



El suport de la DiBa en relació a les UDUs

Darrers aprenentatges i noves propostes

Webinar 27 Novembre 2025



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Àrea d'Infraestructures i Territori
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica

Servei d'Equipaments i Espai Públic
Àrea d'Infraestructures i Territori



urbambdeficits@diba.cat



Exposició i aprenentatges de les assistències gestionades el 2025 pel Servei d'Equipaments i Espai Públic

Diego Zamora Cornadó

Tècnic gestor de la Secció d'Infraestructures i subministraments - Servei d'Equipaments i Espai Públic (DB)



Servei d'Urbanisme
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic
Àrea d'Infraestructures i Territori



urbambdeficits@diba.cat

Índex

1. El Servei d'Equipaments i Espai Públic: suport tècnic als municipis
2. Sistemes autònoms de depuració.
3. BT/MT
4. Experiència acumulada
5. Conclusions



1. El Servei d'Equipaments i Espai Públic: Suport als municipis Catàleg 2025

Catàleg de serveis

Cicle de l'aigua: plans, estudis i projectes de serveis bàsics locals d'abastament, sanejament, rieres i torrents

Pla Director de:

- Abastament d'aigua potable municipal
- Sanejament Integral (xarxa de clavegueram)
- Drenatge Sostenible d'aigües pluvials (sistemes urbans de drenatges sostenible, SUDS)
- Rieres, torrents i barrancs en sòl urbà
- Recursos hídrics locals alternatius
- Resiliència de les infraestructures i serveis bàsics urbans

Estudis i projectes de:

- Infraestructures d'abastament d'aigua potable
- Infraestructures de sanejament
- Millora de la gestió municipal dels serveis d'abastament i de sanejament
- Implantació de Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS)
- Inundabilitat
- Rieres, torrents i barrancs en sòl urbà
- Recursos hídrics alternatius

Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanitzacions

- Plans directors d'enllumenat públic
- Plans de millora de paviments
- Estabilització d'estructures de contenció i talussos
- Millora i manteniment de camins municipals (plans directors, estudis i projectes)
- Disseny i manteniment de ponts (plans directors, estudis i projectes)
- Estudis i projectes de carrils bici
- Estudis i projectes Urbanització de nous vials i reurbanització de vials existents (vials residencials i polígons industrials)
- **Estudis i projectes d'urbanització en urbanitzacions amb dèficits urbanístics (UDU's)**



1. El Servei d'Equipaments i Espai Públic: Suport als municipis Catàleg 2025



Diputació
Barcelona

C1-139747-24



Sol·licitud de recursos

Formulari associat

Vials municipals: plans, estudis i projectes de paviments, enllumenat, carrils bici, ponts, talussos i urbanitzacions

Aquesta documentació, per ser vàlida, s'ha d'annexar a la sol·licitud electrònica corresponent.

Dades identificatives

Ens sol·licitant

NIF

Nom de l'actuació

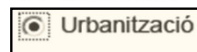
Dades de l'actuació

- ☐ Pla director d'enllumenat
- ☐ Plans directores de millora i manteniment
- ☒ Estudis i projectes

Estudis i projectes

1.- Àmbits sobre els que cal actuar.

- ☐ Talussos i estructures de contenció
- ☐ Camins municipals
- ☐ Ponts
- ☐ Carrils Bici



Diputació
Barcelona

Servei d'Urbanisme
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic
Àrea d'Infraestructures i Territori



urbambdeficits@diba.cat

1. El Servei d'Equipaments i Espai Públic: Suport als municipis Catàleg 2025

Estudis o projecte d'urbanització

> Tipus de suport que es sol·licita? ☒ Estudi ☐ Projecte

> Tipus d'urbanització?

☒ Urbanitzacions residencials de baixa densitat, amb dèficits urbanístics (UDUs)

☐ Urbanitzacions de polígons industrials amb dèficits urbanístics

☐ Urbanitzacions de vials municipals residencials

> Superfície total que ocupa la superfície (m²):

> Nombre total de parcel·les:

> Nombre de parcel·les edificades:

> Longitud (m) total de vials:

> Superfície total de vials (m²):



3. SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ

.DECRET LLEI 2/2025, DE 25 DE FEBRER. Decret llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme. DOGC núm. 9359, 26/02/2025.

20. Es modifica la disposició addicional vint-i-cinquena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent: «Disposició addicional vint-i-cinquena.

Urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

1. El règim especial que estableix aquesta disposició és aplicable a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics implantades en el territori entre l'entrada en vigor de la Llei del sòl i ordenació urbana, de 12 de maig de 1956, i l'entrada en vigor de la Llei 9/1981, de 18 de novembre, de protecció de la legalitat urbanística, que tinguin obres d'urbanització pendents de recepció per part de l'ajuntament corresponent.

5. En les urbanitzacions a què fa referència l'apartat 1, la depuració i el sanejament de les aigües residuals domèstiques es pot dur a terme mitjançant la connexió a xarxes públiques properes o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms que han d'ésser homologats segons les normes tècniques corresponents **i d'ésser de titularitat municipal**. El cost d'aquests sistemes autònoms va a càrrec de les persones propietàries en els termes que estableix el planejament local



3. SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ

Estem fent una prova pilot la urbanització de Castellar d'Índies a Sant Cebrià de Vallalta. Es preveu:

- Anàlisi i valoració del SISTEMA DE SANEJAMENT INDIVIDUAL.
- Anàlisi inicial de la gestió de l'aigua de pluja mitjançant SUD's.
- Línies bàsiques d'un SISTEMA DE GESTIÓ DEL SANEJAMENT:
- Estudi econòmic d'alternatives.
- Definició de criteris generals per a considerar els sistemes de sanejament individuals com una alternativa tècnicament i econòmica viable.
- Actualment
 - Disposem d'un document inicial.
 - Ja hem tingut una reunió inicial amb l'ACA.



3. SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ

El document justifica:

- Inviabilitat econòmica.
 - Viabilitat tècnica
 - Infiltració d'aigües depurades i pèrdues xarxa abastament.
 - Anàlisi de la geologia local
 - Incidència de les fosses sobre els pous de captació
 - Gestió del sistema autònom de sanejament
-
- Conclusions
 - La titularitat de l'abocament és municipal
 - La responsabilitat és municipal
 - Caldrà una ordenança amb sancions
 - Caldrà fer un seguiment exhaustiu de l'afectació al medi
 - Cal un sistema de buidat i inspecció de les fosses sèptiques.



3. BT/MT

Actuació en sòl no URBÀ (UDUs)

- Si es permet una edificació màxima a la parcel·la igual o de més de 150 m² cal garantir una potència de 9,2 kW, si la parcel·la és inferior a 150 m² la potència que cal garantir és de 5,75 kW.

(aquestes potències acostumen a superar la capacitat de la xarxa existent)

- Cal fer una sol·licitud formal a ENDESA a través de la web. La sol·licitud l'ha de fer l'ajuntament (promotor), cal omplir un formulari i a part adjuntar plànols i documentació tècnica justificativa.

El més important és justificar la potència necessària pel sector d'acord amb la normativa vigent, (habitatges, equipaments, enllumenat i dipòsits, EDARs, Bombaments, etc...).

- En el cas d'UDUs es pot plantejar mantenir línies aèries (ENDESA no obligarà d'entrada a soterrar línies, però sí a millorar-les).
- ENDESA en la seva resposta pot incloure millores/nova infraestructura en mitja tensió en cas que calgui construir més CT's o renovar línies existents
- **Cal fer-ho a l'inici del treball, altrament queda compromès el termini del treball perquè la resposta d'ENDESA acostuma a trigar**

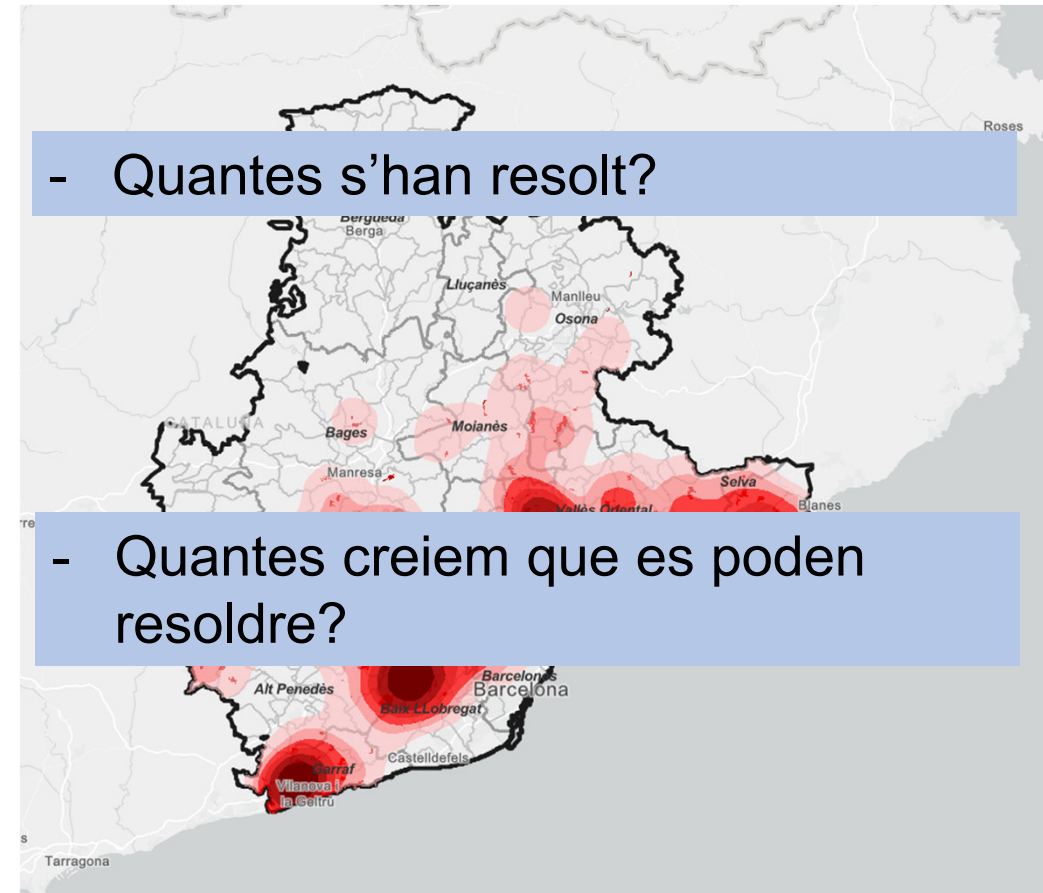


4. EXPERIÈNCIA ACUMULADA

366 UDUs, emplaçades en 118 municipis, dels 311 que conformen en total la demarcació de Barcelona.

En els darrers 20 anys

- 46 projectes i estudis dirigits des del SEEP.
- 10 treballs en curs
- 7800 parcel·les afectades.
- 2.450.395 m2 de viari afectat.



4. EXPERIÈNCIA ACUMULADA

Què estem fent?

- Estudis i projectes d'urbanització:
 - Limitant al màxim el cost per parcel·la
 - Solucions tècniques que interpreten la normativa per
 - Aprofitar preexistències.
 - Minimitzar actuacions,
 - Tenim un estudi que proposa solucions de baix cost
 - Fem interpretacions normatives que permetin solucions que aprofitin al màxim les preexistències
- **Per tant, estem fent bé el procediment, amb l'objectiu final de reduir el cost per parcel·la**
- **HO ESTEM FENT BÉ. I DONCS?**



4. EXPERIÈNCIA ACUMULADA

Repassem perquè una UDU és una UDU

- Dèficits originals urbanístics pels quals no es van rebre les UDU:
 1. Mancances jurídiques
 2. Dèficits Urbanístics (planejament, alineacions...)
 3. **Dèficits d'urbanització**
 1. Trams (cues) no acabades.
 2. Mancances en l'execució
 3. Serveis no completats

Què estem demanant per regularitzar una UDU

1. Dels dèficits d'urbanització

1. Acabar trams (cues) no acabades.
2. Resoldre mancances en l'execució
3. Renovació integral de serveis per
 1. Canvis en la normativa sectorial (accessibilitat, Enllumenat, clavegueram, contra incendis, MT/BT...)
 2. Esgotament de la vida útil dels serveis



4. EXPERIÈNCIA ACUMULADA

Exemple

URBANITZACIÓ A “BONA VISTA” 10 Kml Rebuda	1980 2025	URBANITZACIÓ B “VISTA BELLA” 10 Kml. 9,5 km correctes 0,5 kml no executats (cues)
Dèficit de potència	MT/BT	Dèficit de potència
Canvi a LED (ICAEN). No compleix REBT	Enllumenat	VASP. No compleix REBT
FC. Renovat parcialment. Rendiment baix.	Abastament	FC (parcialment renovat?) Rendiment baix.
No compleix	Contra incendis	No compleix
Vida útil esgotada	Clavegueram	Vida útil esgotada
No compleix	Accessibilitat	No compleix
Renovat parcialment (PUOSC, PGI...)	Paviments	No renovats. Vida útil esgotada

Dèficits originals

Canvis de normativa sectorial

Esgotament de vida útil



5. CONCLUSIONS

1. Els sistemes autònoms de depuració no seran una solució universal
 1. Requeriran d'una gestió municipal.
 2. La responsabilitat de l'abocament serà municipal.
 3. Cal un estudi específic per a cada cas.
2. Per a la gestió del subministrament de BT/MT cal justificar adequadament la potència necessària i fer la tramitació a l'inici del treballs
3. Les reduccions de costos que es poden assolir amb les alternatives estudiades queden compensats per l'envelliment de les xarxes existents.
4. Com més temps triguem a actuar, majors seran els costos atès que la vida útil de la xarxes existents s'esgota i apareixen modificacions de normativa sectorial.



5. CONCLUSIONS

En el repartiment de càrregues i aprofitaments de les UDUs

1. Els aprofitaments ja s'han produït.
2. Han aparegut càrregues que ja s'havien pagat degut a:
 1. Canvis e la normativa sectorial
 2. Esgotament de la vida útil dels serveis originalment executats.

Els paràmetres determinants en la resolució de les UDUs son:

1. El cost per parcel·la
2. La percepció de d'aquesta duplicitat de càrregues per part dels veïns.

Per resoldre les UDUs cal una normativa integral que per rebre:

1. Obligui a resoldre els dèficits originals.
2. Permeti sistemes autònoms existents.
3. Admeti situacions actuals de xarxa contra incendis.
4. Admeti l'accessibilitat actual,
5. Permet l'ús de subvencions per resoldre serveis.



**Diputació
Barcelona**

Servei d'Urbanisme
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic
Àrea d'Infraestructures i Territori



urbambdeficits@diba.cat