

PROBLEMA	PROPOSTA D'ACTUACIÓ
Decidir si el sistema de sanejament individual autònom és l'adequat	a. Confeccionar un document de diagnosi que, principalment, contingui: • Grau de consolidació: contra més consolidada, més dificultat tècnica i econòmica. • Estat de les edificacions: per saber l'exigència quant als sistemes a l'hora d'atorgar les llicències. • Cost de les obres d'urbanització per aquest concepte: incloent reposició d'obres i serveis, manteniment i obres particulars a fer. Interessant conèixer la repercussió promig unitària. • Conèixer les dificultats tècniques: topografia i geologia; impulsions, servituds i/o multiplicitat d'EDARs. • Resoldre sobre si aplicar el sistema de manera generalitzada (respecte un sector) o parcial.
Comprovar que la geologia ho admeti	a. Confeccionar un estudi hidrogeològic que contingui: • Anàlisi del terreny. • Afectació als aqüífers (històric i projecció futura, a partir de les analítiques dels pous d'abastament propers). • Presa de mostres del sòl i anàlisi en laboratori, tot establint el coeficient de permeabilitat estàndard.
Cobertura urbanística i legal	a. Adequar el planejament (general i/o derivat) a les particularitats del sistema, en desenvolupament de l'article 27.2 i la Disposició Addicional 25ª.2.e TRLUC. Sovint implicarà una modificació puntual que, al seu torn, hauria d'introduir normes sobre ocupacions en les franges no edificables de la parcel·la, o regular la substitució de terres per a instal·lacions soterrades, etc. També pot incloure altres mesures d'ecoeficiència concordants, amb independència de la seva articulació en altres ordenances municipals.

	Aquesta cobertura ha d'estar coordinada amb la regulació concreta que es faci en el reglament constructiu que, més endavant d'aquest escrit, s'aborda, tot incloent en el planejament allò de més rellevant i deixant els detalls més tècnics i sotmesos a l'evolució de la indústria al dit reglament. b. Entendre la dicció "<i>han d'ésser de titularitat municipal</i>" de la Disposició Addicional 25ª.5 TRLUC com referida a l'autorització d'abocament, no pas a la instal·lació física, que seria cosa impossible.
Implicació municipal	a. Acceptar ser el responsable de la vigilància i control d'un únic punt d'abocament de titularitat municipal, o de varis en la mateixa situació. b. Mantenir un cens d'instal·lacions permanentment actualitzat. c. Establir un règim de control, preferentment per autocontrol periòdic. d. Fer el seguiment amb, preferentment, gestió indirecta, contractant empresa externa. e. Instar la regularització de les instal·lacions preexistents, en les mateixes condicions que les noves, en un termini de 5 anys (concordant amb el de revisió del sistema).
Establiment dels requisits del sistema	a. Aprovació d'una ordenança constructiva municipal (reglament) que digui com ha de ser, a manca d'una instrucció general de l'ACA (l'actual és obsoleta). • Incorpora les conclusions de permeabilitat dels estudis hidrogeològics fixa les condicions d'infiltració. • Assenyala el límit de càrrega orgànica que ha de complir la instal·lació, d'acord amb l'autorització d'abocament a atorgar per l'ACA. b. Aprovació d'una ordenança fiscal que estableixi el finançament de les tasques de control, així com les sancions. El control s'estructuraria en tres fases: • Una primera documental (prèvia). • Una segona de posada en funcionament (a l'inici).

	• Una tercera de manteniment (periòdica). La tercera fase comprendria tant els autocontrols periòdics, com les campanyes de vigilància, programades o aleatòries. En cas d'incompliment de les condicions de l'autorització: • Sancions. • Multes coercitives. • Tancament de l'activitat. c. L'autorització l'atorgaria l'Ajuntament i ha de venir precedida de l'establiment dels requisits: • Quant als habitants equivalents, en funció de les cèdules d'habitabilitat. • Quant a l'element depurador, segons homologació administrativa. • Quant a la infiltració, justificant el coeficient de permeabilitat en funció de cada implantació concreta. Cal redactar un projecte que reculli els anteriors aspectes. d. Altres requisits: • Autorització expressa a l'administració per a accedir a revisar la instal·lació. • Eventualment, inscripció de l'anterior com a condició de la llicència d'obres.
Altres mesures	a. Incorporació de sistemes ecoeficients quant al cicle de l'aigua: • Recollida de l'aigua de pluja, emmagatzament i autoconsum per a certs usos. • Separació de xarxes: aigua de pluja vs aigua residual. • Prohibició de connexió de buidats de piscines. • Obligació d'implantació de dobles circuits d'aigües grises. Amb aquest conjunt de mesures es minimitza molt la cabal a depurar. b. Previsió de revisió del sistema cada 5 anys i, en l'eventualitat de malfunció, analitzar i establir els canvis a implementar.