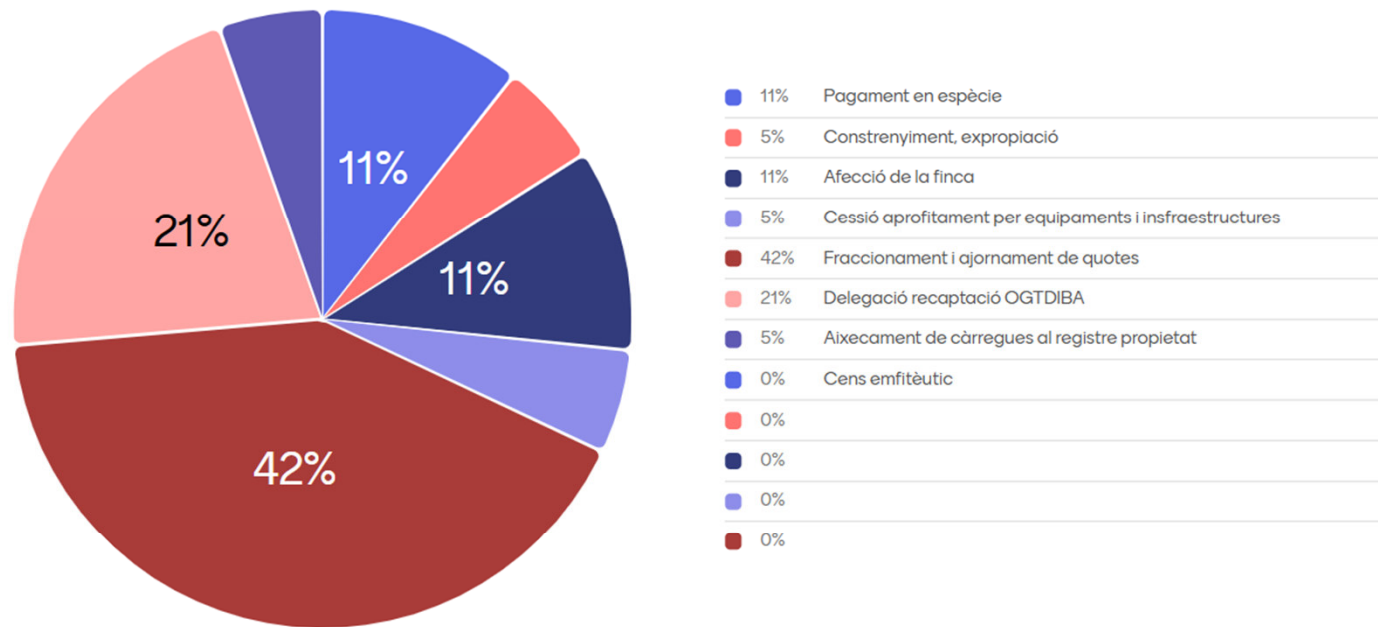


EINES DE PAGAMENT/COBRAMENT.-Quina eina creieu té més potencial/us interessa més?



Join at menti.com | use code 5431 8597

Mentimeter

EINES DE PAGAMENT/COBRAMENT.- Quines dificultats trobeu per la seva implementació ?

El cost dels projectes urbanitzacio

Poc coneixement

L alt cost de les obres

Que els propietaris interioritzin l'obligació que tenen.

No adequació específica de les normatives sectorials, per exemple aigua contra incendis

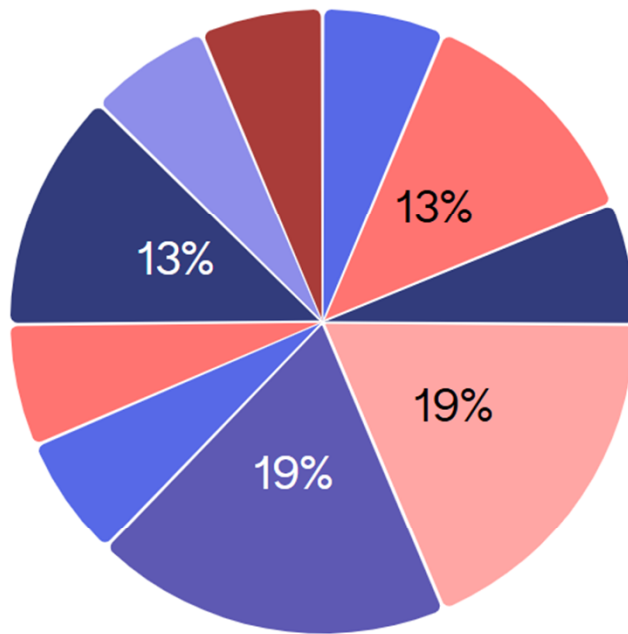
Coneixement de La situació social de parcel·listes

Pocs recursos lligats a la incromprensió de les obligacions



6 / 16

EINES MUNICIPALS, GESTIÓ I ANÀLISI.- Quina eina creieu té més potencial/us interessa més?



- 6% Prestacions socials municipals d'urgència
- 13% Subvencions municipals per obres
- 6% Derivació a serveis socials municipals
- 0% Mitjans propis (brigada) per obres puntuals
- 0% Concessió de serveis
- 19% Identificació i gestió dels propietaris
- 19% Estudis, anàlisi i planificació municipal
- 6% Gestió de proximitat
- 6% Gestió supramunicipal de serveis
- 13% Anàlisi de viabilitat i sostenibilitat
- 6% Informes tècnic-econòmic taxes municipals
- 6% Anàlisi equilibri entre barris i equitat

Join at menti.com | use code **5431 8597**

Mentimeter

EINES MUNICIPALS, GESTIÓ I ANÀLISI.- Quines dificultats trobeu per la seva implementació ?

Recursos propis

Coneixement transversal. Implementar comissions

Falta de recursos de personal, ja que el dia a dia ja és prou complicat

Si tenim un PU, si ha de ser per fases, s'ha de tornar a redactar, contractar, etc.

Opcions jurídicament no clares

4 / 16

Conclusions del Mentimeter del webinar sobre finançament de les UDUs

1. Eines amb més interès per aprofundir (Slide 2)

Els participants van destacar com a prioritàries:

- **Fraccionament i ajornament de les quotes d'urbanització**
→ És l'eina que genera més interès, probablement per la seva capacitat d'adaptar-se a la realitat econòmica dels parcel·listes i facilitar el cobrament.
- **Delegació de la recaptació a la Diputació**
→ Es valora com una mesura útil per reduir la càrrega administrativa i millorar l'eficiència en la gestió tributària.
- **Contribucions especials**
→ Reapareix com a eina clàssica però encara rellevant, tot i les dificultats d'aplicació en alguns contextos.

2. Dificultats identificades per a la implementació (Slide 3)

Els ajuntaments van assenyalar diversos obstacles:

- **Cost elevat dels projectes d'urbanització**
→ Principal barrera per a la viabilitat econòmica dels processos de regularització.
- **Poc coneixement d'algunes eines (ex. cens emfitèutic)**
→ Es detecta la necessitat de formació o materials explicatius sobre instruments jurídics poc utilitzats.
- **Normativa sectorial complexa o poc clara**
→ Especialment en relació amb la recepció d'infraestructures, compatibilitat amb subvencions, etc.
- **Dificultat perquè els propietaris entenguin i acceptin les seves obligacions**
→ Es posa de manifest la importància de la comunicació i la pedagogia institucional.

3. Eines municipals de gestió i anàlisi amb més potencial (Slide 4)

Les més valorades van ser:

- **Identificació i gestió dels propietaris**
→ Considerada clau per iniciar qualsevol procés de regularització amb garanties.
- **Gestió de la proximitat**
→ Es valora la importància del contacte directe amb els veïns per generar confiança i facilitar el procés.
- **Informes tècnic-econòmics de les taxes municipals**
→ Es reconeix com una eina útil per planificar la sostenibilitat econòmica a mitjà i llarg termini.