



Primera trobada del Grup de treball sobre Finançament de les UDUs

Planificació estratègica de desenvolupament de serveis urbanístics a Olivella



Index

1. Antecedents
2. Treballs realitzats i Productes
3. Síntesi del planejament vigent
4. Visor SIG
5. Model Ecofinancer
6. Quotes urbanístiques





1. Antecedents

- **El Pla General d'Ordenació (PGO) de 1965** determinava àmbits de desenvolupament en **creixements residencials de baixa densitat**, models d'ocupació extensiva del sòl. **Va comportar greus dèficits d'infraestructures** de serveis urbanístics.
- En substitució del PGO, el **1992 s'aprova les Normes Subsidiàries de Planejament** per consolidar urbanitzacions dotant-les de serveis urbanístics i reduir l'àmbit territorial per **obtenir conjunts urbans més assequibles i operatius**.
- **L'Ajuntament va encarregar una auditoria urbanística** en la qual es constata que la principal problemàtica urbanística son les **deficiències d'infraestructures i serveis a les urbanitzacions** (xarxa de sanejament, xarxa d'abastament...).
- El POUM de 2022 va establir la possibilitat del **sanejament autònom** com a solució als problemes que s'han detectat al municipi.
- L'Ajuntament d'Olivella vol **definir un programa d'actuacions i inversions** per executar i mantenir els serveis urbanístics previstos en la planificació actual. S'ha integrat **tota la informació del municipi en un sistema d'informació estratègica municipal** que faciliti el seguiment del programa d'inversions de l'ajuntament d'Olivella.



2. Treballs realitzats

- **Anàlisi de tots els plans sectorials, projectes i programes d'inversió vigents.** Sistematització de tots els pressupostos i de tots els plans d'acció en un informe síntesi del planejament.
- **Entrevistes** amb els agents responsables de serveis urbanístic (AGABAR, Elecnor) per aixecament de costos de manteniment i inversions necessàries a la xarxa d'abastament d'aigua i a l'enllumenat.
- **Treball de gabinet amb els tècnics de l'ajuntament** per identificació d'altres inversions previstes o necessàries, no contingudes en els plans.
- **Estimació de costos no pressupostats en cap dels anterior plans** a partir dels amidaments i costos de referència.
- **Elaboració d'un model de simulació economicofinancer**, per elaborar escenaris d'inversió en alternatius en el temps.



2. Productes

- **Document de síntesi de tot el planejament.** Inclou objectius dels plans, principals actuacions, costos i pressupostos, i documentació gràfica.
- **Pressupost consolidat** incorporant tots els pressupostos sectorials i altres costos identificats
- **Visor *offline* i *online*** per a fàcil consulta de les bases geogràfiques i de repositori online de tot el planejament vigent.
- **Model economicofinancer**, escenaris d'inversió programats en el temps en funció de hipòtesis d'ingrés i de despesa.
- Anàlisi **d'alternatives de finançament** (e.g. quotes urbanístiques, contribucions especial, taxes i impostos).



3. Planejament Vigent

- **Pla Director de Sanejament (2012)**
- Pla Director d'Equipaments d'Olivella (2016)
- **Pla Director d'Abastament d'aigua potable al municipi d'Olivella (2019)**
- Proposta d'Intervenció en les urbanitzacions amb dèficits urbanístics (2019)
- **Pla Zonal per la millora de la seguretat vial (2020)**
- **Pla d'Acció per la Energia Sostenible i el Clima d'Olivella (2021)**
- **Estudi de millora de l'espai públic a l'entorn de l'Institut Mas Milà (2022)**
- **Actualització d'inventari i Estudi d'eficiència Energètica de l'enllumenat públic del municipi d'Olivella (2022)**
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (2022)
- **Estudi de la Mobilitat Urbana al municipi d'Olivella (2022)**
- **Pla de Renovació de Paviments municipals (2023)**
- **Projecte Tècnic de Reforma, Adequació i Proposta d'Estalvi corresponent a l'enllumenat públic (2023)**
- **Pla Director d'aigua regenerada del municipi d'Olivella (2024)**
- Estudi Hidrogeològic de la contaminació de les aigües subterrànies per les fosses sèptiques al municipi d'Olivella (2018)
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada (2021)
- **Previsió de Pressupostos Municipals de Serveis Ordinaris (2024)**



3. Planejament Vigent. Memòria síntesi del planejament existent

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

2.2 Pla Director de Sanejament (2012)

L'elaboració del Pla Director de Sanejament de l'Aigua d'Olivella és conseqüència de l'interès de l'Ajuntament d'Olivella per disposar d'una eina que permeti tenir un ampli coneixement de la xarxa i donar solució a totes les mancances del sistema de sanejament. Aquest pla es va dur a terme amb el suport de la Diputació de Barcelona l'any 2012.

La major part del municipi no disposa de xarxa de sanejament, per aquest motiu la majoria de veïns disposen de fosses sèptiques per a la recollida de les aigües residuals.

2.3 Objectius del Pla

Els objectius del Pla Director són:

- Realitzar un inventari de la xarxa de sanejament i drenatge a partir de la informació de què disposa l'Ajuntament i del treball de topografia efectuat.
- Adaptar l'inventari de la xarxa perquè pugui ser consultat mitjançant un Sistema d'Informació Geogràfica del què disposarà el municipi i amb el SITMUN de la Diputació de Barcelona, per tal de facilitar als tècnics municipals la gestió i manteniment de la xarxa.
- Estudiar l'estat de la xarxa de sanejament del municipi d'Olivella.
- Estudiar els futurs cabals de consum del municipi a partir del planejament vigent.
- Efectuar una diagnosi de l'estat de la xarxa de sanejament
- Realitzar un estudi d'alternatives estudiant la viabilitat tècnica i econòmica de les obres que seria necessari executar per garantir el correcte funcionament de la xarxa de sanejament del municipi i el tractament de les aigües residuals.

Síntesi de la diagnosi

La diagnosi del Pla Director de Sanejament d'Olivella ha estat organitzada en tres grups:

- La xarxa de residuals, on es fa referència al funcionament de la xarxa de sanejament al Nucli Antic i a la Plana Novella
- Les urbanitzacions, on s'explica el funcionament de les urbanitzacions que no disposen de xarxa de sanejament municipal
- El model de xarxa pluvial implementat al municipi.

Actuacions previstes i costos associats

A continuació es mostren el conjunt d'actuacions que proposa el Pla Director de Sanejament amb els costos associats que es proposa al: Nucli Antic, la Plana Novella i les zones de les urbanitzacions. Aquestes actuacions es plantegen tenint en compte la diagnosi realitzada i les característiques individuals de cadascun dels espais.

Nucli Antic

- Nucli Antic – Alternativa 1 – Col·lectors per gravetat i nova EDAR:** Es proposa l'enderroc de la EDAR existent i la construcció d'una nova EDAR que tracti el cabal generat per tot el nucli antic.

Infraestructura	PEC	PEC (amb IVA)	Serveis tècnics	Total
EDAR	178.500,00 €	210.630,00 €	12.600,00 €	223.230,00 €
Canonada PVC DN400 SN8	349.338,11 €	412.218,97 €	24.659,16 €	436.878,13 €
Cost de l'alternativa	527.838,11 €	622.848,97 €	37.259,16 €	660.108,13 €

Taula. Alternativa 1 al Nucli Antic (Font: Pla director del sanejament de l'aigua a Olivella)

- Nucli Antic – Alternativa 2 – Bombament i nova EDAR:** Es proposa construir una nova EDAR on es troba l'actual. Per aquest motiu les aigües de la zona de l'Eixample s'haurien d'impulsar fins a la nova EDAR.

Infraestructura	Amidament	PEC	PEC (amb IVA)	Serveis tècnics	Total
EDAR per 840 EqHab	1	178.500,00 €	210.630,00 €	12.600,00 €	223.230,00 €
Col·lectors Nucli Antic	1620	336.661,35 €	397.260,40 €	23.764,33 €	421.024,73 €
Bombament	1 u	25.304,63 €	29.859,46 €	1.786,21 €	31.645,67 €
Canonada impulsió	61	8.544,79 €	10.082,85 €	603,16 €	10.686,01 €
Cost de l'alternativa		549.010,77 €	647.832,71 €	38.753,70 €	686.586,41 €

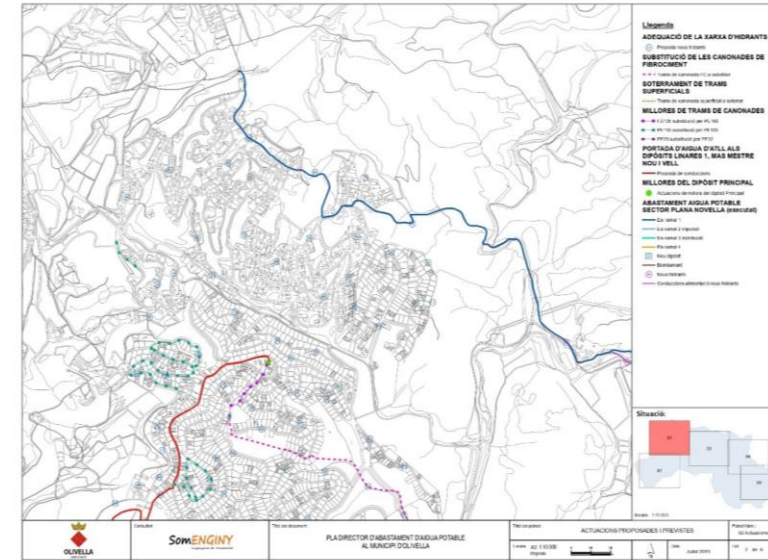
Taula. Alternativa 2 al Nucli Antic (Font: Pla director del sanejament de l'aigua a Olivella)

Plana Novella

- Plana Novella - Alternativa 1 – 2 EDARs:** En aquesta alternativa es proposa completar les instal·lacions de sanejament del sector UA8 i construir una nova EDAR al nord del nucli de Plana Novella.

Infraestructura	PEC	PEC (amb IVA)	Serveis tècnics	Total
EDAR	378.420,00 €	446.535,60 €	26.712,00 €	473.247,60 €
	63.070,00 €	74.422,60 €	4.452,00 €	78.874,60 €
Canonada PVC DN400 SN8	1.422.498,12 €	1.678.547,79 €	100.411,63 €	1.778.959,42 €
Canonada impulsió PEAD 100 DN110 PN10	115.061,12 €	135.772,13 €	8.121,96 €	143.894,09 €
EBAR	44.149,00 €	52.095,82 €	3.116,40 €	55.212,22 €
Cost de l'alternativa	2.023.198,25 €	2.387.373,93 €	142.813,99 €	2.530.187,93 €

Taula. Alternativa 1 a la Plana Novella (Font: Pla director del sanejament de l'aigua a Olivella)





3. Planejament Vigent. Recull d'actuacions i estat d'execució del projectes

ID	PLA/ESTUDI	Actuació	Pressupost total <i>(obtingut dels Plans)</i>	Estat d'execució <i>(selecciona del desplegable)</i>	Pressupost pendent d'executar <i>(obtingut dels Plans)</i>
1	Intervenció Urbanitzacions	Actuació general 01: Aprovació definitiva del POUM	-	100%	0 €
2	Intervenció Urbanitzacions	Actuació general 02: Aprovació d'un conveni marc amb l'ACA en relació al clavagueram	12.000 €	25%	9.000 €
3	Intervenció Urbanitzacions	Actuació general 03: aprovació d'un conveni marc amb la direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments en relació a la xarxa d'hidrants.	-	-	
4	Intervenció Urbanitzacions	Actuació general 04: creació d'un dipòsit de fiances destinades a la futura execució de xarxes de clavegueram i d'hidrants	-	descartat	
5	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Mas Mestre	52.208 €	0%	52.208 €
6	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Mas Milà	2.332.889 €	0%	2.332.889 €
7	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Can Milà	18.900 €	0%	18.900 €
8	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Las Colinas	848.146 €	0%	848.146 €
9	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Can Surià	89.560 €	0%	89.560 €
10	Intervenció Urbanitzacions	Solució Definitiva Plana Novella	425.609 €	25%	319.207 €
11	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Mas Mestre	196.256 €	descartat	
12	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Mas Milà	2.398.338 €	descartat	
13	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Can Milà	40.953 €	descartat	
14	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Las Colinas	1.008.339 €	descartat	
15	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Can Surià	233.619 €	descartat	
16	Intervenció Urbanitzacions	Solució Temporal Indefinida Plana Novella	468.194 €	descartat	
17	Pla Director d'Abastament	Tram dipòsit Rocallisa - EBAP	377.317 €	Descartat	
18	Pla Director d'Abastament	Tram impulsíó EBAP -Dipòsit Can Grau	60.095 €	100%	0 €
19	Pla Director d'Abastament	Tram impulsíó EBAP -Dipòsit la Plana Novella	269.718 €	100%	0 €
20	Pla Director d'Abastament	Tram ramal Olivella	10.542 €	100%	0 €
21	Pla Director d'Abastament	Connexió dipòsit Rocallisa	3.701 €	100%	0 €
22	Pla Director d'Abastament	Estació de bombament (EBAP Can Grau)	111.069 €	100%	0 €
23	Pla Director d'Abastament	Dipòsit de Can Grau	67.084 €	100%	0 €
24	Pla Director d'Abastament	Connexió dipòsit de la Plana Novella	27.556 €	100%	0 €
25	Pla Director d'Abastament	Connexió dipòsit Olivella Poble	21.549 €	100%	0 €
26	Pla Director d'Abastament	Obres complementàries	119.803 €	100%	0 €
27	Pla de Sanejament	NUCLI ANTIC: ALTERNATIVA 1. Col·lectors per gravetat i nova EDAR: Es proposa l'enderroc de la EDAR existent i la construcció d'una nova EDAR que tracti el cabal	660.108 €	descartat	
28	Pla de Sanejament	NUCLI ANTIC: ALTERNATIVA 2. Bombament i nova EDAR: Es proposa construir una nova EDAR on es troba l'actual. Per aquest motiu les aigües de la zona de l'Eixample	686.586 €	descartat	
29	Pla de Sanejament	PLANA NOVELLA: ALTERNATIVA 1. 2 EDARs: En aquesta alternativa es proposa completar les instal·lacions de sanejament del sector UA8 i construir una nova EDAR al	2.530.188 €	descartat	



3. Planejament Vigent. Sistematització dels pressupostos dels diferents Plans

ID	Partides	Pressupost total pla	Pressupost total partides	Pressupost pendent pla	Pressupost pendent partides
2	Pla de Renovació de Paviments municipals (2023)	5.847.650 €		5.847.650 €	
2.1	Can Surià Prioritat molt urgent		95.470 €		95.470 €
2.2	Can Surià Prioritat urgent		272.981 €		272.981 €
2.3	Can Surià Prioritat moderada		467.396 €		467.396 €
2.4	Can Surià Prioritat baixa		275.358 €		275.358 €
2.5	Can Surià Prioritat molt baixa		245.298 €		245.298 €
2.6	Les Colines Prioritat molt urgent		0 €		0 €
2.7	Les Colines Prioritat urgent		254.275 €		254.275 €
2.8	Les Colines Prioritat moderada		97.213 €		97.213 €
2.9	Les Colines Prioritat baixa		149.006 €		149.006 €
3	Proposta Enllumenat públic (2023)	757.751 €		757.751 €	
3.1	Can Surià		188.775 €		188.775 €
3.2	Les Colines		204.107 €		204.107 €
3.3	Mas Mestre		152.298 €		152.298 €
3.4	Mas Milà		87.608 €		87.608 €
3.5	Nucli Poble		36.666 €		36.666 €
4	Pla Zonal de millora de la seguretat vial (2022)	2.076.982 €		2.076.982 €	
4.1	GA-101		1.253.105 €		1.253.105 €
4.2	GA-103		823.876 €		823.876 €
5	Estudi de millora de l'espai públic a l'entorn de l'institut de Mas Milà (2022)	1.786.988 €		1.786.988 €	
5.1	Àmbit espai públic - Plaça de les Escoles		564.822 €		564.822 €
5.2	Àmbit espai públic inferior - Plaça i aparcament del C/Aquari		533.563 €		533.563 €
5.3	Millora C/ Aquari vorera oest i talús BV-2111		140.686 €		140.686 €
5.4	Millora C/Aquari vorera est equipaments		173.529 €		173.529 €
5.5	Vorera espai petanca i encreuament BV-2111		62.787 €		62.787 €
5.6	Connexió BV-2111 i esplanada camp futbol municipal		250.687 €		250.687 €
5.7	Millora Carrer Plaça Catalunya		60.915 €		60.915 €
6	Pla Director d'Equipaments (2016)	613.335 €		613.335 €	
6.1	Millora i condicionament:Pista poliesportiva del Ganxo cobriment i tancament perimetral		600.785 €		600.785 €
6.2	Camp de tir amb arc: tancat de seguretat exterior		12.550 €		12.550 €
7	Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (2021)	3.748.088 €		2.953.133 €	
7.1	Implementació de sistemes de retenció i aprofitament d'aigües pluvials		1.960.713 €		1.960.713 €
7.2	Actuacions als equipaments (Xara de calor amb biomassa pel sector privat, implantació d'instal·lacions fotovoltaïques, instal·lació de minieòliques...)		1.009.900 €		410.850 €
7.3	Campanyes de sensibilització		173.000 €		111.250 €
7.4	Campanyes per la renovació (electrodomèstics i bombetes)		45.000 €		45.000 €
7.5	Xarxa de calor amb biomassa al sector privat		300.000 €		270.000 €
7.6	Actuacions en mobilitat sostenible (Pla de mobilitat, punts de càrrega i renovació de flota de vehicles)		120.000 €		81.000 €
7.7	Altres		139.475 €		74.320 €
TOTAL INVERSIÓ (sense considerar Pla Director de Sanejament)		14.830.794 €		14.830.794 €	



3. Planejament Vigent. Síntesi de partides considerades per àmbit sectorial

1. SANEJAMENT D'AIGÜES	
1.1	Obres de adequació de la xarxa de sanejament (Font: Mcrit)
1.2	Cost de manteniment ordinari xarxa sanejament (cost aproximadament 1% del valor dels actius). (Font: Aj.Olivella)
2. ABASTAMENT D'AIGUA	
2.1	Obres d'adequació de la xarxa d'abastament (Font: MCRIT a partir d'Agbar i Pla de Sanejament)
2.2	Cost de manteniment ordinari de la xarxa abastament (cost aproximadament 0,5%) (font: Ajuntament Olivella)
2.3	Instal·lacions de sistemes d'Aigua Regenerada (Font: Pla Director Aigües Regenerades)
2.4	Cost de manteniment ordinari dels sistemes d'Aigua Regenerada (cost aproximadament 0,5%) (font: Ajuntament Olivella)
3. ENLLUMENAT	
3.1	Reforma Enllumenat Públic i transició a lluminària LED (Font: Estimació a partir l'estudi d'Enllumenat 2023 i dades ELECENOR)
3.2	Cost de manteniment ordinari de la xarxa (Energia, infraestructures i bens naturals, mobiliari) (font: Aj. Olivella)
4. CARRERS, CAMINS I ESPAI PÚBLIC	
4.1	Inversions derivades de l'estudi de Mobilitat Urbana (Font: MCRIT)
4.2	Renovació de Paviments (Font: Pla de Renovació de Paviments)
4.3	Operació i Manteniment ordinari del viari municipal (paviments, voreres i senyalització) (Font. Aj Olivella)
4.4	Inverencions de Seguretat vial (font: Pla Director Seguretat Vial)
4.5	Operació i Manteniment ordinari de la GA-101 i GA-103 (Font. Aj Olivella)
4.6	Espai públic a l'entorn de l'institut de Mas Milà (Font: Aj. Olivella)
5. EQUIPAMENTS	
5.1	Pla Director Equipaments (Font: Pla Director Equipaments)
5.2	Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (Font. Aj. Olivella)
5.3	Cost de manteniment ordinari dels equipaments (cost actual) (Font. Aj Olivella)
5.4	Cost de manteniment ordinari actuacions PAESC (cost aproximadament 0,5%) (Font. Aj Olivella)
6. CAMINS LLEURE	
6.1	Inversions en ampliació xarxa de camins (Font. Aj Olivella)
6.2	O&M vegetació camins (Font. Aj Olivella)
7. FLOTA VEHICLES	
7.1	Inversió en material mòbil (Font. Aj Olivella)
7.2	Operació i Manteniment ordinari (combustible) (Font. Aj Olivella)
8. ALTRES SERVEIS MUNICIPALS	
8.1	Neteja viària
8.2	Recollida de residus i deixalleria (recollida de residus, recollida selectiva, orgànica...) (Font. Aj Olivella)
8.3	Animals domèstics (CAAD, convenis, salari veterinari)
8.4	Gestió forestal (manteniment franges, desbrossament carrers, neteja parcel·les...)
8.5	Jardineria (Conveni Tegar)
8.6	Tractament legionel·losi
8.7	Tractament plagues
8.8	Arregament camins per prevenció d'incendis
TOTAL	



4. Visor SIG

Per a l'elaboració del SIG s'han seguit els següents passos metodològics:

- Descàrrega de bases cartogràfiques de base (CAD, SIG)
- Consolidació de la informació base de l'Ajuntament.
- Depuració i neteja de capes.
- Consolidació d'una eina SIG.
- Preparació portal SIG online. (Visor cartogràfic)
- Directori classificat de tot el planejament. (PDF descarregables)

Els plans que disposaven d'informació cartogràfica són:

- Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable
- Pla Director de Sanejament
- Pla de Millora de l'Enllumenat Públic
- Pla de Renovació de Paviments
- Pla Director d'Equipaments
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- Estudi de les Urbanitzacions amb dèficits urbanístics
- Pla Zonal per la Seguretat Vial

4. Treball de camp

Documentar elements singulars i actuacions concretes del planejament en el Sistema SIG. Identificar buits. No és l'objectiu realitzar un aixecament exhaustiu d'informació.



Tram de xarxa d'abastament en superfície en l'urbanització de Mas Milà



Tram de xarxa d'abastament en superfície



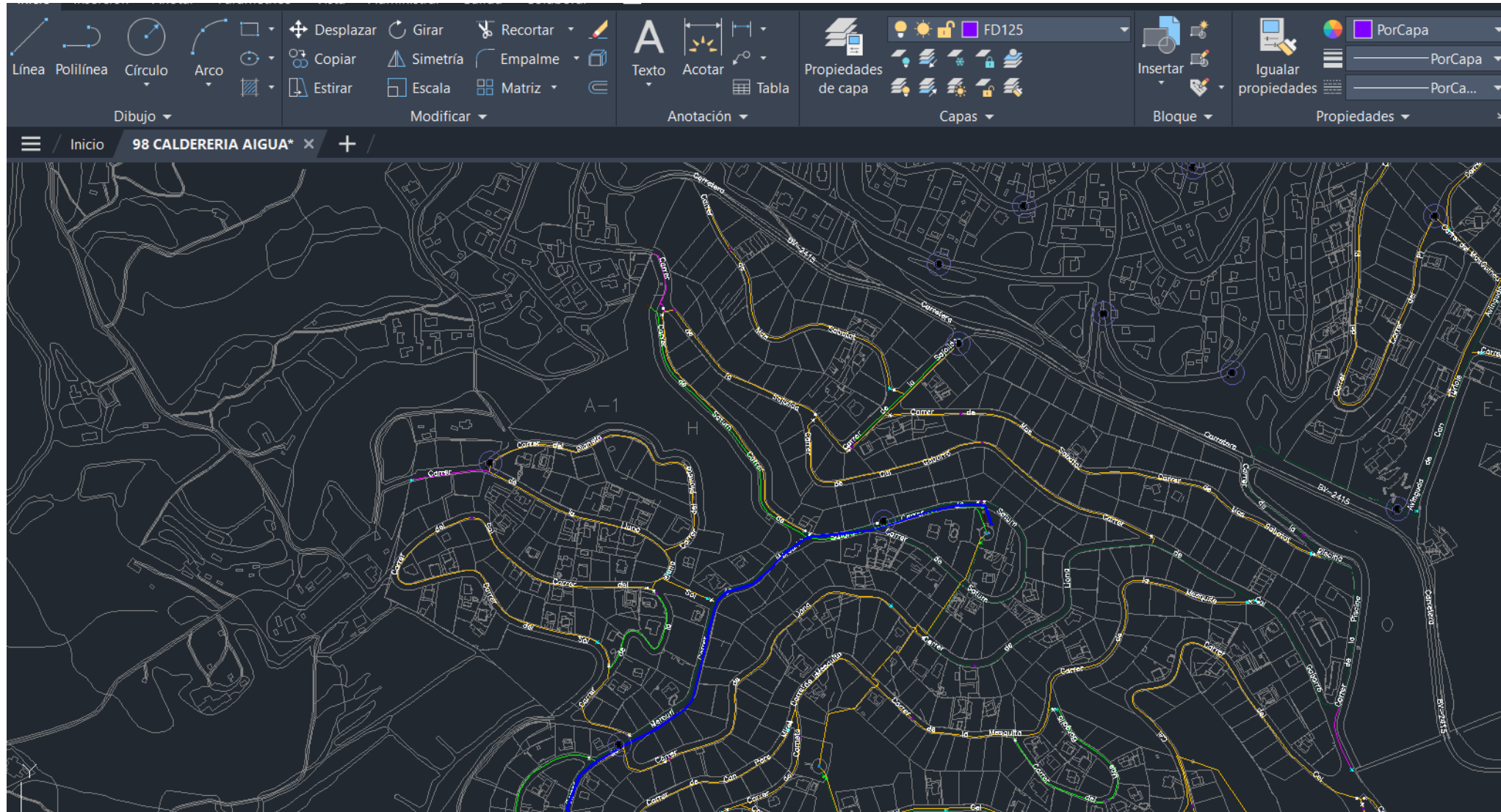
Dipòsit



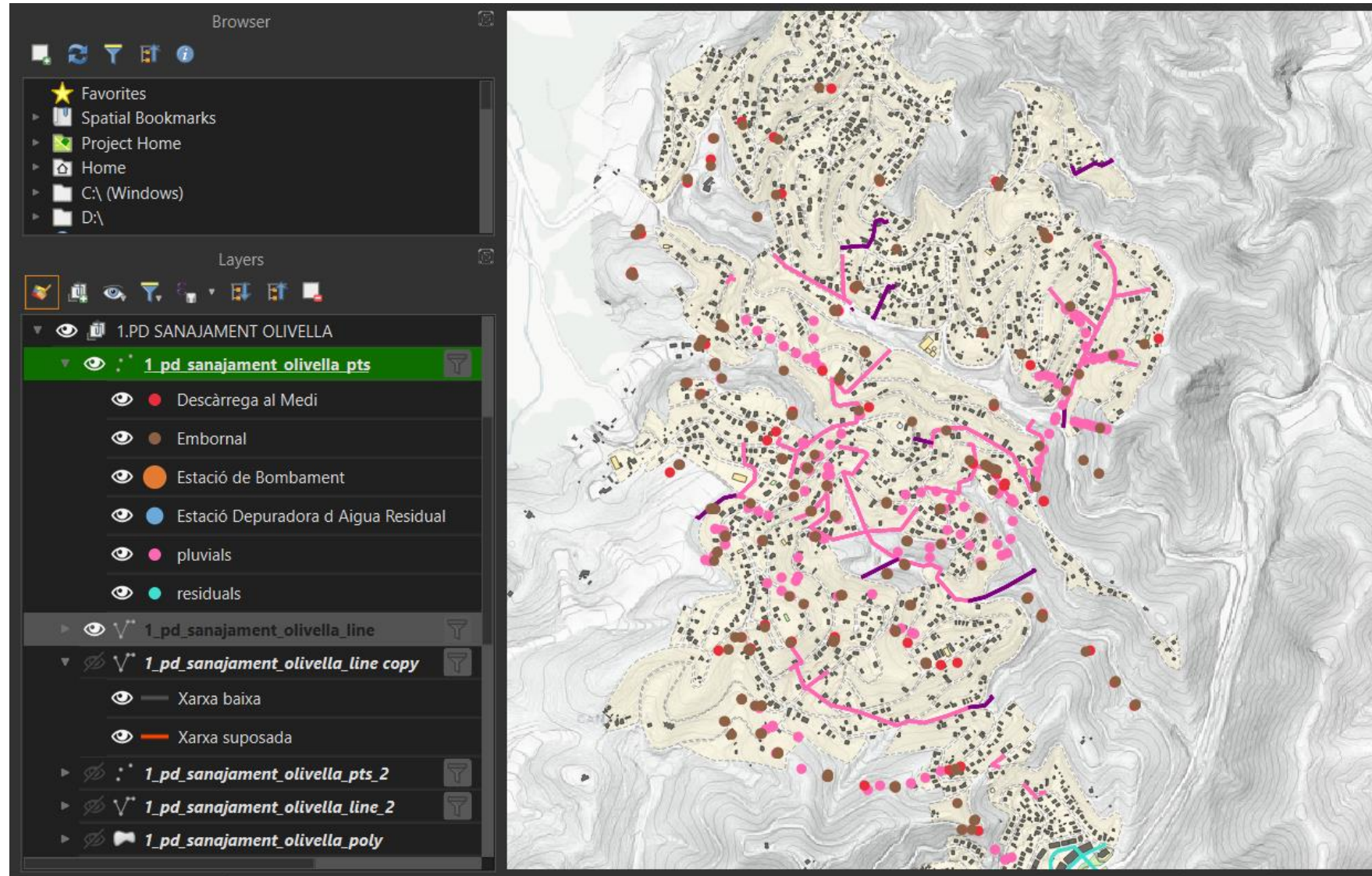
Descàrrega al medi



4. Visor SIG. Exemple d'informació cartogràfica de base DWG



4. Visor SIG. Exemple d'informació cartogràfica de base: GIS



4. Visor SIG. Visor online per a fàcil consulta de la informació disponible

Cercador de carrers

Gestor de capes

- Pla Director de Sanejament
- Pla Director d'Equipaments
- Pla Director d'Abastament d'Aigua Potable**
 - Infraestructura puntual existent ⓘ
 - Xarxa existent ⓘ
 - Xarxa existent per material** ⓘ
 - FD
 - PE
 - PVC
 - Xarxa existent per diàmetre ⓘ
 - Propostes: infraestructures puntuals ⓘ
 - Modificacions a la xarxa ⓘ
 - Xarxa temporal indefinida en aeri ⓘ
 - Localització averies en data 2024 ⓘ
- Estudi en les Urbanitzacions amb dèficits**

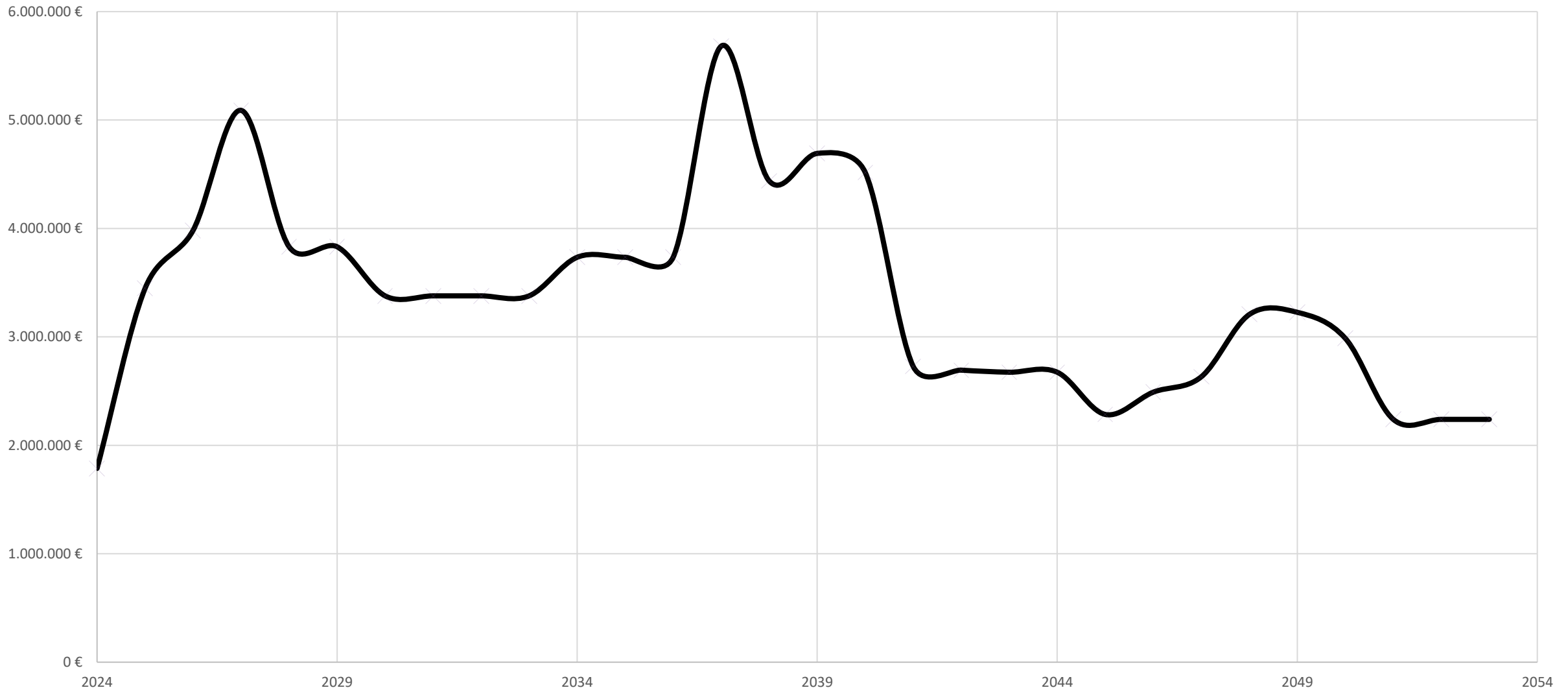
Nota informativa

El visor disponible online el següent enllaç: <https://gis.geovincles.com/olivella/visor.php>



5. Calendarització de les inversions

Inversió necessària i corbes d'ingressos segons hipòtesis d'ingressos



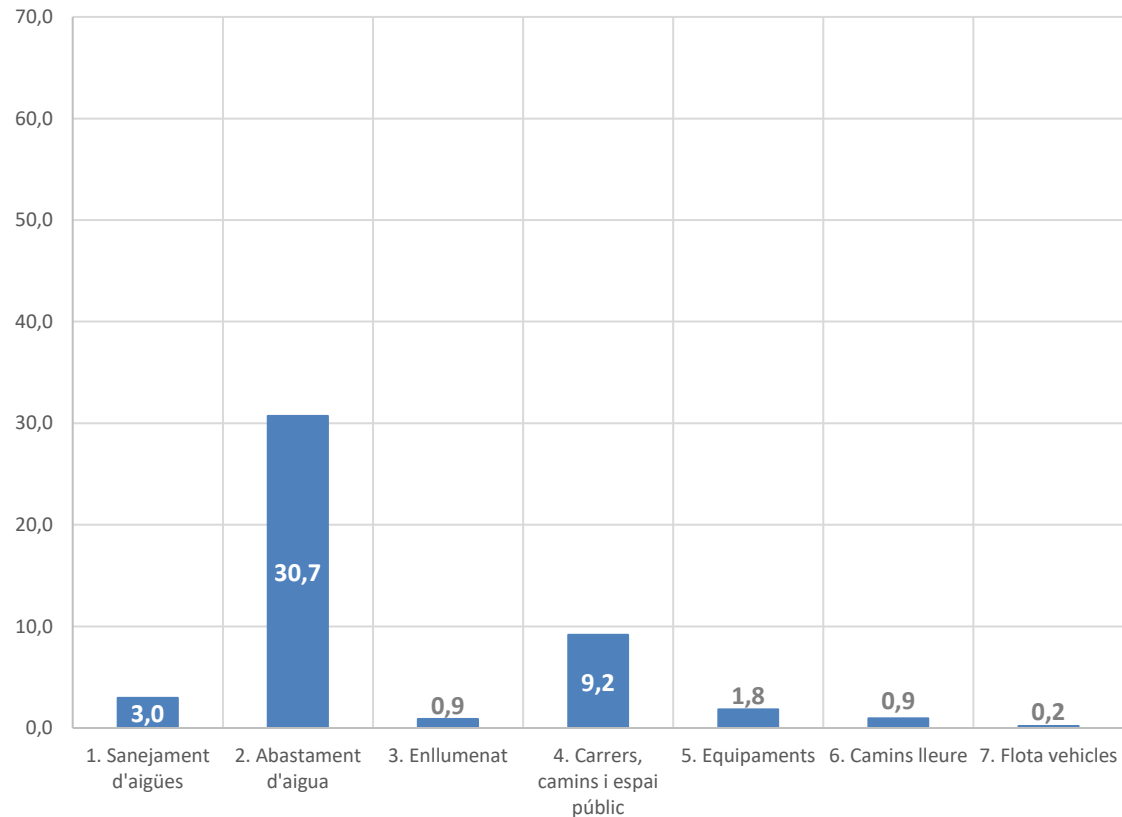


5. Inversions per àmbits sectorials

Escenari moderat

Per l'escenari moderat la major part dels costos provenen de l'àmbit "2. Abastament d'aigua" (66%) i el "4. Carrers, camins i espai públic" (20%).

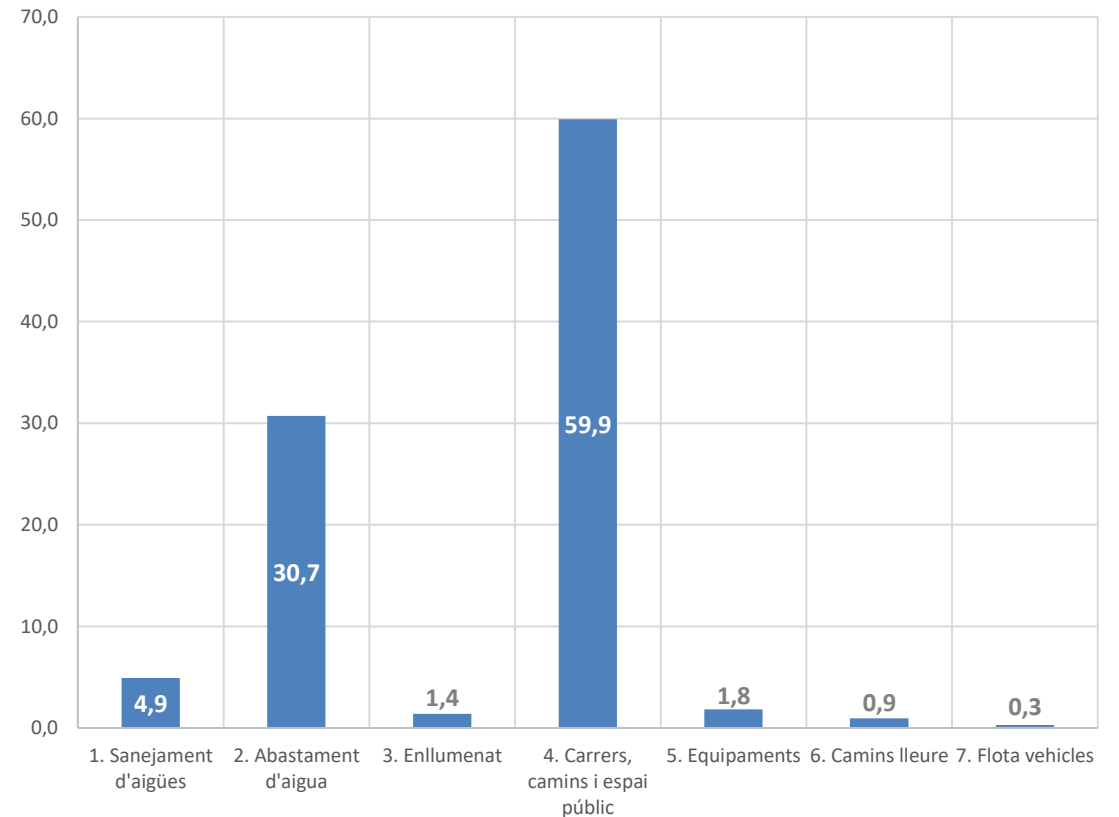
Ritme Inversor Necessari per l'escenari moderat



Escenari de màxims

Per l'escenari moderat la major part dels costos recauen en l'àmbit "4. Carrers, camins i espai públic" (60%), degut a que en les actuacions a paviments a més de la calçada també es considera les voreres i noves urbanitzacions, seguidament de l'àmbit "2. Abastament d'aigua" (30%).

Ritme Inversor Necessari per l'escenari de màxims

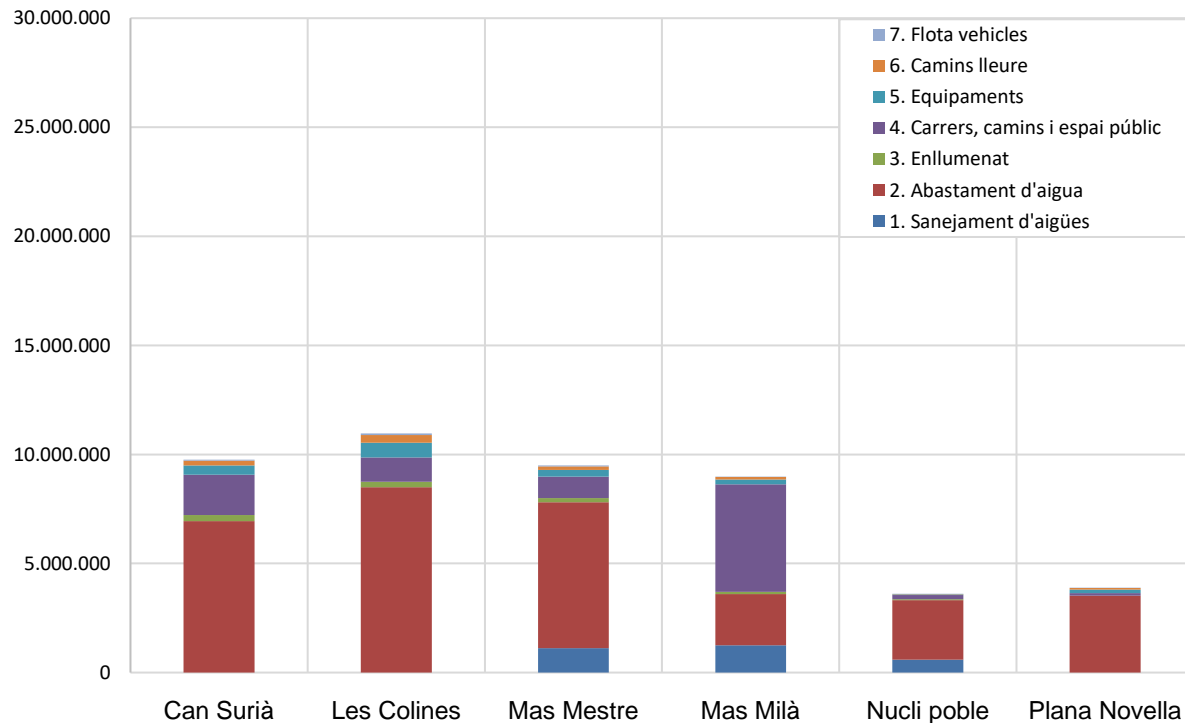




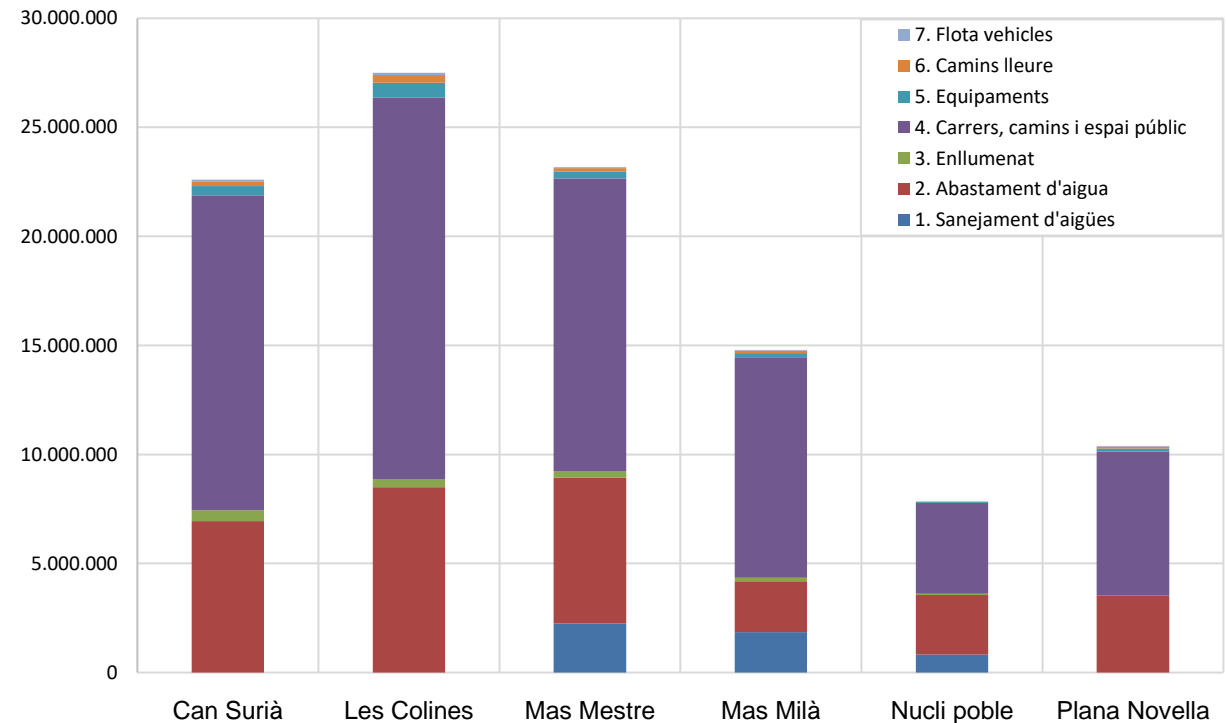
5. Inversions per àmbits territorials

- Les inversions es concentren en els entorns de Can Surià, Les Colines, Mas Mestre i Mas Milà
- En l'escenari moderat, per quasi tots els àmbits la major inversió és la renovació de la xarxa d'abastament. Només Mas Milà és la renovació de paviments (vies en mal estat)
- En l'escenari de màxims, es manté un repartiment similar, increments degut principalment a les inversions en paviments, sanejament i enllumenat.

Escenari Moderat – Inversions per àmbit i tipologia



Escenari de màxims – Inversions per àmbit i tipologia





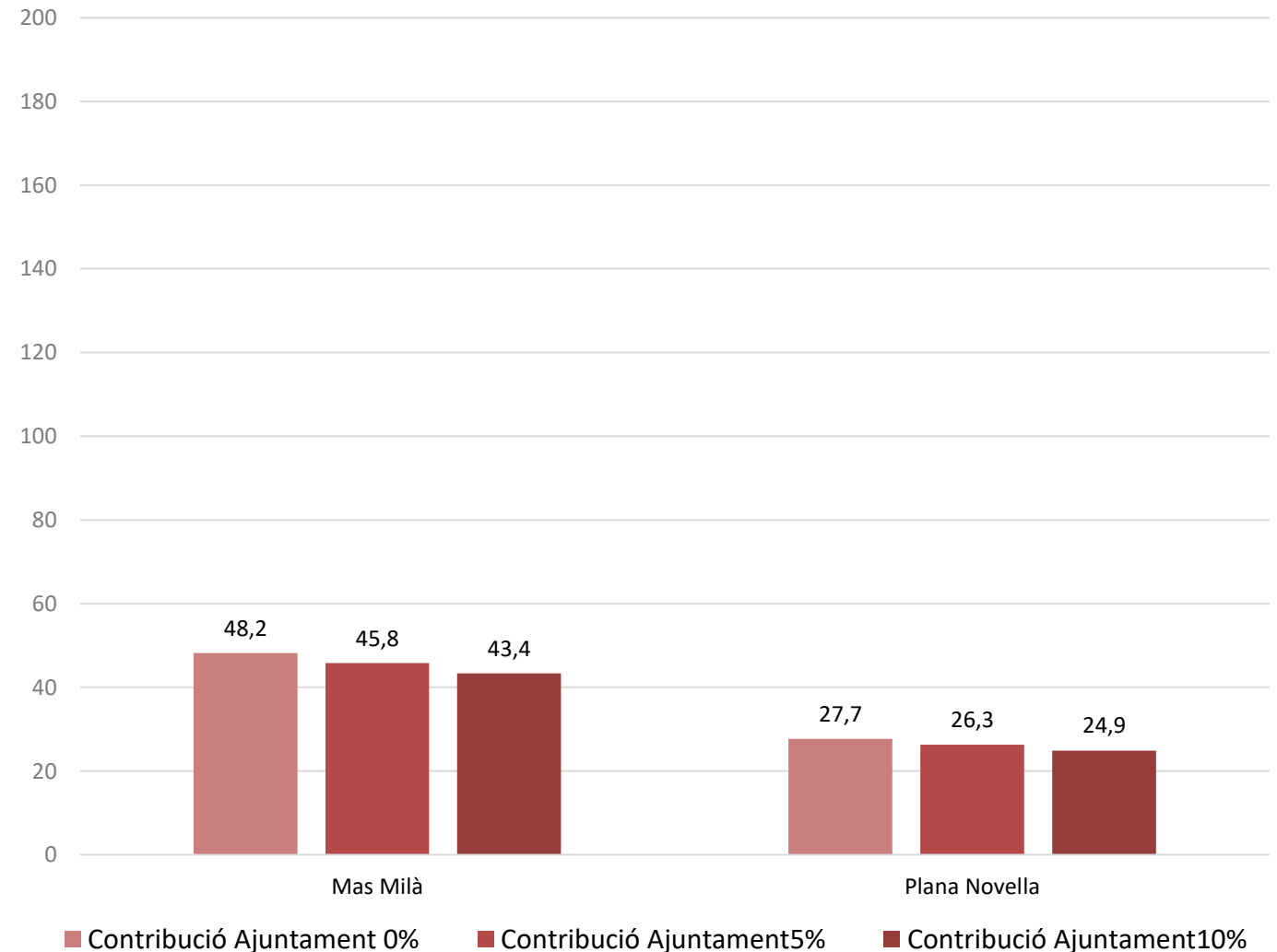
6. Quotes Urbanístiques (UDUs)

Escenari moderat (46,7M€)

- Només es consideren les urbanitzacions no recepcionades (UDUs) per l'ajuntament, Mas Milà i Plana Novella.
- El marc legal permet a l'ajuntament a cobrir fins el 10% de la quota.
- Sense contribució de l'ajuntament, en total, s'estima una quota urbanística de 48,2 €/m²st per Mas Milà i de 27,7 €/m²st per Plana Novella.

Àmbit (urbanitzacions UDUs)	Despesa considerada en inversions durant els 30 anys avaluats (€ amb inflació)	Sostre màxim residencial (m ² st)	Quota urbanística si l'Ajuntament cobreix 0% de la inversió (€/m ² st)	Quota urbanística per llar de 100m ² st (€)
Mas Milà	8.985.159	195	48,2	4.820
Plana Novella	3.896.110	139	27,7	2.770

Quota d'Urbanització a repercutir per llar en funció de l'urbanització i el % finançat per l'Ajuntament (€/llar)





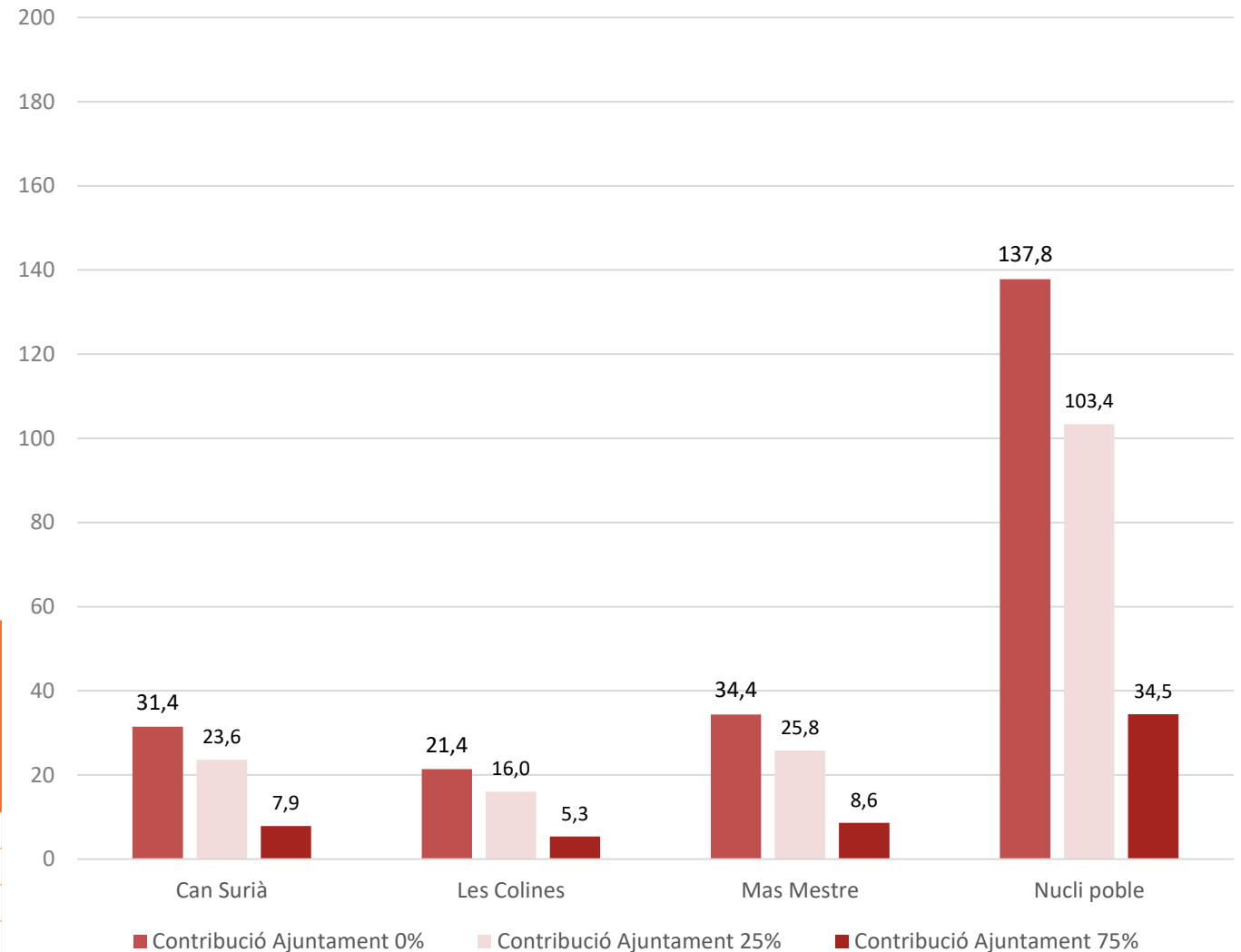
6. Contribucions especials

Escenari moderat (46,7M€)

- Es consideren els àmbit recepcionats, Can Surià, Les Colines, Mas Mestre i Nucli urbà.
- En total, s'estima una quota urbanística d'entre e 5 i 35 €/m2st per les urbanitzacions i 35 i 140 €/m2st pel Nucli Urbà, depenent de la part a ser coberta per l'administració.
- El cost del Nucli Urbà és degut a la xarxa d'abastament, xarxa de clavegueram i un sostre màxim residencial molt més baix en proporció a altres àmbits respecte.

Àmbit (urbanitzacions UDUs)	Despesa considerada en inversions durant els 30 anys avaluats (€ amb inflació)	Sostre màxim residencial (m2st)	Contribució Especial si l'Ajuntament cobreix 0% de la inversió (€/m2st)	Contribució Especial per Llar i Àmbit (€/llar/any)
Can Surià	9.764.828	310.549	31,4	3.140
Les Colines	10.968.516	513.326	21,4	2.140
Mas Mestre	9.489.039	275.878	34,4	3.440
Nucli poble	3.612.752	26.215	137,8	13.780

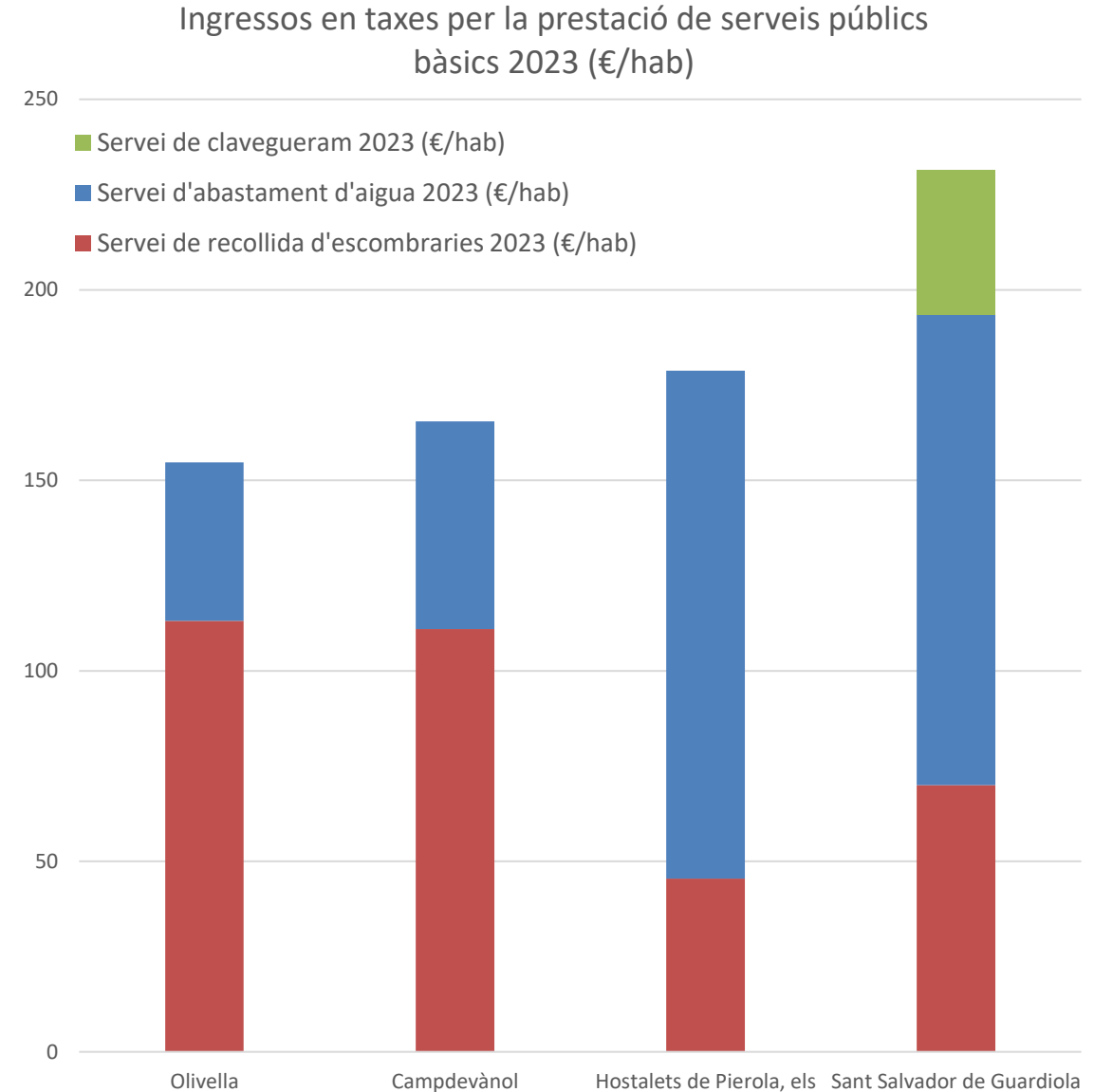
Contribució Especial a repercutir per llar en funció de l'urbanització i el % finançat per l'ajuntament (€/llar en 30 anys)





6. Ingressos potencials. Taxes de serveis públics bàsics

- Una **taxa d'un servei ha de poder cobrir com a mínim l'operació i manteniment** (sous, energia, materials, reparacions...) del servei al qual fa referència, i idealment a les reinversions necessàries per ser un sistema autosostenible.
- S'ha comparat les taxes de serveis amb municipis socioeconòmicament similars.
- Olivella té ingressos propis provinents de la taxa de recollida de residus (113 €/hab-any), i indirectes del cànon de l'aigua (estimat en 41,6 €/hab-any).
- Els ingressos de **taxa de l'aigua en altres municipis semblants estudiats** varien entre 54 i 133 euros per habitant, **significativament més elevat que Olivella**.
- Pel servei de clavegueram, **Sant Salvador és l'únic amb taxa (38 €/hab-any)**.





urbambdeficits@diba.cat

Gràcies



Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic
Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Àrea d'Infraestructures i Territori