100,00	91,83	97,41	94,27	86,36
Urbanitzacions	7,85	0,00	6,73	2,59	4,24	8,85
Disseminats	0,07	0,00	1,44	0,00	0,66	0,96
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	99,17	96,17
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	3,83
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (Índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	97,38	105,76	97,11	103,01	100,53	94,97
Urbanitzacions	149,62	0,00	128,20	49,42	81,44	175,40
Disseminats	34,67	0,00	742,00	0,00	343,36	511,02
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	96,74	105,05	96,47	102,33	99,86	94,34
Urbanitzacions	167,73	0,00	143,72	55,41	91,30	196,63
Disseminats	51,87	0,00	1.110,21	0,00	513,74	764,60
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despeses en €

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	19.298.753,93	3.659.913,53	21.693.914,21	8.319.382,56	3.330.788,28	6.770.686,09
Urbanitzacions	1.183.567,95	202.106,55	2.000.860,33	501.752,61	192.431,46	375.738,85
Disseminats	35.644,66	7.808,95	71.524,52	19.312,32	7.124,56	13.942,31
Subtotal	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25

Despesa en % sobre el total

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	94,06	94,58	91,28	94,11	94,35	94,56
Urbanitzacions	5,77	5,22	8,42	5,68	5,45	5,25
Disseminats	0,17	0,20	0,30	0,22	0,20	0,19
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (Índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	99,47	100,02	96,53	99,52	99,78	100,00
Urbanitzacions	109,93	99,53	160,44	108,16	103,87	100,00
Disseminats	89,22	103,63	154,56	112,19	103,64	100,00
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	98,81	99,36	95,89	98,86	99,12	99,34
Urbanitzacions	123,24	111,58	179,86	121,25	116,45	112,11
Disseminats	133,49	155,06	231,26	167,87	155,08	149,62
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



DISTRIBUCIÓ DESPESES: CASOS D'ESTUDI

Una anàlisi específica per cada municipi (metodologies comuns i adaptades)

Despesa	Municipi 1		Municipi 2		Municipi 3	
	Blocs	Distribució	Blocs	Distribució	Blocs	Distribució
Enllumenat públic	Bloc 1	Localització	Bloc 1	Localització	Bloc 2	Localització
Recollida residus						
Clavegueram						
Neteja viària						
Prevenió incendis						
Manteniment espai públic						
Manteniment edificis						
Brigada municipal			Bloc 1	Localització	Bloc 2	Localització o ús
Ensenyament						
Promoció de l'esport						
Instal·lacions esportives						
Sanitat						
Consum elèctric						
Neteja edificis						
Cànon aigua	Bloc 2	Localització o ús			Bloc 2	Localització
Pavimentació via pública						
Parcs i jardins						
Abastament d'aigua						
Urbanisme i habitatge						
Transport públic						
Cultura						
Assistència social primària			Bloc 2	Localització o ús	Bloc 2	Localització o ús
Foment Ocupació						

	Milers €	% Desp. corrent	Milers €	% Desp. corrent	Milers €	% Desp. corrent
Atribuïda a habitatges	1.903,2	57,86%	3.630,1	42,32%	101.662,8	57,18%
Total analitzada	2.007,8	61,04%	4.028,5	46,96%	104.933,1	59,02%



DISTRIBUCIÓ DESPESES: CASOS D'ESTUDI

És important considerar el saldo, no només les despeses

Municipi 1

Zona	Saldo total per localització		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nuclis (1)	-14.244,86	-8,94	-20,15
Urbanitzacions	221.556,64	291,14	587,68
Altres (2)	372.185,41	398,91	775,39
Total	579.497,19	176,25	370,52

Zona	Saldo total per ús		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nuclis (1)	208.763,97	130,97	295,28
Urbanitzacions	80.342,67	105,58	213,11
Altres (2)	264.593,03	283,59	551,24
Total	553.699,68	168,40	354,03

Municipi 2

Zona	Saldo total per localització		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nuclis (1)	1.076.516,58	186,18	455,57
Urbanitzacions	960.906,91	317,03	762,62
Altres (3)	470.454,34	435,61	1.061,97
Total	2.507.877,83	253,50	616,79

Zona	Saldo total per ús		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nuclis (1)	1.223.439,99	211,59	517,75
Urbanitzacions	879.815,95	290,27	698,27
Altres (3)	404.621,90	374,65	913,37
Total	2.507.877,83	253,50	616,79

Municipi 3

Zona	Saldo total per localització		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nucli	35.599.739,13	168,14	383,23
Urbanitzacions	-2.143.050,88	-182,39	-469,14
Disseminats	-729.020,00	-1.672,06	-5.740,31
Total	32.727.668,25	146,16	335,36

Zona	Saldo total per ús		
	Saldo	S. / persona	S. / habitage
Nucli	35.286.842,53	166,66	379,86
Urbanitzacions	-2.440.821,08	-207,73	-534,33
Disseminats	-421.569,36	-966,90	-3.319,44
Total	32.424.452,09	144,81	332,25

REFLEXIONS FINALS

- El treball ha permès **avançar en el coneixement i proposta de noves metodologies** per a analitzar la hisenda local.
- El document aborda l'anàlisi de la **hisenda local** posant atenció a les que adrecen a qüestions dels costos de les **urbanitzacions de baixa densitat** des d'una perspectiva econòmica i legislativa (ingressos i despeses corrents).
- La territorialització dels ingressos i despeses d'un municipi és un tema d'alta **COMPLEXITAT**.
- Es proposa un marc teòric: **serveis a la propietat** (localització) i **serveis a les persones** (localització o ús).
- Cal tenir en compte les **interrelacions** dins del municipi (escola, CAP, serveis bàsics, ...)
- És necessari analitzar el balanç general i també cada element que compona els ingressos i les despeses, per arribar a determinar els marges d'**equilibri**.
- Existeixen **limitacions derivades de la normativa vigent** davant la manca de flexibilitat dels impostos i taxes que, tot i que es poden associar al nivell de renda, presenta dificultats davant el tema territorial.
- Les metodologies d'aquest treball responen a casos particulars, però necessiten d'un mostreig amb altres municipis per elevar les conclusions particulars dels casos concrets a categoria general. De totes maneres, els resultats pels 3 municipis, **donen indicacions a municipis amb urbanitzacions que no arrosseguin dèficits d'infraestructures** (sostenibilitat hisenda local).
- Cal reflexionar sobre el finançament de les urbanitzacions amb dèficits.





urbambdeficits@diba.cat

Gràcies

Municipi 1 Despeses

Bloc 1

Bloc 2 Localització

Bloc 2 Ús

Zona	Enllumenat públic	Recollida residus	Clave-gueram	Neteja viària	Mante-niment	Prevenció incendis
Nuclis (1)	34.776,77	129.689,57	6.258,74	22.909,85	321.717,54	4.981,23
Urbanitzacions	7.058,70	157.580,68	2.127,00	13.344,63	25.886,33	11.719,43
Resta (2)	29.262,92	98.935,77	4.251,05	28.695,65	92.650,34	0,00
Total	71.098,39	386.206,02	12.636,79	64.950,14	440.254,21	16.700,66

Despesa en % sobre el total

Zona	Enllumenat públic	Recollida residus	Clave-gueram	Neteja viària	Mante-niment	Prevenció incendis
Nuclis (1)	48,91	33,58	49,53	35,27	73,08	29,83
Urbanitzacions	9,93	40,80	16,83	20,55	5,88	70,17
Resta (2)	41,16	25,62	33,64	44,18	21,04	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (índex mitjana = 100)

Zona	Enllumenat públic	Recollida residus	Clave-gueram	Neteja viària	Mante-niment	Prevenció incendis
Nuclis (1)	100,90	69,27	84,96	72,76	150,74	61,52
Urbanitzacions	42,90	176,29	102,51	88,77	25,40	303,19
Resta (2)	145,05	90,28	131,83	155,70	74,16	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Enllumenat públic	Recollida residus	Clave-gueram	Neteja viària	Mante-niment	Prevenció incendis
Nuclis (1)	108,20	74,29	100,00	78,03	161,65	65,98
Urbanitzacions	41,19	169,27	100,00	85,24	24,39	291,12
Resta (2)	134,11	83,47	100,00	143,96	68,57	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa total en €

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	55.906,65	102.678,57	11.187,17	149.259,74	250.150,47	48.898,69	42.194,26
Urbanitzacions	2.930,55	0,00	0,00	130.180,18	0,00	0,00	10.591,16
Altres (2)	17.968,26	12.321,43	0,00	54.461,83	0,00	0,00	22.626,25
Total	76.805,47	115.000,00	11.187,17	333.901,75	250.150,47	48.898,69	75.411,67

Despesa en % sobre el total

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	72,79	89,29	100,00	44,70	100,00	100,00	55,95
Urbanitzacions	3,82	0,00	0,00	38,99	0,00	0,00	14,04
Altres (2)	23,39	10,71	0,00	16,31	0,00	0,00	30,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (índex mitjana = 100)

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	150,15	184,17	206,27	92,21	206,27	206,27	115,41
Urbanitzacions	16,49	0,00	0,00	168,45	0,00	0,00	60,68
Altres (2)	82,44	37,76	0,00	57,48	0,00	0,00	105,74
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	161,02	197,51	221,22	98,89	221,22	221,22	123,77
Urbanitzacions	15,83	0,00	0,00	161,74	0,00	0,00	58,26
Altres (2)	76,23	34,91	0,00	53,15	0,00	0,00	97,76
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa total en €

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	36.937,24	55.398,24	5.423,46	149.259,74	129.983,22	23.705,75	36.559,06
Urbanitzacions	18.852,42	27.811,27	2.589,24	130.180,18	76.711,41	11.317,49	17.453,86
Altres (2)	21.015,81	31.790,49	3.174,46	54.461,83	69.253,35	13.875,45	21.398,75
Total	76.805,47	115.000,00	11.187,17	333.901,75	275.947,98	48.898,69	75.411,67

Despesa en % sobre el total

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	48,09	48,17	48,48	44,70	47,10	48,48	48,48
Urbanitzacions	24,55	24,18	23,14	38,99	27,80	23,14	23,14
Altres (2)	27,36	27,64	28,38	16,31	25,10	28,38	28,38
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (índex mitjana = 100)

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	99,20	99,37	100,00	92,21	97,16	100,00	100,00
Urbanitzacions	106,05	104,49	100,00	168,45	120,11	100,00	100,00
Altres (2)	96,43	97,42	100,00	57,48	88,44	100,00	100,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Consum elèctric	Neteja edificis	Cànon aigua	Pavimentació via pública	Educació	Sanitat	Esports
Nuclis (1)	106,39	106,57	107,24	98,89	104,20	107,24	107,24
Urbanitzacions	101,83	100,33	96,02	161,74	115,33	96,02	96,02
Altres (2)	89,16	90,07	92,46	53,15	81,77	92,46	92,46
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Municipi 2 Despeses

Bloc 1

Despesa total en €

Zona	Enllumenat públic	Clave-gueram	Recollida residus	Neteja viària	Ensenya-ment	Prevençió incendis	Brigada municipal	Promoció esport	Total
Nuclis (1)	134.467,12	10.441,19	133.424,21	2.638,60	676.112,57	0,00	258.062,59	54.011,78	1.215.146,27
Urbanitzacions	73.085,73	5.506,83	171.074,83	1.743,72	237.364,63	8.107,47	126.653,55	0,00	623.536,76
Altres (3)	29.645,56	1.951,88	15.284,99	404,53	28.412,12	1.752,53	38.668,70	0,00	116.120,30
Subtotal	237.198,41	17.899,90	319.784,02	4.786,85	941.889,32	9.860,00	423.384,84	54.011,78	1.954.803,34
Actic. econ.	44.915,42	7.851,31	53.914,61	4.032,10	0,00	0,00	37.079,98	0,00	147.793,42
Total	282.113,83	25.751,21	373.698,63	8.818,95	941.889,32	9.860,00	460.464,82	54.011,78	2.102.596,76

Despesa en % sobre el total

Zona	Enllumenat públic	Clave-gueram	Recollida residus	Neteja viària	Ensenya-ment	Prevençió incendis	Brigada municipal	Promoció esport	Total
Nuclis (1)	47,66	40,55	35,70	29,92	71,78	0,00	56,04	100,00	57,79
Urbanitzacions	25,91	21,38	45,78	19,77	25,20	82,23	27,51	0,00	29,66
Altres (3)	10,51	7,58	4,09	4,59	3,02	17,77	8,40	0,00	5,52
Subtotal	84,08	69,51	85,57	54,28	100,00	100,00	91,95	100,00	92,97
Actic. econ.	15,92	30,49	14,43	45,72	0,00	0,00	8,05	0,00	7,03
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (Índex mitjana = 100)

Zona	Enllumenat públic	Clave-gueram	Recollida residus	Neteja viària	Ensenya-ment	Prevençió incendis	Brigada municipal	Promoció esport	Total
Nuclis (1)	97,00	99,80	71,39	94,31	122,82	0,00	104,29	171,10	106,36
Urbanitzacions	100,57	100,41	174,61	118,90	82,25	268,38	97,64	0,00	104,11
Altres (3)	114,49	99,89	43,78	77,41	27,63	162,81	83,66	0,00	54,41
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Enllumenat públic	Clave-gueram	Recollida residus	Neteja viària	Ensenya-ment	Prevençió incendis	Brigada municipal	Promoció esport	Total
Nuclis (1)	97,55	100,37	71,79	94,85	123,52	0,00	104,88	172,07	106,96
Urbanitzacions	99,43	99,28	172,63	117,55	81,32	265,34	96,53	0,00	102,93
Altres (3)	114,71	100,08	43,87	77,56	27,69	163,14	83,83	0,00	54,52
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Bloc 2 Localització

Despesa total en €

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	340.727,90	30.331,72	102.279,29	140.171,99	349.333,71	233.433,69
Urbanitzacions	6.209,62	10.980,69	104.665,32	111.151,28	3.571,00	114.716,38
Altres (3)	15.721,30	0,00	11.735,62	10.093,75	0,00	37.939,87
Subtotal	362.658,82	41.312,41	218.680,24	261.417,01	352.904,71	386.089,94
Actic. econ.	159.070,49	0,00	72.651,96	0,00	0,00	18.900,95
Total	521.729,31	41.312,41	291.332,20	261.417,01	352.904,71	404.990,89

Despesa en % sobre el Bloc 2 (localització)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	65,31	73,42	35,11	53,62	98,99	57,64
Urbanitzacions	1,19	26,58	35,93	42,52	1,01	28,33
Altres (3)	3,01	0,00	4,03	3,86	0,00	9,37
Subtotal	69,51	100,00	75,06	100,00	100,00	95,33
Actic. econ.	30,49	0,00	24,94	0,00	0,00	4,67
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (Índex mitjana = 100)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	1,61	1,26	0,80	0,92	1,69	1,03
Urbanitzacions	0,06	0,87	1,56	1,39	0,03	0,97
Altres (3)	0,40	0,00	0,49	0,35	0,00	0,90
Subtotal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	1,62	1,26	0,80	0,92	1,70	1,04
Urbanitzacions	0,06	0,86	1,54	1,37	0,03	0,96
Altres (3)	0,40	0,00	0,49	0,35	0,00	0,90
Subtotal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Bloc 2 Ús

Despesa total en €

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	340.727,90	30.331,72	102.279,29	152.786,13	204.808,84	225.651,67
Urbanitzacions	6.209,62	10.980,69	104.665,32	80.092,49	109.231,87	118.289,56
Altres (3)	15.721,30	0,00	11.735,62	28.538,40	38.864,00	42.148,70
Subtotal	362.658,82	41.312,41	218.680,24	261.417,01	352.904,71	386.089,94
Actic. econ.	159.070,49	0,00	72.651,96	0,00	0,00	18.900,95
Total	521.729,31	41.312,41	291.332,20	261.417,01	352.904,71	404.990,89

Despesa en % sobre el Bloc 2 (ús)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	65,31	73,42	35,11	58,45	58,04	55,72
Urbanitzacions	1,19	26,58	35,93	30,64	30,95	29,21
Altres (3)	3,01	0,00	4,03	10,92	11,01	10,41
Subtotal	69,51	100,00	75,06	100,00	100,00	95,33
Actic. econ.	30,49	0,00	24,94	0,00	0,00	4,67
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitants (Índex mitjana = 100)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	1,61	1,26	0,80	1,00	0,99	1,00
Urbanitzacions	0,06	0,87	1,56	1,00	1,01	1,00
Altres (3)	0,40	0,00	0,49	1,00	1,01	1,00
Subtotal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Despesa €/habitatge (Índex mitjana = 100)

Zona	Abastament aigua	Transport públic	Parcs i jardins	Instal·lacions esportives	Cultura	Urbanisme i habitatge
Nuclis (1)	1,62	1,26	0,80	1,01	1,00	1,01
Urbanitzacions	0,06	0,86	1,54	0,99	1,00	0,99
Altres (3)	0,40	0,00	0,49	1,00	1,01	1,00
Subtotal	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Municipi 3 Despeses (tot bloc 2)

Bloc 2 Serveis propietat (Localització = Ús)

Despeses en €

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	1.346.489,87	465.518,68	10.372.973,82	6.840.069,95	2.951.422,51	1.487.924,95	4.881.480,47
Urbanitzacions	371.861,56	23.707,45	510.078,52	1.889.029,50	1.997.747,62	410.921,84	204.400,62
Disseminats	33.373,54	1.023,51	14.181,25	169.535,13	248.493,34	36.879,09	23.606,27
Subtotal	1.751.724,97	490.249,64	10.897.233,60	8.898.634,59	5.197.663,47	1.935.725,88	5.109.487,37
Polígons	277.707,41	186.106,81	0,00	1.410.733,33	731.427,96	306.877,76	54.277,92
Total	2.029.432,38	676.356,45	10.897.233,60	10.309.367,92	5.929.091,43	2.242.603,64	5.163.765,29

Despesa en % sobre el total

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	66,35	68,83	95,19	66,35	49,78	66,35	94,53
Urbanitzacions	18,32	3,51	4,68	18,32	33,69	18,32	3,96
Disseminats	1,64	0,15	0,13	1,64	4,19	1,64	0,46
Subtotal	86,32	72,48	100,00	86,32	87,66	86,32	98,95
Polígons	13,68	27,52	0,00	13,68	12,34	13,68	1,05
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (índex mitjana = 100)

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	81,29	100,42	100,67	81,29	60,05	81,29	101,04
Urbanitzacions	404,54	92,15	89,20	404,54	732,46	404,54	76,23
Disseminats	978,45	107,22	66,83	978,45	2.455,31	978,45	237,27
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Pavimentació vies	Clavegueram	Residus domèstics	Neteja viària	Parcs i jardins	Enllumenat públic	Urbanisme i habitatge
Nucli	80,75	99,75	100,00	80,75	59,65	80,75	100,37
Urbanitzacions	453,52	103,31	100,00	453,52	821,13	453,52	85,46
Disseminats	1.463,99	160,43	100,00	1.463,99	3.673,74	1.463,99	355,02
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Bloc 2 Serveis persones (Localització)

Despeses en €

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	18.893.214,00	3.869.829,03	21.824.130,92	8.611.171,50	3.328.181,64	6.183.953,53
Urbanitzacions	1.610.901,38	0,00	1.598.796,78	229.275,99	149.619,69	633.812,41
Disseminats	13.851,15	0,00	343.371,36	0,00	23.407,85	68.520,26
Subtotal	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.501.209,18	6.886.286,21
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	29.135,11	274.081,04
Total	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25

Despesa en % sobre el total

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	92,08	100,00	91,83	97,41	94,27	86,36
Urbanitzacions	7,85	0,00	6,73	2,59	4,24	8,85
Disseminats	0,07	0,00	1,44	0,00	0,66	0,96
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	99,17	96,17
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	3,83
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	97,38	105,76	97,11	103,01	100,53	94,97
Urbanitzacions	149,62	0,00	128,20	49,42	81,44	175,40
Disseminats	34,67	0,00	742,00	0,00	343,36	511,02
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	96,74	105,05	96,47	102,33	99,86	94,34
Urbanitzacions	167,73	0,00	143,72	55,41	91,30	196,63
Disseminats	51,87	0,00	1.110,21	0,00	513,74	764,60
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Bloc 2 Serveis persones (Ús)

Despeses en €

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	19.298.753,93	3.659.913,53	21.693.914,21	8.319.382,56	3.330.788,28	6.770.686,09
Urbanitzacions	1.183.567,95	202.106,55	2.000.860,33	501.752,61	192.431,46	375.738,85
Disseminats	35.644,66	7.808,95	71.524,52	19.312,32	7.124,56	13.942,31
Subtotal	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	20.517.966,54	3.869.829,03	23.766.299,06	8.840.447,49	3.530.344,29	7.160.367,25

Despesa en % sobre el total

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	94,06	94,58	91,28	94,11	94,35	94,56
Urbanitzacions	5,77	5,22	8,42	5,68	5,45	5,25
Disseminats	0,17	0,20	0,30	0,22	0,20	0,19
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Polígons	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitant (índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	99,47	100,02	96,53	99,52	99,78	100,00
Urbanitzacions	109,93	99,53	160,44	108,16	103,87	100,00
Disseminats	89,22	103,63	154,56	112,19	103,64	100,00
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Despesa €/habitatge (índex mitjana = 100)

Zona	Assistència social primària	Foment Ocupació	Ensenyament	Cultura	Esport	Transport
Nucli	98,81	99,36	95,89	98,86	99,12	99,34
Urbanitzacions	123,24	111,58	179,86	121,25	116,45	112,11
Disseminats	133,49	155,06	231,26	167,87	155,08	149,62
Subtotal	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00