



# Exposició i aprenentatges de les assistències gestionades el 2023 pel Servei d'Equipaments i Espai Públic: *ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT*

Diego Zamora

*Tècnic del Servei d'Equipaments i Espai Públic (DB)*



Servei d'Urbanisme  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Àrea d'Infraestructures i Territori



[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Index

0 Context i antecedents

1 Metodologia

2 Reunions

3 Resultats

4 Conclusions



# Context i antecedents

---

## **Estudi de solucions alternatives d'urbanització, infraestructures i serveis en els teixits residencials de baixa densitat**

Primera fase del treball redactat l'any 2019

Servei d'Urbanisme de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

### **Objecte**

Plantejar solucions de gestió i d'urbanització que assoleixin la viabilitat econòmica dels processos de regularització de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics



Servei d'Urbanisme  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Àrea d'Infraestructures i Territori



[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Conclusions/propers passos (2019)

---

- Les UDU són un fet que cal reconèixer i resoldre
- El cost d'inversió és inassolible
- Solucions diferents que en sòl dens
- Les propostes afecten a normativa, costum, ...
- La possibilitat d'estalvi és important
- Permetria resoldre casos extrems
- **Estudiar les propostes i millorar-les**
- **Proposar i analitzar els canvis necessaris**
- **Actuar**



# Reunions

---

- Presentació inicial general del treball
- Presentació de les fitxes de l'àmbit sectorial
- Discussió per fitxa: viabilitat, conveniència, alternatives
- Bases per la modificació de la legislació o normativa d'aplicació si fos el cas



# Reunions

## REUNIONS CELEBRADES

ÀMBIT	DATA
Energia	25/02/2022
Incendis	3/3/2022
Sanejament	25/03/2022
Accessibilitat	21/04/2022
Incendis	19/05/2022
Companyies subministradores de serveis	25/05/2022



# Reunions

---

**Data: 25 de febrer de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques de la Generalitat de Catalunya**
- 2. Equip del Departament de Territori**
- 3. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**
- 4. Redactor de l'Estudi**

Propostes a tractar **ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS**

Fitxes afectades:

08. Limitar l'enllumenat públic a cruïlles i accessos principals
09. Nivells d'il·luminació mitjans sota reglament
10. Punts de llum autònoms sense xarxa
11. Suport compartit pels serveis aeris
12. Necessitat de la xarxa de gas



# Reunions

---

**Data: 1 de març de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Generalitat de Catalunya**
- 2. Oficina Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona**
- 3. Equip Departament de Territori**
- 4. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**
- 5. Redactor de l'Estudi**

Propostes a tractar **INCENDIS**

Fitxes afectades:

21. Franges de protecció
22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos
23. Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac





# Reunions

---

**Data: 25 de març de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Unitat de Domini Públic Hidràulic**
- 2. Equip Departament de Territori**
- 3. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**
- 4. Redactor de l'Estudi**

Propostes a tractar **ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS**

Fitxes afectades:

18. Xarxa unitària o exclusivament de residuals
19. Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu
20. Sistemes autònoms de depuració



# Reunions

---

**Data: 21 d'abril de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Servei de Mobilitat**
- 2. Equip Departament de Territori**
- 3. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**
- 4. Redactor de l'Estudi**

Propostes a tractar      **ACCESSIBILITAT**

Fitxes afectades:

- 13. Secció tipus sense segregació de trànsit**
- 14. Establiment de zones 30 generalitzades**
- 15. Pavimentació parcial de la secció del carrer**



# Reunions

---

**Data: 19 d'abril de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Servei de Prevenció. Bombers de la Generalitat de Catalunya**
- 2. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals**
- 3. Equip Departament de Territori**
- 4. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**
- 5. Redactor de l'Estudi**

Propostes a tractar **INCENDIS**

Fitxes afectades:

21. Franges de protecció
22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos
23. Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac



# Reunions

---

**Data: 25 de maig de 2022**

**format telemàtic**

**Assistents:**

- 1. Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local**
- 2. Equip gestor de la Diputació de Barcelona**

Propostes a tractar                    **COMPANYIES DE SERVEIS**

Fitxes afectades:

**Fitxa 11. Suport compartit pels serveis aeris**

Fitxa 12. Necessitat de la xarxa de gas



# Reunions

---

Atès que la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023 inclou una disposició addicional vint-i-cinquena sobre el **SANEJAMENT AUTÒNOM** al text de la Llei d'urbanisme, es va convocar una reunió específica per aclarir els conceptes de la disposició amb interlocutors de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Data: 14/04/2023                      Format telemàtic

Assistents:

1. ***Unitat de Domini Públic Hidràulic***
2. ***Equip gestor de la Diputació de Barcelona***
3. ***Redactor de l'Estudi***



Servei d'Urbanisme  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Àrea d'Infraestructures i Territori



[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Resultats

PAVIMENTACIÓ	1	Aplicar tipus de paviment segons jerarquia viària
	2	Beurades bituminoses
	3	Doble tractament superficial
	4	Estabilització de sòls in situ
	5	Paviments granulars
	6	Implantació de seccions tipus amb prioritat invertida
	7	Limitar la pavimentació a les cruïlles
ENLLUMENAT	8	Només a les cruïlles i accessos
	9	Nivells d'il·luminació mínims sota reglament
	10	Punts de llum autònoms sense xarxa
XARXES DE SERVEIS	11	Suport compartit pels serveis aeris
	12	Necessitat de la xarxa de gas
	12bis	Dotació de potència elèctrica
ACCESSIBILITAT	13	Implantació de seccions tipus amb prioritat invertida
	14	Establiment de zones 30 generalitzades
	15	Pavimentació parcial de la secció del carrer
SENYALITZACIÓ	16	Implantació de reductors de velocitat
	17	Nom de carrer i número de policia
	17bis	Senyalitzar els elements d'emergències
	17tris	Instal·lació de sistemes de videovigilància
SANEJAMENT	18	Xarxa unitària o exclusivament de residuals
	19	Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu
	20	Sistemes autònoms de depuració
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	21	Franges de protecció
	22	Xarxa d'hidrants limitada als accessos
	23	Eliminació de l'espai de maniobra en cul-de-sac
ESPAIS LLIURES	24	Plaça nivell mínim
	25	Plaça nivell mig
	26	Zona extensiva nivell mínim



# Resultats

N.	FITXA	PROPOSTA	CONCLUSIONS
1	PAV-1	APLICAR TIPUS DE PAVIMENT SEGONS JERARQUIA VIÀRIA	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
2	PAV-2	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB BEURADES BITUMINOSES	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
3	PAV-3	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB DOBLE TRACTAMENT SUPERFICIAL	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
4	PAV-4	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB ESTABILITZACIÓ IN SITU	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
5	PAV-5	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS GRANULARS	Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli. L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11
6	PAV-6	IMPLANTACIÓ DE SECCIONS TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA	Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida". Actualitzada la normativa d'accessibilitat. L'article 5.2.h) de la TMA remet a la senyalització per garantir la seguretat del vianant.
7	PAV-7	LIMITAR LA PAVIMENTACIÓ A LES CRUÏLLES	Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli. L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11. Cal remetre les condicions d'aplicació a les expressades a la fitxa 15 d'accessibilitat.



# Resultats

---

11	SERV-1	SUPORT COMPARTIT PELS SERVEIS AERIS	Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura
12	SERV-2	NECESSITAT DE LA XARXA DE GAS	Es confirma que la xarxa de gas no és exigible d'acord amb la normativa actual





# Resultats

13	ACC-1	SECCIÓ TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA	<p>Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida".</p> <p>Actualitzada la normativa d'accessibilitat a l'Ordre TMA/851/2021, que en l'article 5.2.h) prescriu que en aquests casos, la senyalització ha de garantir la seguretat del vianant.</p>
14	ACC-2	ESTABLIMENT DE ZONES 30 GENERALITZADES	<p>La proposta es valora positivament, i és d'aplicació directa en el terme de la fitxa.</p> <p>Entre la redacció de la fitxa i la seva presentació, s'han adoptat mesures semblants de manera genèrica en molts ajuntaments, mitjançant ordenança municipal que defineix les zones 30 per defecte. Es podria doncs delimitar zones 20, que serien de prioritat invertida amb major exigència encara, a les vies de menor nivell jeràrquic.</p>
15	ACC-3	PAVIMENTACIÓ PARCIAL DEL CARRER	<p>La proposta es valora positivament. L'escull normatiu és l'article 29 del TRLUC defineix com a solar els terrenys que afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Cal adoptar la interpretació àmplia del concepte paviment, com en la fitxa 05.</p> <p>D'altra banda, el decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada està en revisió, i la nova versió deixarà les consideracions sobre pavimentació d'itineraris de cada mode de transport a la normativa d'accessibilitat.</p>



# Resultats

16	SENY-1	IMPLANTACIÓ REDUCTORS DE VELOCITAT	En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta. Es proposa que els passos de vianants elevats siguin la solució preferent fronta a altres mesures, com les bandes transversals o els coixins berlinesos
17	SENY-2	NOMS DE CARRER I NÚMERO DE POLICIA	En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta.
17bis	SENY-3	SENYALITZAR ELS ELEMENTS D'EMERGÈNCIES	Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals i Bombers de la Generalitat.
17tris	SENY-4	INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA	Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Mobilitat, en que es va tractar la possibilitat d'aprofitar les dades per recptar informació sobre l'ús i el funcionament dels elements urbans a mantenir



# Resultats

18	SAN-1	XARXA UNITÀRIA O EXCLUSIVAMENT DE RESIDUALS	Només s'eigeix xarxa separativa a les noves urbanitzacions; per tant, la valoració de la rpoposta per l'ACA és positiva.
19	SAN-2	DRENATGE PER SUPERFÍCIE I ABOCAMENT AL MEDI DIRECTE DE LES AIGÜES D'ESCORRENTIU	La valoració és positiva si es compleixen les condicions següents: <ul style="list-style-type: none"><li>• Els punts d'abocament de l'aigua de pluja, no hauran de suposar cap afecció a tercers ni al domini públic hidràulic.</li><li>• Preveure abans de l'abocament, la instal·lació d'una arqueta de decantació per a reduir la càrrega contaminant del primer xàfec.</li><li>• Instal·lació de reixes per l'eliminació de grollers.</li><li>• Manteniment de sistemes de decantació i desbast.</li><li>• Retirada del medi afectat dels residus banals</li></ul> Es valora positivament acompanyar de solucions tipus SUDS



# Resultats

20	SAN-3	SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ	<p>La proposta es valora positivament. L'estalvi pot incloure la totalitat de la taxa de sanejament, ja que la urbanització assumiria el cost del sistema de sanejament.</p> <p>Els futurs usuaris suportaran una taxa de sanejament anual pel manteniment i explotació del sistema en la seva vida útil, però el cost d'inversió inicial pot resultar més assequible.</p> <p>Cal coordinació entre ACA i ajuntaments, definir el responsable de l'explotació i tramitar l'autorització d'abocament.</p> <p>Els requeriments són:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Justificació de la impossibilitat del tractament conjunt,</li><li>• Projecte tècnic de la solució alternativa.</li><li>• Estudi d'afeccions al medi.</li><li>• Definir l'Entitat responsable de l'abocament.</li><li>• Definir la temporalitat de la solució.</li><li>• Adaptació temporal de la planificació de l'Agència Catalana de l'Aigua.</li></ul> <p>En aquest sentit, la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, inclou en el punt 17 de l'article 80 la Disposició addicional vint-i-cinquena sobre sistemes de depuració i sanejament a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009, que posa les bases per a la seva utilització</p>
----	-------	--------------------------------	---



# Resultats

21	PCI-1	FRANGES DE PROTECCIÓ	<p>Aquesta mesura és irrenunciable. És més, cal revisar l'abast de les franges en funció de cada ubicació i de cada tipus d'incendi. Un informe tècnic justificatiu permet reduir l'amplada de 25 metres. Per contra, el canvi climàtic i les condicions d'explotació del forest obliguen a augmentar-la en algun cas. L'informe tècnic podria ser vinculant i emès pel Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals (GRAF), de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior.</p> <p>Les mesures d'ajut econòmic vigents són suficients pel seu finançament. No es poden reduir.</p> <p>Cal tenir en compte el tractament de la vegetació de les parcel·les no edificades i de les zones verdes públiques.</p>
----	-------	----------------------	---



# Resultats

22	PCI-1	XARXA D'HIDRANTS LIMITADA ALS ACCESSOS	<p>És possible reduir el nombre d'hidrants en determinades condicions. Cal que siguin maniobrables i accessibles, etc. Aquesta reducció s'ha de fer d'acord amb la DG de Protecció Civil d'Interior i la DG de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.</p> <p>Cada cas és específic, i no es pot definir un únic hidrant, o un número concret, doncs depèn de molts factors (accessos, dimensió, vessants, etc.).</p> <p>Els hidrants són imprescindibles per disposar d'aigua prop dels espais d'intervenció. Han de ser accessibles i estar ben senyalitzats.</p> <p>Cal complir les mesures dels DUPROCIM que els ajuntaments han d'aprovar i mantenir.</p> <p>Es confirma en la segona reunió que la disponibilitat d'aigua és essencial.</p> <p>Cal introduir un informe del Servei de Prevenció, que no informa els projectes d'urbanització, en el que s'introdueixrien qüestions com la pirojardineria, i una analogia amb el càlcul prestacional pel cas d'implantació d'activitats singulars</p>
----	-------	--	---



# Resultats

23	PCI-3	ELIMINACIÓ DE L'ESPAI DE MANIOBRA EN CARRERS EN CUL-DE-SAC	És possible considerar aquesta aspecte sempre i quan els sistemes d'informació de que disposen els equips d'intervenció siguin suficientment precisos. En cas contrari es poden produir situacions de risc inassumibles. S'ha de coordinar amb la millora de la senyalització segons la fitxa 17bis i l'informe vinculant del GRAF de la fitxa 21.
----	-------	--	--





# Resultats



24	ELL-1	PLAÇA: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ EXIGIBLE	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.
25	ELL-2	PLAÇA: NIVELL MIG D'URBANITZACIÓ	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.
26	ELL-3	ESPAIS EXTENSIUS: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.





# Resultats

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA  	EP-1
LIMITAR L'ENLLUMENAT PÚBLIC A CRUÏLLES I ACCESSOS PRINCIPALS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
La pràctica habitual consisteix en dotar de la instal·lació d'enllumenat a la totalitat dels vials i en tota la seva longitud.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Limitar la construcció de la xarxa d'enllumenat públic a cruïlles i accessos principals, fent un enllumenat de referència, que situï l'usuari però no garanteixi un nivell d'il·luminació mínim al llarg dels recorreguts, ni cap mena d'uniformitat.	
OBJECTIUS	
<p>Es pretén amb aquesta actuació disminuir el cost de la xarxa d'enllumenat públic pel que fa al seu abast, el que reverteix en menor cost d'inversió i d'explotació, pel menor consum i el menor nombre d'elements sensibles.</p> <p>Els nivells d'il·luminació previstos pel decret vigent són baixos, i les urbanitzacions, generalment situades en espais propers al medi natural, sense continuïtat amb els nuclis urbans, es situen en zones d'elevada sensibilitat a la contaminació lumínica, amb protecció alta o moderada.</p> <p>Per tant, la disminució del nivell i sobretot, de la uniformitat, és una opció de sinèrgia entre l'objectiu d'estalvi i de protecció ambiental.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,</p>	
EFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost.</p> <p>Protecció del cel nocturn</p> <p>Baix consum i manteniment</p>	

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals	
Serveis d'explotació de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona	
Departament de Territori i sostenibilitat	Direcció General de qualitat ambiental	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat		
Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat		
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados		
Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn		
Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn		
Real decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07		
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura	156,53 €/m <sup>2</sup>	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	Inversió	Manteniment
	 5,03%	 18,40%

CONCLUSIONS DEFINITIVES



Servei d'Urbanisme  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Àrea d'Infraestructures i Territori



[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Resultats

---

## CONCLUSIONS REUNIONS

Seria necessari modificar l'article 29.a) del TRLUC, però es considera més adient treballar a nivell de reglament (article 97) o per modificació de la llei d'urbanitzacions (Decret 3/2009).

Es descarta incloure-ho a la Llei de Territori. L'alternativa podria ser la llei d'acompanyament dels pressupostos.

Cal fer estudi específic per cada cas. L'estudi ha de fer la jerarquia viària i decidir quina solució s'aplica a cada tipus de vial.



# Conclusions generals

---

- Amb la normativa vigent és complex resoldre UDUs
- Donar validesa i viabilitat a les propostes
- Cal plantejar estudis específics per a cada urbanització
- Dificultat en modificar lleis per les UDUs
- Aprofitar mencions a les especificitats de les UDUs i desenvolupar normes o reglaments
- Donar difusió a l'estudi



# Conclusions específiques

---

## **BLOC D'ENERGIA**

Les propostes sobre l'enllumenat públic requereixen modificar el TRLUC.

Es descarta tanmateix introduir-ho a la redacció de la Llei de Territori.

Cal treballar a nivell de reglament o de Llei 3/2009.

Estudi específic cas a cas, i vial a vial.

Suports compartits: És viable, però cal negociar amb les companyies les seves normes internes.

Seria convenient acordar l'operador de manteniment de la xarxa de suports.

Xarxa de gas: Queda clar que no és obligada la seva construcció.



# Conclusions específiques

---

## **BLOC D'INCENDIS**

Les franges de protecció són necessàries, però la seva dimensió es pot ajustar a les especificitats de cada cas concret.

Cal donar directrius clares sobre la naturalesa i les condicions de manteniment de la vegetació interior de parcel·les i espais lliures.

Els hidrants són imprescindibles per abastir d'aigua als bombers.

Cal fer un estudi en cada cas. Aquest estudi seria informat pel GRAF.

Els culs de sac per a maniobres dels vehicles de bombers s'han de situar en els cassos que siguin necessaris. (estudis específics).

Cal millorar la senyalització de les condicions del viari i d'orientació.

Cal que es posi a disposició de manera integrada als sistemes d'informació de que disposa bombers.



# Conclusions específiques

---

## **BLOC DE SANEJAMENT**

La xarxa de sanejament a les UDUs pot ser unitària si així estava concebuda inicialment. Als punts d'abocament de pluvials al medi cal garantir que no hi ha afeccions a tercers ni al DPH.

Cal instal·lar dispositius per reduir la càrrega contaminant, fer-ne manteniment, i complementar amb neteges del medi immediat.

S'admeten els sistemes autònoms de depuració en determinades condicions, i sempre considerats com a provisionals. Cal justificar la impossibilitat de la solució de tractament general, estudiar les possibles afeccions al medi i definir la entitat responsable de la seva explotació i garantia de bon servei.



# Conclusions específiques

---

## **BLOC D'ACCESSIBILITAT**

Cal adaptar la normativa a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol.

Les UDUs no solen necessitar la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

No obstant, la revisió del decret pot contribuir a facilitar l'encaix de les solucions que proposen limitar la pavimentació a part del viari, ja sigui en secció transversal com en distribució al llarg els carrers.

La solució d'eliminar obstacles de la via pública fent que els serveis aeris compateixin suport és correcte des del punt de vista de l'accessibilitat.



# Conclusions específiques

---

## ALTRES

La instal·lació de càmeres de vigilància pot servir per a obtenir dades de l'ús i les condicions del viari que contribueixin a disminuir el cost de manteniment i explotació.

La definició de la potència total a disposar en el desenvolupament de les UDUS pot contribuir a limitar un cost important en l'adducció de potència.







[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Gràcies



Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Servei d'Equipaments i Espai Públic  
Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic  
Àrea d'Infraestructures i Territori