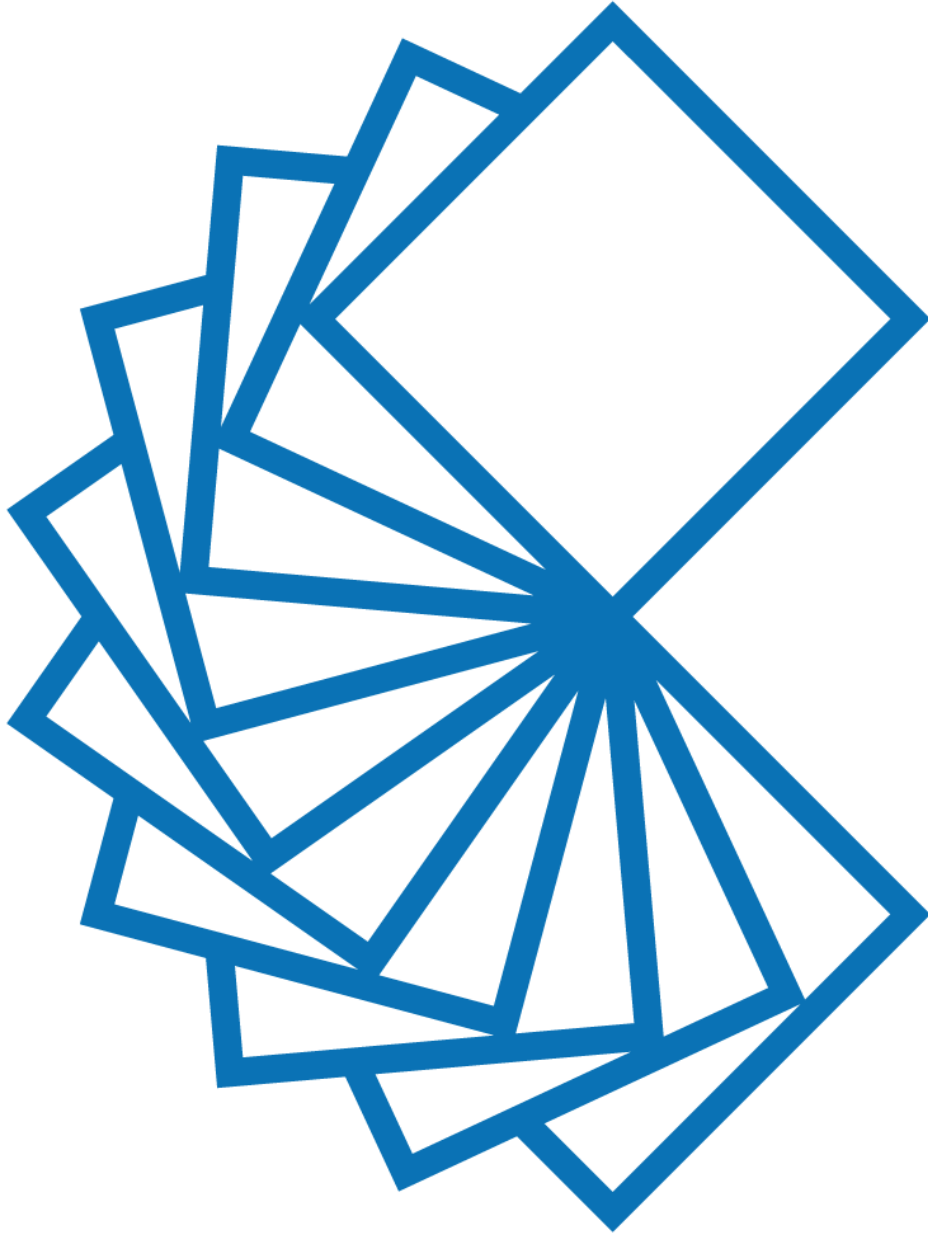


Catàleg de serveis 2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Planejament urbanístic per a petits municipis	4

Urbanisme i habitatge



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Urbanisme i habitatge

Planejament urbanístic per a petits municipis



Convocatòria
Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governes Locals 2025

Canal
Portal de tramitació (PMT)



Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes

Procediment de concessió
Concurrencia competitiva

Unitat prestadora:
Servei d'Urbanisme
Tel.:934 020 648
s.urbanisme@diba.cat



Període de vigència i sol·licitud

2025: 03/12/2024 a 31/01/2025
2026: Pendent

Codi recurs:
346771



Redacció d'instruments de planejament urbanístic per a petits municipis (fins a 5.000 habitants), vetllant per la seva qualitat tècnica i jurídica, i orientat a promoure una planificació i ordenació urbanística coherent amb el desenvolupament sostenible, el context social i econòmic i les prioritats dels governs locals. Inclou les següents tipologies de plans, en les condicions específiques ressenyades en aquest recurs (veieu mòdul "Condicions"):

- Avanç de POUM
- Modificacions puntuals de planejament urbanístic general (inclou les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, UDUs, recollides en el catàleg d'urbanitzacions amb dèficits de la Diputació de Barcelona).
- Planejament urbanístic derivat: plans especials de catàlegs de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, altres planejaments urbanístic derivats (PPU, PMU, PEU), i modificacions de planejament urbanístic derivat (inclou les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, UDUs, recollides en el catàleg d'urbanitzacions amb dèficits de la Diputació de Barcelona).

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2024, 2025, 2026.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

Destinatari:

Ajuntaments de municipis de fins a 5.000 habitants, consells comarcals, entitats municipals descentralitzades

Criteris de la valoració:

Puntuació:

Grau de problemàtica i urgència de la temàtica objecte de sol·licitud	30
Es valoren diferenciadament, en base a la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres, ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):	
- Importància o gravetat de la temàtica objecte de l'actuació [20 punts].	
- Urgència o prioritat per a la seva materialització [10 punts].	
Grau de viabilitat i adequació tècnica, econòmica i temporal de la sol·licitud	30
Es valoren diferenciadament, en base a la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres, ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):	
- Grau de viabilitat de que l'actuació es pugui portar a terme en les condicions previstes [8 punts].	
- Eficiència de l'actuació (proporcionalitat entre els recursos a invertir i el resultat assolible), cas de portar-se a terme [8 punts].	
- Claredat i coherència tècnica en la definició de l'actuació [7 punts].	
- Coresponsabilitat de l'ens en el desenvolupament de l'actuació [7 punts].	
Variables de qualitat de la sol·licitud: abast supralocal, innovació, transferibilitat, etc.	20
Es valoren diferenciadament, en base a la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres (que, més enllà de resoldre la necessitat plantejada, atorguen a l'actuació elements de qualitat addicionals), ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):	
- Abast supralocal de l'actuació [5 punts].	
- Contingut innovador [5 punts].	
- Transferibilitat més enllà de l'ens local destinatari [5 punts].	
- Altres variables que comportin atributs de qualitat o valor afegit [5 punts].	
Nombre d'habitants de l'ens, amb preferència pels que tinguin menys població	20
Es valora, en funció del nombre d'habitants de l'ens, assignant major puntuació als municipis amb menor població (en un escalat en tres trams):	
-Fins a 1.000 habitants [20 punts].	



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Urbanisme i habitatge

Planejament urbanístic per a petits municipis

Críteris de la valoració:

- De 1.001 a 2.500 habitants [15 punts].
- De 2.501 a 5.000 habitants [10 punts].

Puntuació:

En el cas d'ens local de caràcter supralocal, el nombre d'habitants considerat és el de la suma de la població dels municipis inclosos en l'actuació sol·licitada.

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació

Condicions de sol·licitud

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-346771-25, descarregueu-lo a:
<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-346771-25>

En cas de Modificacions puntuals de planejament urbanístic o planejament urbanístic derivat, adjuntar cartografia, plànols o imatges (en format pdf) que permetin una major comprensió de la sol·licitud, com per exemple:

- Localització de l'àmbit dins el terme municipal (si s'escau)
- Descripció gràfica de l'àmbit objecte de l'actuació
- Altres informacions gràfiques d'interès

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens en aquest recurs. Excepcionalment dues, en cas que una de les sol·licituds sigui referida a UDUs.

Nombre màxim de sol·licitud estimades corresponents a instruments de planejament i gestió urbanística (en tots els recursos de suport tècnic del Servei d'Urbanisme): Una.

Altres condicions:

El cost de l'actuació (honoraris professionals de la licitació de la redacció íntegra del pla, valorats per la unitat prestadora) no podrà superar la quantitat de 60.000 euros -(IVA inclòs).

Cas que l'ens local assumeixi al seu càrrec l'elaboració d'estudis o treballs vinculats necessàriament a la figura de planejament urbanístic a redactar i tramitar, l'ens ha de garantir la disponibilitat dels referits estudis de forma prèvia o simultània al desenvolupament de l'actuació.

Pel que fa a les sol·licituds d'Avanç de POUM:

- Cal que l'ens local es posi en contacte amb la unitat prestadora abans de formular la sol·licitud.
- Atès el contingut estratègic d'aquest instrument de planejament urbanístic, la llarga durada i elevat pressupost, es tindrà especial consideració, segons els críteris de valoració establerts (grau de viabilitat i adequació tècnica, econòmica i temporal de la sol·licitud), el grau de consens de l'ens local en la formulació de la sol·licitud, segons s'acrediti documentalment.
- Es condiciona al compromís explícit per part de l'ens beneficiari d'assumir la continuació dels treballs de redacció i tramitació del POUM fins a la seva executivitat i de manera immediata a l'aprovació de l'Avanç.

Pel que fa a sol·licituds relatives a les urbanitzacions amb dèficits urbanístics (UDUs):

- Es prioritzarà l'existència prèvia d'un document de diagnòsi i estratègies (DIES) o estudi equivalent que acrediti la viabilitat de l'actuació.

En cas de que l'ens sol·licitant no sigui un ajuntament, haurà d'acreditar competències (pròpies o delegades) en relació a la figura de planejament urbanístic objecte de sol·licitud.

Per actuacions d'abast supralocal, cal que l'ens es posi en contacte amb la unitat prestadora abans de formular la sol·licitud.

Denominació (títol) de l'actuació sol·licitada:

Figura de planejament i identificació de l'àmbit, sense nom de municipi.
(Exemple: Pla de Millora Urbana Sector 14)



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Urbanisme i habitatge

Planejament urbanístic per a petits municipis

Condicions d'execució i justificació

Obligació de cofinançament:

Cofinançament de l'ens local del cost dels honoraris professionals de l'actuació, segons els següents percentatges:

- Ens de fins a 1.000 habitants: sense cofinançament
- Ens de 1.001 a 5.000 habitants: 30 % cofinançament

L'ens local haurà de comprometre el cofinançament, aportant el certificat de disponibilitat pressupostària corresponent en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació de l'estimació de l'actuació.

Els treballs en què l'import a cofinçar per l'ens local sigui inferior a 5.000 euros seran assumits al 100% per la Diputació de Barcelona

Procedència dels fons de l'ens local: Qualsevol

Compromisos de qualitat:

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

Normativa aplicable:

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governes Locals 2025.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Altra normativa vinculada: Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions posteriors; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions posteriors; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits.

Objectius de desenvolupament sostenible



CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES

Més informació: <https://www.diba.cat/web/ods>

Objectius de l'agenda urbana i rural



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Urbanisme i habitatge
Planejament urbanístic per a petits municipis



DISSENY DE POLÍTIQUES D'HABITATGE INNOVADORES I INCLUSIVES



ESTRUCTURAR I ARTICULAR UNA XARXA DE CIUTATS I POBLES VERTEBRADORA DEL TERRITORI



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat

www.diba.cat

Tràmits disponibles

