

ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT

Redacció
BERRYSAR, SL
Josep Pinós i Alsedà
Enginyer de Camins, Canals i Ports

Gestió
Diego Zamora Cornadó
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Juny 2023



EQUIPAMENTS I ESPAI PÚBLIC



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

ACTUALITZACIÓ DE L'ESTUDI DE SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT

CONTINGUT

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	OBJECTE	3
3.	RESUM EXECUTIU DE LES REUNIONS	4
3.1.	Reunió sectorial ENERGIA	4
3.2.	Reunió sectorial INCENDIS	7
3.3.	Reunió sectorial SANEJAMENT	10
3.4.	Reunió sectorial ACCESSIBILITAT	13
3.5.	Segona reunió sectorial d'INCENDIS	17
3.6.	Reunió sectorial companyies subministradores de serveis	19
3.7.	Reunió específica sobre sanejament autònom	22
3.8.	Resum executiu per fitxa	24
4.	CONCLUSIONS	25
4.1.	Conclusions generals	25
4.2.	Conclusions específiques	26
4.2.1.	Bloc d'energia	26
4.2.2.	Bloc d'incendis	26
4.2.3.	Bloc de sanejament	27
4.2.4.	Bloc accessibilitat	27
4.2.5.	Altres	27
4.3.	Conclusions per fitxa	28
5.	APÈNDIXS	34
5.1.	Assistents	34

5.2. Fitxes actualitzades.....	36
5.3. Actes íntegres de les reunions.....	94
5.3.1. Reunió sectorial ENERGIA.....	94
5.3.2. Reunió sectorial INCENDIS.....	97
5.3.3. Reunió sectorial SANEJAMENT.....	101
5.3.4. Reunió sectorial ACCESSIBILITAT.....	107
5.3.5. Segona reunió sectorial d'INCENDIS.....	113
5.3.6. Reunió sectorial de Companyies Subministradores Serveis.....	117

1. INTRODUCCIÓ

Durant l'any 2019 es va redactar la primera fase de l'estudi de solucions alternatives d'urbanització, infraestructures i serveis en els teixits residencials de baixa densitat; aquesta primera fase va resultar en un document en el que es detectaven i descrivien les mancances i característiques habituals de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i es plantejaven 26 propostes específiques d'intervenció.

Aquestes propostes que es resumeixen en una fitxa específica per a cadascuna d'elles, tenen en compte dos aspectes essencials: la viabilitat tècnica i normativa, i el cost d'inversió i d'explotació.

Les fitxes de les propostes de solucions alternatives s'organitzen en els 8 camps temàtics següents:

- Pavimentació
- Enllumenat
- Xarxes de serveis
- Accessibilitat
- Senyalització
- Sanejament
- Protecció contra incendis
- Espais lliures i zones verdes

L'estudi fou presentat en la seva versió definitiva el gener del 2020, i posteriorment la continuació de l'estudi va quedar aturada per la pandèmia.

Durant l'any 2022, i atesa la normalització de la situació, l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, de la ma del Servei d'Equipaments i Espai Públic, pren la decisió de continuar el treball iniciat pel Servei d'Urbanisme de Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, i decideix reprendre la redacció de l'estudi afrontant la fase següent, en la que s'estableixen contactes amb els agents responsables de cada sectorial, per contrastar la viabilitat d'implantar les alternatives plantejades en la primera fase.

Així doncs, es forma un equip que dinamitza l'estudi i convoca les reunions; aquest equip està format per la Diputació de Barcelona, el Servei d'Urbanisme i el Servei d'Equipaments i Espai Públic, i per la Subdirecció General de Coordinació Urbanística del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és el recull de les reunions sectorials fetes amb els responsables designats per cada organisme i fer el resum de la seva viabilitat segons el resultat de les converses.

Les reunions dutes a terme han estat 5, corresponents a quatre àmbits concrets energia, incendis, sanejament i accessibilitat.

El calendari de les reunions ha estat:

ÀMBIT	DATA
Energia	25/02/2022
Incendis	3/3/2022
Sanejament	25/03/2022
Accessibilitat	21/04/2022
Incendis	19/05/2022
Companyies subministradores de serveis	25/05/2022

A banda del recull de conclusions de les reunions, s'inclouen al final les fitxes de la fase 1 amb les modificacions o comentaris addicionals que es desprenen de les converses i aportacions dels responsables i experts. Aquesta serà la versió definitiva de les fitxes de propostes. S'han afegit també dues noves fitxes sorgides de qüestions específiques tractades en les reunions, i que són prou importants com per constituir per ells mateixes un criteri a considerar en la sistemàtica dels estudis de reducció de costos d'urbanització de les UDUs.

Des del punt de vista metodològic, les reunions s'han convocat des de la Diputació de Barcelona, i s'ha convidat als responsables designats per cada departament o organisme. El format ha estat telemàtic, degut a la situació de salut i també a la major facilitat i disponibilitat dels assistents. S'ha comprovat que aquest format és idoni per aquesta tipologia de reunió, escurça els temps de convocatòria i de dedicació dels assistents.

A totes les reunions, a banda dels gestors de l'estudi per part de la diputació i del propi redactor, s'ha comptat amb l'assistència d'una representant de la Direcció General d'Urbanisme, que ha pogut seguir i participar en totes les sectorials des de d'un punt de

vista transversal. De la mateixa manera, i també des del departament de territori, s'ha comptat amb l'assistència d'un representant de l'INCASOL, per la seva expertesa específica en qüestions d'urbanització.

L'esquema de les reunions ha estat en tots els cassos una presentació inicial del treball seguida immediatament de la presentació de les fitxes que afecten a l'àmbit sectorial de la reunió, i una discussió per a cada fitxa en quant a la seva viabilitat, conveniència o alternatives.

En cas que hi hagi normativa sectorial o general afectada, es pretén també establir les bases per a les seves modificacions si fos el cas.

3. RESUM EXECUTIU DE LES REUNIONS

En aquest apartat es recullen les bases de les reunions mantingudes durant el període febrer a maig de 2022, els temes tractats i les conclusions de cada tema. En l'apèndix A1, s'inclouen les actes detallades de les reunions.

3.1. Reunió sectorial ENERGIA

Data: 25 de febrer de 2022	format telemàtic
Assistents: <ul style="list-style-type: none">• Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques de la Generalitat de Catalunya• Equip del Departament de Territori• Equip gestor de la Diputació de Barcelona• Redactor de l'Estudi	
Propostes a tractar	ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS
Fitxes afectades: 08. Limitar l'enllumenat públic a cruïlles i accessos principals 09. Nivells d'il·luminació mitjans sota reglament	

10. Punts de llum autònoms sense xarxa

11. Suport compartit pels serveis aeris

12. Necessitat de la xarxa de gas

ENLLUMENAT PÚBLIC. FITXES 08-09-10.

Respecte dels punts sobre l'enllumenat públic, les conclusions generals són:

- És necessari modificar TRLUC ja que concepte de solar exigeix enfrontar amb una via que disposi d'enllumenat públic
- Cal una reducció dels estàndards del reglament per reduir nivells d'il·luminació exigits per aquests vials

Aplicació:

- El tractament no pot ser genèric; cal individualitzar cas a cas: per urbanització, per vial, per localització geogràfica.
- Cal establir en cada cas una jerarquia viària i actuar en funció de la importància de cada vial.

Modificació legislació:

En principi, no es modifica una llei fonamental com aquesta per qüestions tan específiques. Es podria fer a través de les lleis de mesures fiscals i financeres d'acompanyament dels pressupostos que s'aproven cada any.

Una altra possibilitat és l'article 97 del Reglament de la Llei d'urbanisme (decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme) que tracta les directrius per als projectes d'urbanització, a partir del que es podria justificar un ajust dels paràmetres de disseny d'acord amb els punts b) i c) que literalment diuen:

b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.

c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant

d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.

Altres possibilitats legislatives:

Es descarta incloure aquesta temàtica específica en l'avantprojecte llei territori.

Seria possible endegar una modificació de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics. L'article 8, relatiu als serveis urbanístics bàsics podria resultar útil per recollir aquestes propostes, però remet novament a l'article 27 del TRLUC, pel que per evitar un conflicte normatiu, caldria modificar aquest darrer.

Seria convenient incorporar un perfil jurídic al grup de treball per donar solidesa als conceptes legals.

El Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques aclareix que les instal·lacions particulars són competència del departament d'Empresa i Treball i no del d'Acció Climàtica present a la reunió. El departament d'Acció Climàtica s'ocupa de l'arribada de la energia fins al quadre de comandament de l'enllumenat, concretament a la caixa general de protecció. A partir d'aquí, la xarxa de baixa tensió és competència de Seguretat Industrial, del departament d'Empresa i Treball. En aquesta reunió no ha estat doncs possible tractar la qüestió dels ajustos en la xarxa d'enllumenat amb els representants de Seguretat industrial en tant que responsables de les instal·lacions privades. És una qüestió que queda pendent, per avaluar les aportacions que poden aportar sobre la reducció d'estàndards reglamentaris.

SERVEIS AERIS. FITXA 11.

Respecte dels punts sobre les xarxes de serveis, les conclusions generals són:

- Queda clar en la normativa que no es obligatori soterrar la xarxa elèctrica de baixa tensió, tot i que és millor que ho estigui pel seu funcionament.
- En canvi, perquè la xarxa elèctrica d'alta tensió pugui ser legalitzada, si que ha de ser soterrada.

Modificació legislació:

L'article 97.d) del reglament permet les xarxes aèries, pel que la proposta és viable legalment.

La proposta de suport compartit s'ha de negociar amb les companyies titulars de les xarxes. El disseny i normalització dels suports és competència de la Direcció General d'energia.

Tot plegat ha de tractar-se com a dret de pas per la via pública, que permet a l'administració definir el seu ús, la seva fiscalitat i l'aplicació de criteris tècnics per sobre les normes internes de cada companyia.

NECESSITAT DE LA XARXA DE GAS. FITXA 12.

Conclusions generals:

Es confirma que la xarxa de gas no és exigible a partir dels requeriments de la legislació actual.

3.2. Reunió sectorial INCENDIS

Data: 1 de març de 2022	format telemàtic
Assistents: <ul style="list-style-type: none">• Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Generalitat de Catalunya• Oficina Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona• Equip Departament de Territori• Equip gestor de la Diputació de Barcelona• Redactor de l'Estudi	
Propostes a tractar	ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS
Fitxes afectades: <ul style="list-style-type: none">21. Franges de protecció22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos23. Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac	

FRANGES DE PROTECCIÓ. FITXA 21.

Conclusions generals:

Aquesta és la mesura de prevenció més eficaç per qualsevol escenari. Per tant es considera indiscutible normativament i necessària tècnicament i no es pot plantejar la seva eliminació com a mesura per reduir els costos de la regularització.

Aplicació:

L'obertura d'aquestes franges és la operació més costosa, però les mesures econòmiques vigents donen prou suport públic pel seu finançament i per tant, sense marge per reduir encara més el seu cost.

Pel que al seu manteniment, té un cost menor, i no afecta regularització de les UDUs.

En relació a l'amplada de 25 metres, en determinats casos la normativa vigent permet reduir-la, segons el cas concret i en base al càlcul de comportament de l'incendi. Cal un Informe tècnic de caràcter forestal normalitzat. Per tant, a efectes de la reducció dels costos d'urbanització, es pot en alguns casos reduir els 25 metres.

La normativa s'ha d'adaptar als temps que corren, i en especial al canvi climàtic i a les condicions d'explotació del forest, pel que cal considerar que en algun cas podria ser necessària una amplada major, i en conseqüència, major cost.

També cal tenir present el tractament de la vegetació de les parcel·les interiors no edificades (article 7 del Decret 123/2005) i de les zones verdes, que afecten a les propostes 24, 25 i 26 de l'estudi. Tot i que a aquestes parcel·les, el tractament hauria de ser el mateix exigible que els de la franja perimetral de protecció sembla seria viable plantejar la reducció de les exigències contemplades a l'Annex 2 sobre el tractament de la vegetació del Decret 123/2005, amb tractaments més selectius, tot i que la normativa digui que s'ha de treballar tot l'interior.

XARXA D'HIDRANTS LIMITADA ALS ACCESSOS. FITXA 22.

Conclusions generals:

És possible reduir el número normatiu d'hidrants en certes condicions de bona operativitat, maniobrabilitat, etc. És necessari l'acord amb els departaments responsables de la Generalitat: Protecció Civil del Departament d'Interior i Direcció General d'Emergències (Bombers). Aquest acord seria cas a cas, en funció de les característiques i dimensions de cada urbanització.

Caldría fer una modificació al Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, o com a mínim fixar una excepció a les instruccions tècniques complementàries (SP 120).

Aplicació:

Cal disposar d'un únic hidrant per recàrrega del bombers als accessos de la urbanització i/o garantir una reserva d'aigua en forma de dipòsit en capçalera que pogués garantir les condicions de la norma actual (cabal de 240 m³/hora).

Aquesta mesura s'hauria d'acompanyar d'altres mesures complementàries de senyalització dels hidrants, vies d'evacuació, ... que d'alguna manera són les mesures contingudes en els anteriors Pla d'autoprotecció (regulats a l'Annex 1 del Decret 123/2005) actualment integrats als DUPROCIM (Document únic de protecció civil) que els ajuntaments han d'aprovar. En el cas de les urbanitzacions no rebudes pels ajuntaments, pels seus propis plans d'autoprotecció civil obligatoris segons el DECRET 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció. En el cas de les urbanitzacions regularitzades, els seus plans d'autoprotecció s'integren en el DUPROCIM (Document únic de Protecció Civil Municipal).

Aquesta consideració s'ha d'introduir en les propostes de senyalització, creant una nova fitxa, ja que actualment només es contempen dues propostes:

Fitxa 16. Reductors de velocitat

Fitxa 17. Noms de carrer i número de policia

ELIMINACIÓ DE L'ESPAI DE MANIOBRA EN CARRERS CUL-DE-SAC. FITXA 23

Conclusions generals:

Els sistemes d'informació dels que disposen els equips d'intervenció han de ser suficients per garantir el coneixement de l'espai d'intervenció, i evitar situacions de risc pel seu desconeixement.

Els esforços s'han de dirigir en millorar la senyalització d'orientació i de les condicions dels vials recauen novament en l'apartat de mesures de senyalització de l'estudi: cal incloure senyalització de les vies d'evacuació, dels punts de concentració en cas d'emergència, de situacions particulars de certs carrers, etc.

3.3. Reunió sectorial SANEJAMENT

Data: 25 de març de 2022	format telemàtic
Assistents: <ul style="list-style-type: none">• Unitat de Domini Públic Hidràulic• Equip Departament de Territori• Equip gestor de la Diputació de Barcelona• Redactor de l'Estudi	
Propostes a tractar	ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS
Fitxes afectades: <ul style="list-style-type: none">18. Xarxa unitària o exclusivament de residuals19. Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu20. Sistemes autònoms de depuració	

XARXA UNITÀRIA O EXCLUSIVAMENT DE RESIDUALS. FITXA 18

Conclusions generals:

La valoració d'aquesta proposta és positiva, ja que la xarxa separativa s'exigeix només a les noves urbanitzacions, però no a les ja existents.

Es tracta d'una qüestió molt treballada en el si de l'Agència Catalana de l'Aigua, i que tot i el Reglament de Domini Públic Hidràulic recomana les xarxes separatives, les urbanitzacions preexistents es tracten de forma diferenciada.

Aplicació:

En el disseny de les xarxes de les UDUs, no cal fer xarxes separatives, el que no ha d'impedir informes favorables en el decurs de la tramitació de l'instrument de gestió.

DRENATGE PER SUPERFÍCIE I ABOCAMENT AL MEDI DIRECTE DE LES AIGÜES D'ESCORRENTIU. FITXA 19

Conclusions generals:

la proposta es valora positivament per part de l'ACA, sempre i quan es compleixin les condicions de qualitat enumerades en l'apartat d'aplicació de la proposta.

Aplicació:

- Els punts d'abocament de l'aigua de pluja, no hauran de suposar cap afecció a tercers ni al domini públic hidràulic.
- Preveure abans de l'abocament, la instal·lació d'una arqueta de decantació per a reduir la càrrega contaminant del primer xàfec.
- Instal·lació de reixes per l'eliminació de grollers.
- Manteniment de sistemes de decantació i desbast.
- Retirada del medi afectat els residus banals.

L'aplicació d'aquesta proposta es pot acompanyar de sistemes que facilitin la infiltració, que tenen a veure sovint amb solucions de pavimentació menys impermeables (fitxes 1 a 7 de l'estudi) i de manera genèrica amb els sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS).

SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ. FITXA 20

Conclusions generals:

Es possible disposar sistemes autònoms de sanejament per a unitats de sector o polígon d'actuació (no individuals). L'escala d'aquests sistemes autònoms pot arribar a servir un número reduït usuaris.

Aplicació:

Aquesta proposta implica una externalització del cost d'explotació cap als usuaris que en conseqüència hauria d'influir en el càlcul de la taxa de sanejament que es produeix en la tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanística, reduint-la i fins i tot eliminant-la..

Es tracta, en general, d'un sistema de gestió més car que repercutirà en els usuaris via una taxa anual específica, però quin cost podria ser inferior al d'implantació d'un sanejament integral. S'estima que aquesta taxa estaria al voltant de 1.000 €/any per habitatge.

La implantació d'aquests sistemes de sanejament autònoms requereix coordinació entre ACA i ajuntaments, alhora que requereix establir un responsable clar de la seva explotació, i tramitar l'autorització d'abocament provisional davant l'Agència.

Els requeriments mínims són:

- Justificació de la impossibilitat del tractament conjunt (cost excessiu, problemes orogràfics, etc).
- Presentació d'un projecte tècnic de la solució alternativa.
- Presentació d'un estudi d'afeccions al medi (estudi hidrogeològic que demostrï la no afectació de les aigües subterrànies en cas d'infiltració, i de les aigües superficials en cas d'abocament directe a llera).
- Existència d'una única entitat responsable de l'abocament.
- Definició de la temporalitat/provisionalitat d'aquesta solució.
- Adaptació temporal de la planificació de l'Agència.

L'autorització d'abocament ha de fixar:

- El control quinquennal, quan es revisi l'autorització d'abocament.
- L'autocontrol anual:
 - Justificació del manteniment correcte dels sistemes de tractament.
 - Anàlisi de la qualitat de l'abocament.
 - Actualització de l'estudi d'afeccions.

A nivell legislatiu, l'actual Disposició addicional segona del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la Llei 3/2009 ja possibiliten fer una interpretació més laxa i positiva en el tema dels serveis, i per tant amb això no caldria introduir canvis al TRLUC. La Disposició Addicional 2a del DL 1/2010 afirma que de les determinacions del Text refós que s'aprova s'entenen sense

perjudici de les especificitats que per a la regularització d'urbanitzacions estableix la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits.

El sanejament és un servei municipal mínim de prestació obligatòria per tots els municipis segons la llei de règim local i només el govern de la Generalitat pot dispensar-ne d'acord amb la Llei. Per aquest motiu, qualsevol altre sistema s'haurà de considerar provisional. Si un ajuntament no pot implantar el sanejament ha de traslladar aquesta impossibilitat l'ACA per via urbanística, on aquesta possible dispensa hauria de ser ratificada a través de la Comissió d'Urbanisme.

D'acord amb la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, s'afegeix una disposició addicional, la vint-i-cinquena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

Disposició addicional vint-i-cinquena. Sistemes de depuració i sanejament a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics

1. En les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009, la depuració i el sanejament de les aigües residuals domèstiques es pot dur a terme mitjançant llur connexió a xarxes públiques properes o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms que hauran d'ésser homologats segons les normes tècniques corresponents i que seran de titularitat municipal.

2. El cost dels sistemes autònoms a què fa referència aquesta disposició són a càrrec de les persones propietàries en els termes establerts en el planejament urbanístic.

Això fixa les condicions amb que cal encaixar la construcció d'aquestes instal·lacions de sanejament.

3.4. Reunió sectorial ACCESSIBILITAT

Data: 21 d'abril de 2022	format telemàtic
Assistents:	
<ul style="list-style-type: none">• Servei de Mobilitat• Equip Departament de Territori• Equip gestor de la Diputació de Barcelona• Redactor de l'Estudi	

Propostes a tractar	ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS
Fitxes afectades:	
13. Secció tipus sense segregació de trànsit	
14. Establiment de zones 30 generalitzades	
15. Pavimentació parcial de la secció del carrer	

També s'aborden en aquesta reunió, per la seva repercussió sobre les condicions d'accessibilitat, algunes actuacions d'altres blocs:

Fitxa 6. Secció tipus sense segregació de trànsit

Fitxa 7. Limitar la pavimentació a les cruïlles

Fitxa 11. Suport compartit pels serveis aeris

Fitxa 16. Reductors de velocitat

Fitxa 17. Noms de carrers i número de policia

SECCIÓ TIPUS SENSE SEGREGACIÓ DE TRÀNSIT, FITXA 13.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament.

Aplicació:

Cal introduir a la fitxa les novetats legislatives recents: la "Orden VIV / 561 / 2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados", ha quedat derogada amb efectes 2 de gener de 2022, por la disposició derogatòria única de la Ordre TMA / 851 / 2021, de 23 de juliol.

Es decideix modificar el nom de la fitxa pel de "Prioritat invertida"

ESTABLIMENT DE ZONES 30 GENERALITZADES. FITXA 14.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament.

Aplicació: directa en els termes de la pròpia fitxa.

PAVIMENTACIÓ PARCIAL DE LA SECCIÓ DEL CARRER. FITXA 15.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament, tot i que la normativa urbanística exigeix dintre de la condició de "solar" afrontar amb un vial "íntegrament pavimentat".

Aplicació:

Certes dificultats d'encaix amb el 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada poden ser resoltes per la revisió del decret que s'està duent a terme. La revisió deixa les particularitats de cada itinerari a la normativa d'accessibilitat.

Les UDUs, per la seva situació urbanística, sovint estan exempts de la obligació d'elaborar estudis d'avaluació de la mobilitat generada, tot i que en la versió revisada, el punt 3.2. podria desaparèixer i fer-los exigibles pel planejament derivat de municipis amb població inferior a 5.000 habitants, que fins ara n'estaven exempts. Malgrat això, per les UDUs a les que només els resti la gestió urbanística, en seguirien estant exempts.

En definitiva, s'estima convenient la proposta de canvi normatiu i es detecta una oportunitat real i factible d'introduir-ho en la nova proposta de decret possiblement exceptuant les UDUs dintre de l'àmbit d'aplicació del decret. Es proposa des del Servei de Mobilitat de la Generalitat que es faciliti un esborrany de proposta de modificació normativa ara que està en estudi la nova proposta de redacció del decret.

Caldrà introduir continguts en la fitxa de l'estudi, sobre la càrrega i descàrrega o distribució urbana de mercaderies i sobre la igualtat de gènere.

SECCIÓ TIPUS SENSE SEGREGACIÓ DE TRÀNSIT. FITXA 6.

La valoració d'aquesta proposta és idèntica a la proposta 13.

LIMITAR LA PAVIMENTACIÓ A LES CRUÏLLES. FITXA 7.

La valoració d'aquesta proposta és idèntica a la proposta 15.

SUPORT COMPARTIT PELS SERVEIS AERIS. FITXA 11.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament des del punt de vista de la mobilitat.

Aplicació:

Caldria acotar la responsabilitat de cadascun dels agents per facilitar la gestió posterior, i fins i tot, unificar el manteniment i la gestió en un sol responsable. Aquestes consideracions s'han d'afegir a les fetes en la sessió sectorial d'energia, apartat 3.1.

REDUCTORS DE VELOCITAT. FITXA 16.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament des del punt de vista de la mobilitat.

Aplicació:

Es proposa la construcció passos de vianants elevats a nivell de vorera de manera preferent a d'altres solucions com els coixins berlinesos.

NOMS DE CARRERS I NÚMERO DE POLICIA. FITXA 17.

Conclusions generals:

La proposta es valora positivament des del punt de vista de la mobilitat.

ALTRES CONSIDERACIONS

Finalment s'incorpora una observació tecnològica en relació al foment de l'ús de les càmeres de seguretat en l'àmbit de les urbanitzacions amb dèficits, que a més a més de contribuir en la millora de la seguretat d'aquests àmbits, puguin facilitar la recollida de dades en relació al funcionament ordinari d'aquests àmbits i monitoritzar dades d'interès que permetin la reducció de costos en la seva gestió en disposar d'informació detallada i ajustada a la realitat.

Aquesta proposta s'introdueix com una fitxa d'actuació més de l'estudi, cercant la reducció de costos no tant en la regularització de les urbanitzacions amb dèficits com en l'estalvi en la gestió ordinària dels àmbits de baixa densitat residencial.

3.5. Segona reunió sectorial d'INCENDIS

Data: 19 d'abril de 2022	format telemàtic
Assistents: <ul style="list-style-type: none">• Servei de Prevenció. Bombers de la Generalitat de Catalunya• Servei de Prevenció d'Incendis Forestals• Equip Departament de Territori• Equip gestor de la Diputació de Barcelona• Redactor de l'Estudi	
Propostes a tractar	ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS
Fitxes afectades: <ul style="list-style-type: none">21. Franges de protecció22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos23. Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac	

Aquesta reunió incorpora les opinions i aportacions del Servei de Prevenció dels Bombers de la Generalitat a les fetes sobre els mateixos punts en la reunió del dia 1 de març de 2022 a la que va assistir com a organisme especialista el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.

FRANGES DE PROTECCIÓ. FITXA 21.

Conclusions generals:

Idèntiques a la sessió anterior.

Aplicació:

És necessari estudiar cada cas concret per delimitar l'amplada de la franja de protecció. Depèn de cada ubicació i les seves particularitats, així com del tipus de foc. L'amplada podria reduir-se, però també créixer fins als 100 o 150 m.

Per determinar aquesta dimensió, es podria prescriure un informe vinculant d el Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals (GRAF), de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior

XARXA D'HIDRANTS LIMITADA ALS ACCESSOS. FITXA 22.

Conclusions generals:

Idèntiques a la sessió anterior, però afegint que la disposició d'aigua és imprescindible per la tipologia d'incendis que es donen normalment a es UDUs.

Els incendis són diferents que dels de fa 30 anys, més virulents i agressius.

Aplicació:

Cal introduir concepte d'estudis específics a cada urbanització per definir la xarxa d'abastament d'aigua als bombers. Ha de ser suficient i amb garantia de funcionament.

Introduir a la normativa aspectes com la Pirojardinera , tant en conveniència d'algunes espècies de plantacions dins de les parcel·les com amb els recobriments dels tancats (bru sec) i la mateix tancat (xiprer).

El Servei de Prevenció no informa del projectes d'Urbanització. Seria convenient introduir en la tramitació dels projectes una consulta prèvia serviria per enfocar la problemàtica concreta i cercar solucions a mida. Es comenta el concepte de càlcul prestacional per analogia amb projectes d'implantació d'activitats singulars que no es poden afrontar amb la normativa convencional.

Com en el cas anterior es proposa demanar un informe vinculant al GRAF.

ELIMINACIÓ DE L'ESPAI DE MANIOBRA EN CARRERS CUL-DE-SAC. FITXA 23

Conclusions generals:

Idèntiques a la sessió anterior, però afegint la necessitat d'aplicar solucions específiques a cada cas real.

Aplicació:

Millorar i posar a disposició sistemes d'informació.

Demandar un informe vinculant al GRAF.

3.6. Reunió sectorial companyies subministradores de serveis

Data: 25 de maig de 2022	format telemàtic
Assistents: <ul style="list-style-type: none">• Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local• Equip gestor de la Diputació de Barcelona	
Propostes a tractar	COMPANYIES DE SERVEIS
Fitxes afectades: Fitxa 11. Suport compartit pels serveis aeris Fitxa 12. Necessitat de la xarxa de gas	

També s'aborden en aquesta reunió, fórmules o vies de treball que permetin resoldre definitivament la deficient interlocució existent entre ajuntaments i empreses subministradores de serveis, fet que impossibilita l'adopció de solucions específiques per abordar la problemàtica de les urbanitzacions amb dèficits.

Pel que fa a la fitxa 12, ja va quedar clar en la reunió sectorial d'energia que no és obligat la seva implantació.

SUPORT COMPARTIT PELS SERVEIS AERIS, FITXA 11.

Conclusions generals:

La proposta es valora com a molt difícil, si no inviable.

Els motius són, entre d'altres, la necessitat d'acord en relació a una gestió i manteniment futur compartit i consensuat entre companyies. Només es consideraria possible en el marc d'una obligació normativa del tipus "Llei de racionalització dels serveis".

Es pot esmentar com a antecedent de la normativa de telecomunicacions que obliga a compartir caixes de de distribució. Per exemple, LOCALRET s'ocupa a nivell d'Àrea Metropolitana de Barcelona d'endreçar els serveis de telecomunicació compartint les estructures de distribució entre operadors.

Des de la Diputació de Barcelona s'esmenta la possibilitat, implementada ja en alguns territoris, de que aquest suport sigui públic requerint de contraprestació pel seu ús a les companyies. Així es podria amortitzar la inversió feta i assegurar la despesa de manteniment que comportaria la seva implantació.

En tot cas, es remarca que tot allò que comporti una pèrdua econòmica per les companyies no serà viable, i resulta del tot imprescindible per garantir la implementació d'aquesta mesura una llei que obligui a fer-ho.

ALTRES CONSIDERACIONS

Es planteja la qüestió del dimensionat de la potència a preveure en el projecte d'electrificació d'una UDU, i si cap la possibilitat de que la companyia subministradora (ENDESA entre d'altres companyies) accepti una solució diferent a la habitual (segons reglament de baixa tensió) contractant només la potència necessària per les preexistències, amb l'objectiu de garantir un estalvi real a preveure pel conjunt en el pertinent projecte d'urbanització.

La resposta per part de l'assessor de l'OTMSVL és que no hi ha cap potència estàndard prefixada i per tant sembla raonable la proposta d'ajustar la contractada a la realitat. S'apunta que per que la empresa pugui valorar-ho caldria que la enginyeria redactora del projecte inclogués el càlcul justificatiu (a incorporar en estudi previ al PU), malgrat s'adverteix que les companyies subministradores no tenen cap voluntat d'ajustar la despesa en base a aquests condicionants urbanístics, socials o ambientals. Un altre inconvenient a salvar és que la companyia subministradora hauria de facilitar les dades sobre les potències contractades actuals per tal que la enginyeria pogués fer el càlcul justificatiu. Sembla difícil, però no impossible.

S'explicita la dificultat i mala relació habitual entre companyia i ajuntament amb sistemes de gestió i atenció al públic molt protocol·litzats i automàtics, però aclareix que existeix un responsable de nous subministraments per cada àmbit territorial. Es proposa com a via de solució desenvolupar un estudi o prova pilot per una UDU concreta (estudi previ a PU), amb aquest càlcul justificatiu i consensuar-ho amb el responsable territorial concret. Recomana que la DIBA sigui l'agent que gestioni i faciliti el contacte empresa - Ens Local.

En opinió del redactor de l'estudi, si que existeix una obligació normativa pel que fa a la dotació de potència elèctrica, quan el sòl no és urbà; es tracta del Reglament electrotècnic e baixa tensió, en la seva darrera actualització de 18 de març de 2023 (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión). Aquest decret fixa, en la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-10 - Previsión de cargas para suministros en baja tensión, on fixa les potències segons usos, entre ells el residencial. Malgrat això, ja existeix el mètode per poder gaudir d'una exempció reglamentària, d'ús habitual en polígons d'activitat econòmica, que permet fixar valors inferiors als reglamentaris, amb la redacció d'un estudi específic que ha d'incloure les potències considerades, l'acord de tots els propietaris afectats i l'informe favorable de l'ajuntament. Es tractaria doncs, d'establir una metodologia específica per escometre aquesta mena d'estudis en el cas de les UDUs, el que no seria gaire complex.

Es considera doncs adient la creació d'una nova fitxa per a formalitzar aquesta proposta.

També s'observen dificultats en limitar el consum via ordenança, restringint-se per exemple l'atorgament de llicència a una contractació a la baixa del subministrament elèctric, o vinculant-se també a la implementació d'energies renovables. Especialment aquest últim punt podria substituir i/o rebaixar les demandes futures d'electrificació de la companyia i per tant no acostumen a mostrar una recepció positiva d'aquestes propostes.

Tot el referent a la dotació de potència es pot dur a terme en el marc de les competències en matèria d'energia de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3r de la "Ley 18/2008, de 23 de diciembre, de garantía y calidad del suministro eléctrico".

3.7. Reunió específica sobre sanejament autònom.

Atès que la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023 inclou una disposició addicional vint-i-cinquena sobre aquesta matèria al text de la Llei d'urbanisme, es va convocar una reunió específica per aclarir els conceptes de la disposició amb interlocutors de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Data: 14/04/2023 Format telemàtic

Assistents:

- Unitat de Domini Públic Hidràulic
- Equip gestor de la Diputació de Barcelona
- Redactor de l'Estudi

El text de la nova disposició addicional es reproduïx tot seguit:

«Disposició addicional vint-i-cinquena. Sistemes de depuració i sanejament a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics

1. En les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009, la depuració i el sanejament de les aigües residuals domèstiques es pot dur a terme mitjançant llur connexió a xarxes públiques properes o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms que hauran d'ésser homologats segons les normes tècniques corresponents i que seran de titularitat municipal.

2. El cost dels sistemes autònoms a què fa referència aquesta disposició són a càrrec de les persones propietàries en els termes establerts en el planejament urbanístic.»

A la vista del redactat, es van plantejar els següents dubtes a la Unitat de DPH:

- Confirmar que es refereix a urbanitzacions completes o a conques completes, no a sanejaments autònoms domiciliaris.
- Titularitat municipal, és a dir dels ajuntaments o entitats col·laboradores (entitats de conservació, juntes de compensació, consorcis,...) i que les podran gestionar a través de concessionaris.

Respecte del segon punt:

- El cost d'inversió serà a càrrec de la regularització de la urbanització, que quedarà exempta de la taxa de sanejament?
- El cost de manteniment i explotació es carregarà a través del cànon de l'aigua, o els usuaris tindran una exempció en el mateix si suporten algun càrrec per aquest motiu?

Respecte de la construcció del sistema de sanejament:

- Qui ha de fer el projecte i la gestió de la seva construcció.
- Quin tràmit cal fer per l'autorització d'abocament.
- Quin temps de validesa te aquesta autorització..
- Qui la gestiona (entenc que l'ajuntament o titular).

Les conclusions de la reunió són les següents:

Els sistemes de sanejament autònom (SSA) són una solució temporal fins que no es pugui fer la connexió.

Dues opcions per l'aplicació dels sistemes de sanejament autònom:

- a) Urbanitzacions no incloses en la planificació de l'ACA: en aquest cas es pot aplicar directament, o bé sol·licitar a l'ACA per que s'incorpori el cas concret a la planificació.
- b) Urbanitzacions ja incloses en la planificació de l'ACA: s'hauria de plantejar urbanísticament per fer el SSA amb caràcter provisional i en el moment d'executar-se la planificació definitiva es comprovaria si aquesta solució temporal ha funcionat o no. Si funciona, s'eliminarà de la planificació de l'ACA, però si no funciona es mantindria en la planificació de l'ACA i s'hauria de fer igualment. Aquest escenari seria el més desfavorable, ja que implicaria haver de pagar dos cops (primer el sanejament autònom i després la taxa de 1000 €/hab) en cas de no funcionar el sanejament autònom. L'ACA ho mirarà d'aclarir internament.

La taxa de sanejament es merita només quan es connecta a xarxa pública en alta. Per tant en aquest cas representaria un estalvi. En canvi el cànon de l'aigua sí que s'hauria de pagar per la disposició d'aigua independentment de la connexió. L'ACA farà consulta tributària sobre taxa/cànon per si les UDUs amb sanejament autònom es podrien eximir de la part de sanejament que es paga dintre del cànon de l'aigua.

S'apunta també el dubte sobre si cal nova reparcel·lació en aquests casos per veure com repartir el cost. S'està treballant internament des de l'ACA com aclarir-ho.

El sistema de sanejament autònom comporta la necessitat d'una fossa sèptica i rasses d'infiltració (que poden tenir jardí a sobre, però no piscines), per tant necessita que siguin parcel·les de certes dimensions, no aplicable a totes les urbanitzacions de l'àmbit de la llei 3/2009.

Per part d'urbanisme, s'aclareix que es un text que ha passat tràmit parlamentari però no ha passat pel departament. Es transmet que la voluntat és que els SSA es possibilitin a través del planejament derivat (pla parcial) de la UDU en concret. No pot ser solució universal. Es consultarà si cal contemplar-ho també al planejament general amb caràcter previ al derivat.

Sobre si la solució de SSA és aplicable parcel·la a parcel·la o per agrupació de parcel·les, s'aclareix que el titular s'ha de fer càrrec del cost i del manteniment, i que és preferible agrupar parcel·les, tot i que el redactat no ho deixa clar.

S'han de fer estudis de detall per veure quines parcel·les es poden agrupar. Per exemple s'esmenta la possibilitat d'aplicar a un cul de sac amb 10-15 parcel·les implantant una planta de tractament que seria més sofisticada que una depuradora amb infiltració, i potser fins i tot aquí seria justificable un abocament a medi amb tractament. L'autorització de tractament sí ha de ser de titularitat municipal.

Sembla donar-se per fet que s'assoleix la condició de solar amb aquests supòsits.

En resum, queda clar de la reunió que el redactat, que ha estat fet en seu de redacció de la llei de mesures fiscals i financeres, ha de ser revisat i ampliat via protocols pels serveis tècnics tant d'Urbanisme com de l'ACA.

3.8. Resum executiu per fitxa

Del resultat de les reunions descrites cal fer un resum amb les conclusions i notes a afegir a les fitxes que o bé en validen el contingut i viabilitat, o bé ajusten el seu abast o bé que les descartin en quant a la seva aplicació pràctica.

Aquestes notes són les que s'incorporen a la versió actualitzada de les fitxes que es recullen en l'apèndix 1.

4. CONCLUSIONS

4.1. Conclusions generals

Les aportacions de les reunions mantingudes han estat de gran importància per donar validesa i viabilitat a les propostes. Tot i que alguna d'elles pugui limitar l'estalvi directe en els costos de regularització de les urbanitzacions, el resultat és un millor encaix en la realitat, i major garantia per la seva aplicació des del punt de vista normatiu.

De moltes de les reunions mantingudes, es desprèn la necessitat de fer estudis específics per a cada urbanització, doncs les condicions d'aplicació de moltes de les propostes depenen de les seves especificitats.

De fet, en l'origen de l'estudi, roman la idea de que es fa una "excepció" ateses les característiques especials de les UDUs front a urbanitzacions o desenvolupaments urbans de nova creació. Les reunions afegeixen la especificitat no només genèrica de les UDUs, sinó que l'estenen a cada cas.

Això és degut a que els participants a les reunions han estat tècnics directament relacionats amb l'aplicació directa del seu camp d'expertesa, i que veuen el problema des de la seva òptica particular, aportant l'experiència de molts cassos viscuts.

Sembla doncs raonable extreure una conclusió general, en el sentit de promoure un estudi previ de cada urbanització, que abordi cada àrea des d'aquest punt de vista. És un possible article a afegir al catàleg de serveis que la Diputació ofereix als municipis; de fet, aquest producte ja existeix, són els documents de Diagnòs i Estratègies (DIES) aplicats a les urbanitzacions amb dèficits. Aquest àmbit, atesa la seva importància, gravetat i extensió mereix un tractament específic.

També s'observa que modificar lleis d'ordre superior, com la Llei d'Urbanisme, per a qüestions específiques com la de les UDUs no és senzill, i no està en les preferències del legislador. És doncs més adient aprofitar les mencions a les especificitats de les UDUs que hi ha a la llei actual, i mirar de desenvolupar normes o reglaments ad-hoc.

Algunes de les qüestions plantejades depenen exclusivament del tràmit propi de cada projecte. Per tant, depèn de la voluntat política i la supervisió tècnica de cada municipi. En aquest sentit, i per unificar criteris, seria convenient donar difusió a les propostes de l'estudi, perquè siguin valorades en cada cas des d'un coneixement de la seva finalitat.

4.2. Conclusions específiques

4.2.1. Bloc d'energia

Enllumenat públic

Les propostes sobre l'enllumenat públic requereixen modificar el TRLUC, que exigeix que per obtenir condició e solar, les parcel·les han de confrontar amb una via que disposi d'enllumenat públic. Es descarta tanmateix introduir-ho a la redacció de la Llei de Territori.

Cal treballar a nivell de reglament o de llei 3/2009.

Estudi específic casa a cas, i vial a vial.

Suports compartits

És viable, però cal negociar amb les companyies les seves normes internes.

Seria convenient acordar l'operador de manteniment de la xarxa de suports.

Xarxa de gas

Queda clar que no és obligada la seva construcció.

4.2.2. Bloc d'incendis

Les franges de protecció són necessàries, però la seva dimensió es pot ajustar a les especificitats de cada cas concret.

Cal donar directrius clares sobre la naturalesa i les condicions de manteniment de la vegetació interior de parcel·les i espais lliures.

Els hidrants són imprescindibles per abastir d'aigua als bombers. Aquests poden adaptar els seus mitjans a cada cas, però cal disposar de la informació prèvia.

Cal fer un estudi en cada cas. Aquest estudi seria informat pel GRAF.

Els culs de sac per a maniobres dels vehicles de bombers s'han de situar en els cassos que siguin necessaris. La seva necessitat es determinaria als estudis específics de cada urbanització.

Cal millorar la senyalització de les condicions del viari i d'orientació.

Cal que es posi a disposició de manera integrada als sistemes d'informació de que disposa bombers.

4.2.3. Bloc de sanejament

La xarxa de les UDUs pot ser unitària si així estava concebuda inicialment.

Als punts d'abocament de pluvials al medi cal garantir que no hi ha afeccions a tercers ni al DPH.

Cal instal·lar dispositius per reduir la càrrega contaminant a nivell de reixes i decantadors, fer-ne un manteniment correcte, i complementar amb neteges del medi immediat.

S'admeten els sistemes autònims de depuració en determinades condicions, i sempre considerats com a provisionals. Se n'ha de justificar la impossibilitat de la solució de tractament general, estudiar les possibles afeccions al medi i definir la entitat responsable de la seva explotació i garantia de bon servei.

4.2.4. Bloc accessibilitat

Cal adaptar la normativa mencionada a la nova Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol.

Les UDUs no solen necessitar la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. No obstant, la revisió del decret pot contribuir a facilitar l'encaix de les solucions que proposen limitar la pavimentació a part del viari, ja sigui en secció transversal com en distribució al llarg els carrers.

La solució d'eliminar obstacles de la via pública fent que els serveis aeris compateixin suport és correcte des del punt de vista de l'accessibilitat.

4.2.5. Altres

La instal·lació de càmeres de vigilància pot servir per a obtenir dades de l'ús i les condicions del viari que contribueixin a disminuir el cost de manteniment i explotació.

La definició de la potència total a disposar en el desenvolupament de les UDUS pot contribuir a limitar un cost important en l'adducció de potència.

4.3. Conclusions per fitxa

Les notes afegides a les fitxes originals fruit de les reunions sectorials es resumeixen en la relació següent, per tal de fer-les més accessibles a mode de resum.

N.	FITXA	PROPOSTA	CONCLUSIONS
1	PAV-1	APLICAR TIPUS DE PAVIMENT SEGONS JERARQUIA VIÀRIA	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
2	PAV-2	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB BEURADES BITUMINOSES	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
3	PAV-3	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB DOBLE TRACTAMENT SUPERFICIAL	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
4	PAV-4	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB ESTABILITZACIÓ IN SITU	S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11
5	PAV-5	UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS GRANULARS	Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli. L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11
6	PAV-6	IMPLANTACIÓ DE SECCIONS TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA	Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida". Actualitzada la normativa d'accessibilitat. L'article 5.2.h) de la TMA remet a la senyalització per garantir la seguretat del vianant.
7	PAV-7	LIMITAR LA PAVIMENTACIÓ A LES CRUÏLLES	Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli. L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11. Cal remetre les condicions d'aplicació a les expressades a la fitxa 15 d'accessibilitat.

8	EP-1	LIMITAR L'ENLLUMENAT PÚBLIC A CRUÏLLES I ACCESSOS PRINCIPALS	<p>Seria necessari modificar l'article 29.a) del TRLUC, però es considera més adient treballar a nivell de reglament (article 97) o per modificació de la Llei d'urbanitzacions (Decret 3/2009).</p> <p>Es descarta incloure-ho a la Llei de Territori. L'alternativa podria ser la Llei d'acompanyament dels pressupostos.</p> <p>Cal fer estudi específic per cada cas. L'estudi ha de fer la jerarquia viària i decidir quina solució s'aplica a cada tipus de vial.</p>
9	EP-2	NIVELLS D'IL·LUMINACIÓ MITJANS SOTA REGLAMENT	<p>Seria necessari modificar l'article 29.a) del TRLUC, però es considera més adient treballar a nivell de reglament (article 97) o per modificació de la Llei d'urbanitzacions (Decret 3/2009).</p> <p>Es descarta incloure-ho a la Llei de Territori. L'alternativa podria ser la Llei d'acompanyament dels pressupostos.</p> <p>Cal fer estudi específic per cada cas. L'estudi ha de fer la jerarquia viària i decidir quina solució s'aplica a cada tipus de vial.</p>
10	EP-3	PUNTS DE LLUM AUTÒNOMS SENSE XARXA	Actualització normativa d'accessibilitat.
11	SERV-1	SUPORT COMPARTIT PELS SERVEIS AERIS	Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura
12	SERV-2	NECESSITAT DE LA XARXA DE GAS	Es confirma que la xarxa de gas no és exigible d'acord amb la normativa actual
12bis	SERV-3	DOTACIÓ DE POTÈNCIA ELÈCTRICA	Fitxa de nova creació, a partir de les conclusions de la reunió sobre companyies subministradores.
13	ACC-1	SECCIÓ TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA	<p>Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida".</p> <p>Actualitzada la normativa d'accessibilitat a l'Ordre TMA/851/2021, que en l'article 5.2.h) prescriu que en aquests casos, la senyalització ha de garantir la seguretat del vianant.</p>
14	ACC-2	ESTABLIMENT DE ZONES 30 GENERALITZADES	<p>La proposta es valora positivament, i és d'aplicació directa en el terme de la fitxa.</p> <p>Entre la redacció de la fitxa i la seva presentació, s'han adoptat mesures semblants de manera genèrica en molts ajuntaments, mitjançant ordenança municipal que defineix les zones 30 per defecte.</p>

15	ACC-3	PAVIMENTACIÓ PARCIAL DEL CARRER	<p>La proposta es valora positivament. L'escull normatiu és l'article 29 del TRLUC defineix com a solar els terrenys que afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Cal adoptar la interpretació àmplia del concepte paviment, com en la fitxa 05.</p> <p>D'altra banda, el decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada està en revisió, i la nova versió deixarà les consideracions sobre pavimentació d'itineraris de cada mode de transport a la normativa d'accessibilitat.</p>
16	SENY-1	IMPLANTACIÓ REDUCTORS DE VELOCITAT	<p>En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta. Es proposa que els passos de vianants elevats siguin la solució preferent front a altres mesures, com les bandes transversals o els coixins berlinesos</p>
17	SENY-2	NOMS DE CARRER I NÚMERO DE POLICIA	<p>En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta.</p>
17bis	SENY-3	SENYALITZAR ELS ELEMENTS D'EMERGÈNCIES	<p>Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Prevenció d'Incendis Forestals i Bombers de la Generalitat.</p>
17tris	SENY-4	INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA	<p>Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Mobilitat, en que es va tractar la possibilitat d'aprofitar les dades per recaptar informació sobre l'ús i el funcionament dels elements urbans a mantenir</p>
18	SAN-1	XARXA UNITÀRIA O EXCLUSIVAMENT DE RESIDUALS	<p>Només s'exigeix xarxa separativa a les noves urbanitzacions; per tant, la valoració de la proposta per l'ACA és positiva.</p>
19	SAN-2	DRENATGE PER SUPERFÍCIE I ABOCAMENT AL MEDI DIRECTE DE LES AIGÜES D'ESCORRENTIU	<p>La valoració és positiva si es compleixen les condicions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Els punts d'abocament de l'aigua de pluja, no hauran de suposar cap afecció a tercers ni al domini públic hidràulic. • Preveure abans de l'abocament, la instal·lació d'una arqueta de decantació per a reduir la càrrega contaminant del primer xàfec. • Instal·lació de reixes per l'eliminació de grollers. • Manteniment de sistemes de decantació i desbast.

			<ul style="list-style-type: none"> Retirada del medi afectat els residus banals <p>Es valora positivament acompanyar de solucions tipus SUDS</p>
20	SAN-3	SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ	<p>La proposta es valora positivament. L'estalvi pot incloure la totalitat de la taxa de sanejament, ja que la urbanització assumiria el cost del sistema de sanejament.</p> <p>Els futurs usuaris suportaran una taxa de sanejament anual pel manteniment i explotació del sistema en la seva vida útil, però el cost d'inversió inicial pot resultar més assequible.</p> <p>Cal coordinació entre ACA i ajuntaments, definir el responsable de l'explotació i tramitar l'autorització d'abocament.</p> <p>Els requeriments són:</p> <ul style="list-style-type: none"> Justificació de la impossibilitat del tractament conjunt, Projecte tècnic de la solució alternativa. Estudi d'afeccions al medi. Definir l'Entitat responsable de l'abocament. Definir la temporalitat de la solució. Adaptació temporal de la planificació de l'Agència Catalana de l'Aigua.
21	PCI-1	FRANGES DE PROTECCIÓ	<p>Aquesta mesura és irrenunciable. És més, cal revisar l'abast de les franges en funció de cada ubicació i de cada tipus d'incendi. Un informe tècnic justificatiu permet reduir l'amplada de 25 metres. Per contra, el canvi climàtic i les condicions d'explotació del forest obliguen a augmentar-la en algun cas. L'informe tècnic podria ser vinculant i emès pel Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals (GRAF), de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior.</p> <p>Les mesures d'ajut econòmic vigents són suficients pel seu finançament. No es poden reduir.</p>

			Cal tenir en compte el tractament de la vegetació de les parcel·les no edificades i de les zones verdes públiques.
22	PCI-1	XARXA D'HIDRANTS LIMITADA ALS ACCESSOS	<p>És possible reduir el nombre d'hidrants en determinades condicions. Cal que siguin maniobrables i accessibles, etc. Aquesta reducció s'ha de fer d'acord amb la DG Protecció Civil d'Interior i la DG de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.</p> <p>Cada cas és específic, i no es pot definir un únic hidrant, o un número concret, doncs depèn de molts factors (accessos, dimensió, vessants, etc.).</p> <p>Els hidrants són imprescindibles per disposar d'aigua prop dels espais d'intervenció. Ha de ser accessibles i estar ben senyalitzats.</p> <p>Cal complir les mesures dels DUPROCIM que els ajuntaments han d'aprovar i mantenir. Es confirma en la segona reunió que la disponibilitat d'aigua és essencial. Cal introduir un informe del Servei de Prevenció, que no informa els projectes d'urbanització, en el que s'introduïrien qüestions com la pirojardineria, i una analogia amb el càlcul prestacional pel cas d'implantació d'activitats singulars.</p>
23	PCI-3	ELIMINACIÓ DE L'ESPAI DE MANIOBRA EN CARRERS EN CUL-DE-SAC	<p>És possible considerar aquesta aspecte sempre i quan els sistemes d'informació de que disposen els equips d'intervenció siguin suficientment precisos. En cas contrari es poden produir situacions de risc inassolibles.</p> <p>S'ha de coordinar amb la millora de la senyalització segons la fitxa 17bis i l'informe vinculant del GRAF de la fitxa 21.</p>

24	ELL-1	PLAÇA: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ EXIGIBLE	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.
25	ELL-2	PLAÇA: NIVELL MIG D'URBANITZACIÓ	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.
26	ELL-3	ESPAIS EXTENSIUS: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ	Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22. Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.

5. APÈNDIXS

5.1. Assistents

Equip gestor

Lorena Perona. Arquitecta. Servei d'Urbanisme.

Jaume Mosseguí. Arquitecte. Servei d'Urbanisme.

Diego Zamora. Enginyer. Servei d'Equipaments i Espai Públic .

Equip Departament de Territori. Generalitat de Catalunya

Xavier Rehues Estivill. Subdirector General de Coordinació Urbanística. Departament de la Vicepresidència i de polítiques digitals i territori.

Sara Lucía Vinaixa Albiñana. Urbanisme. Subdirecció General de Gestió Urbanística.

Ferran Casanovas. Director de projectes. INCASOL.

Albert Pérez Cerdan. INCASOL.

Redactor – BERRYSAR, SL

Josep Pinós i Alsedà. Enginyer de camins, canals i ports

Organismes sectorials

Josep Maria de Juan Capdevila. Cap del Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques de la Generalitat de Catalunya.

José Àngel Terés Blanco. Cap de la Secció de Gestió de la Prevenció d'Incendis Forestals. Secció de Gestió de la Prevenció d'Incendis Forestals.

Pilar Raich Camps. Oficina Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari. Diputació de Barcelona.

Patrick Viñas Jonca. Oficina Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari. Diputació de Barcelona.

Josep Maria Aguiló i Saun, Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Besòs-Tordera.

Marta Díez Díaz. Cap de la Unitat de Domini Públic Hidràulic Demarcació Tordera-Besòs i Llobregat-Foix. Agència Catalana de l'Aigua.

Antoni Bedoya Echave. Cap del Servei de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

Ignasi Gustems Mateo. Cap de la Secció d'Accessibilitat. Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local. Diputació de Barcelona.

Carles Noguera i Pola. Cap del Servei de Prevenció. Bombers de la Generalitat de Catalunya.


José Ramon Calleja, assessor de la Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local de la Diputació de Barcelona en relació a les gestions amb les companyies subministradores de serveis .

Mercè Taberna. ECCP de l'Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local. Diputació de Barcelona.


5.2. Fitxes actualitzades

Í N D E X D E L E S F I T X E S D E P R O P O S T A

PAVIMENTACIÓ	1	Aplicar tipus de paviment segons jerarquia viària
	2	Beurades bituminoses
	3	Doble tractament superficial
	4	Estabilització de sòls in situ
	5	Paviments granulars
	6	Implantació de seccions tipus amb prioritat invertida
	7	Limitar la pavimentació a les cruïlles
ENLLUMENAT	8	Només a les cruïlles i accessos
	9	Nivells d'il·luminació mínims sota reglament
	10	Punts de llum autònoms sense xarxa
XARXES DE SERVEIS	11	Suport compartit pels serveis aeris
	12	Necessitat de la xarxa de gas
	12bis	Dotació de potència elèctrica
ACCESSIBILITAT	13	Implantació de seccions tipus amb prioritat invertida
	14	Establiment de zones 30 generalitzades
	15	Pavimentació parcial de la secció del carrer
SENYALITZACIÓ	16	Implantació de reductors de velocitat
	17	Nom de carrer i número de policia
	17bis	Senyalitzar els elements d'emergències
	17tris	Instal·lació de sistemes de videovigilància
SANEJAMENT	18	Xarxa unitària o exclusivament de residuals
	19	Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu
	20	Sistemes autònoms de depuració
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	21	Franges de protecció
	22	Xarxa d'hidrants limitada als accessos
	23	Eliminació de l'espai de maniobra en cul-de-sac
ESPAIS LLIURES	24	Plaça nivell mínim
	25	Plaça nivell mig
	26	Zona extensiva nivell mínim

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-1
APLICAR TIPUS DE PAVIMENT SEGONS JERARQUIA VIÀRIA	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>La solució habitual que s'aplica als projectes d'urbanització és el dimensionament del paviment per mitjà d'un catàleg de fermes d'ús normalitzat, ja sigui la instrucció de carreteres, o el catàleg de "seccions estructurals de fermes a nous sectors urbans". Les solucions més utilitzades són les de bases granulars de tot-u i capes intermèdies i de trànsit de mescles bituminoses en calent.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Es tracta de definir una jerarquia viària i aplicar a cada nivell de vial un tractament tipus de paviment, des del de major impacte als vials de primer ordre fins a actuacions de baix impacte als vials de menor nivell. La jerarquia serà, normalment, de tres nivells: vials d'accés, de distribució interna i secundaris o de molt baixa demanda (vials en cul-de-sac o perifèrics).</p>	
<p>El tipus de paviment proposat serà d'aplicació a les calçades o, si la secció tipus així ho defineix, a tota l'amplada del carrer, i amb materials i tecnologies adaptades a la baixa intensitat de trànsit esperable, com tractaments superficials, estabilitzacions in situ, beurades bituminoses i, fins i tot en cas de pendents molt reduïts, paviments granulars de sauló, tot-u o altres materials no plàstics.</p>	
<p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
OBJECTIUS	
<p>Ajustar el cost de la pavimentació a l'import imprescindible segons el nivell de demanda de cada carrer. Es tracta d'adaptar oferta i demanda de cada vial tot utilitzant solucions de pavimentació per a intensitats baixes o molt baixes.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La utilització de paviments i fermes adaptats a la demanda real de cada vial optimitza el transport de mercaderies.</p> <p>L'estabilització de sòls i materials existents a l'emplaçament evita haver de transportar nous materials i abocar-ne d'altres.</p> <p>Baixes emissions de CO₂ i GEH.</p>	

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS									
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals								
Serveis d'exploració de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona								
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA									
<p>Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados</p> <p>PG-3 - Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes</p> <p>Norma 6.1-IC "Secciones de firme "de la Instrucción de Carreteras</p> <p>Altres catàlegs de fermes per a urbanitzacions</p> <p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>									
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ									
Es valorarà per metre quadrat de cada tipologia, incloent tots els elements necessaris per a la seva construcció.									
Beurada bituminosa	157,66 €/m ²								
DTS	159,53 €/m ²								
Estabilització in situ del sòl existent	157,66 €/m ²								
Ferm granular (sauló o similar)	161,03 €/m ²								
VALORACIÓ DE L'ESTALVI									
En percentatge promig	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">Inversió</td> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">Manteniment</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2,61%</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-2,56%</td> </tr> </table>	●	Inversió	●	Manteniment		2,61%		-2,56%
●	Inversió	●	Manteniment						
	2,61%		-2,56%						
CONCLUSIONS REUNIONS									
S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11									

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-2
UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB BEURADES BITUMINOSES	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>La solució habitual que s'aplica als projectes d'urbanització és el dimensionament del paviment per mitjà d'un catàleg de fermes d'ús normalitzat, ja sigui la instrucció de carreteres, o el catàleg de "seccions estructurals de fermes a nous sectors urbans". Les solucions més utilitzades són les de bases granulars de tot-u i capes intermèdies i de trànsit de mescles bituminoses en calent.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Utilització de beurades bituminoses o microaglomerats en fred com a paviment de calçada i/o vorera	
OBJECTIUS	
<p>Ajustar el cost de la pavimentació a l'import imprescindible. Es tracta d'utilitzar solucions de pavimentació poc habituals o que han perdut vigència per a la pavimentació de vials d'intensitats baixes o molt baixes.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres.</p> <p>Reciclatge de materials.</p> <p>Baixes emissions de CO2 i GEH.</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Serveis d'explotació de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

PG-3 - Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes

Norma 6.1-IC "Secciones de firme "de la Instrucción de Carreteras

Altres catàlegs de fermes per a urbanitzacions

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat

Beurada bituminosa

157,66 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

4,35%




Manteniment

-0,29%

CONCLUSIONS REUNIONS

S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-3
UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB DOBLE TRACTAMENT SUPERFICIAL	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>La solució habitual que s'aplica als projectes d'urbanització és el dimensionament del paviment per mitjà d'un catàleg de fermes d'ús normalitzat, ja sigui la instrucció de carreteres, o el catàleg de "seccions estructurals de fermes a nous sectors urbans". Les solucions més utilitzades són les de bases granulars de tot-u i capes intermèdies i de trànsit de mescles bituminoses en calent.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Utilització de doble tractament superficial (DTS) com a paviment de calçada i/o vorera	
OBJECTIUS	
<p>Ajustar el cost de la pavimentació a l'import imprescindible. Es tracta d'utilitzar solucions de pavimentació poc habituals o que han perdut vigència per a la pavimentació de vials d'intensitats baixes o molt baixes.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres.</p> <p>Reciclatge de materials.</p> <p>Baixes emissions de CO2 i GEH.</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Serveis d'explotació de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

PG-3 - Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes

Norma 6.1-IC "Secciones de firme "de la Instrucción de Carreteras

Altres catàlegs de fermes per a urbanitzacions

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat

DTS

153,53 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

3,21%




Manteniment

-0,29%

CONCLUSIONS REUNIONS

S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-4
UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS AMB ESTABILITZACIÓ IN SITU	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>La solució habitual que s'aplica als projectes d'urbanització és el dimensionament del paviment per mitjà d'un catàleg de fermes d'ús normalitzat, ja sigui la instrucció de carreteres, o el catàleg de "seccions estructurals de fermes a nous sectors urbans". Les solucions més utilitzades són les de bases granulars de tot-u i capes intermèdies i de trànsit de mescles bituminoses en calent.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Estabilització de sòls in situ com a paviment de calçada i/o vorera	
OBJECTIUS	
<p>Ajustar el cost de la pavimentació a l'import imprescindible. Es tracta d'utilitzar solucions de pavimentació poc habituals o que han perdut vigència per a la pavimentació de vials d'intensitats baixes o molt baixes.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres.</p> <p>Reciclatge de materials.</p> <p>Baixes emissions de CO2 i GEH.</p> <p>Optimització de l'ús de l'aigua.</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Serveis d'explotació de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

PG-3 - Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes

Norma 6.1-IC "Secciones de firme "de la Instrucción de Carreteras

Altres catàlegs de fermes per a urbanitzacions

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat

Estabilització in situ

157,66 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

4,35%




Manteniment

-6,72%

CONCLUSIONS REUNIONS

S'afegeix la referència a l'ordre TMA/851/2021 pel que prescriu el punt 1 del seu article 11

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-5
UTILITZACIÓ DE PAVIMENTS GRANULARS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>La solució habitual que s'aplica als projectes d'urbanització és el dimensionament del paviment per mitjà d'un catàleg de fermes d'ús normalitzat, ja sigui la instrucció de carreteres, o el catàleg de "seccions estructurals de fermes a nous sectors urbans". Les solucions més utilitzades són les de bases granulars de tot-u i capes intermèdies i de trànsit de mescles bituminoses en calent.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Fermes granulars de sauló, tot-u o terres com a paviment de calçada i/o vorera	
OBJECTIUS	
<p>Ajustar el cost de la pavimentació a l'import imprescindible. Es tracta d'utilitzar solucions de pavimentació poc habituals o que han perdut vigència per a la pavimentació de vials d'intensitats baixes o molt baixes.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; s'entén que el concepte de paviment a que es refereix el TRLUC cal considerar-lo en sentit ampli, com a tractament de la superfície del sòl per tal de donar-li característiques de seguretat, durabilitat i confort suficients al trànsit que ha de suportar.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres.</p> <p>Reciclatge de materials.</p> <p>Baixes emissions de CO2 i GEH.</p> <p>Optimització de l'ús de l'aigua.</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Serveis d'explotació de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

PG-3 - Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes

Norma 6.1-IC "Secciones de firme "de la Instrucción de Carreteras

Altres catàlegs de fermes per a urbanitzacions

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat

Ferm granular (sauló o similar)

161,03 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada

Inversió

Manteniment


2,30%

-11,01%

CONCLUSIONS REUNIONS

Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli.

L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-6
IMPLANTACIÓ DE SECCIONS TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
Les seccions tipus de vial adoptades normalment són amb segregació de trànsit, és a dir voreres laterals per a vianants i calçada central per a vehicles.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Es proposa adoptar seccions transversals tipus sense segregació de trànsit, amb paviment continu de façana a façana. Aquesta solució afavoreix l'accessibilitat i pot incloure diferències en la disposició o el color dels materials del paviment per a indicar les zones preferents per als diferents modes, tot i que el seu fonament és la convivència de trànsits, la prioritat invertida en favor del vianant i els modes no motoritzats.	
OBJECTIUS	
Formalitzar una secció de vial de façana a façana, que ocupi tota l'amplada del vial o només la part central, per tal d'optimitzar el cost tot disminuint la superfície tractada i afavorir l'accessibilitat eliminant els obstacles en secció transversal. Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com tractar si es dona compliment a la normativa d'accessibilitat en convertir tota la plataforma en compartida entre modes de transport motoritzats i no motoritzats	
EFFECTES RELACIONATS	
La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres. Reciclatge de materials. Baixes emissions de CO2 i GEH.	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Serveis d'exploració de carreteres	Arquitecte/enginyer municipals Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat incloent tots els elements necessaris per a la seva construcció.

152,75 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió
7,32%




Manteniment
5,47%

CONCLUSIONS REUNIONS

Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida".

Actualitzada la normativa d'accessibilitat.

L'article 5.2.h) de la TMA remet a la senyalització per garantir la seguretat del vianant.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PAV-7
LIMITAR LA PAVIMENTACIÓ A LES CRUÏLLES	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
La urbanització es fa normalment en tota la longitud dels carrers de manera homogènia, aplicant una secció tipus que es perllonga a les cruïlles, tot mantenint els mateixos materials.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Es proposa fer una urbanització completa a les cruïlles dels carrers, a mode de plaça, i aplicar una solució tova als trams d'unió. Es tracta d'una solució radical, que limita enormement l'abast espacial de la obra d'urbanització. És aplicable a trams de pendent limitat o no, però es tracta d'aplicar als trams de connexió una solució sense segregació amb paviment granular o estabilitat, amb serveis aeris i sense enllumenat.	
OBJECTIUS	
Definir l'abast de la pavimentació a certs punts singulars com les cruïlles dels carrers o passos de vianants intermedis en trams llargs de vial, per tal de minimitzar la superfície a pavimentar amb paviments de cert abast. Es poden concebre les cruïlles com a elements puntuals tipus plaça, referents per als creuaments de vial i l'enllumenat. Aquesta opció permet un gran estalvi en pavimentació, permeten deixar el desenvolupament dels carrers amb paviments de menor cost, fins i tot en terres si el pendent i les condicions del terreny ho permeten. Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme	
EFFECTES RELACIONATS	
La disminució directa de cost i la optimització de matèries primeres. Baixa impermeabilització Reciclatge de materials. Baixes emissions de CO2 i GEH.	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Serveis d'exploració de carreteres	Arquitecte/enginyer municipals Generalitat/Diputació de Barcelona

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat de de paviment realment a executar i segons la seva qualitat.

161,98 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

1,72%



Manteniment


7,08%

CONCLUSIONS REUNIONS

Es considera que el paviment a que es refereix el TRLUC per a atorgar la condició de solar s'entén en sentit ampli.

L'Ordre TMA/851/2021 admet els paviments tous en el punt 2 l'article 11.

Cal remetre les condicions d'aplicació a les expressades a la fitxa 15 d'accessibilitat.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 EP-1
LIMITAR L'ENLLUMENAT PÚBLIC A CRUÏLLES I ACCESSOS PRINCIPALS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
La pràctica habitual consisteix en dotar de la instal·lació d'enllumenat a la totalitat dels vials i en tota la seva longitud.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Limitar la construcció de la xarxa d'enllumenat públic a cruïlles i accessos principals, fent un enllumenat de referència, que situï l'usuari però no garanteixi un nivell d'il·luminació mínim al llarg dels recorreguts, ni cap mena d'uniformitat.	
OBJECTIUS	
<p>Es pretén amb aquesta actuació disminuir el cost de la xarxa d'enllumenat públic pel que fa al seu abast, el que reverteix en menor cost d'inversió i d'explotació, pel menor consum i el menor nombre d'elements sensibles.</p> <p>Els nivells d'il·luminació previstos pel decret vigent són baixos, i les urbanitzacions, generalment situades en espais propers al medi natural, sense continuïtat amb els nuclis urbans, es situen en zones d'elevada sensibilitat a la contaminació lumínica, amb protecció alta o moderada.</p> <p>Per tant, la disminució del nivell i sobretot, de la uniformitat, és una opció de sinèrgia entre l'objectiu d'estalvi i de protecció ambiental.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost.</p> <p>Protecció del cel nocturn</p> <p>Baix consum i manteniment</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
<p>Serveis tècnics municipals</p> <p>Serveis d'explotació de carreteres</p> <p>Departament de Territori i sostenibilitat</p>	<p>Arquitecte/enginyer municipals</p> <p>Generalitat/Diputació de Barcelona</p> <p>Direcció General de qualitat ambiental</p>

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn

Real decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura

156,53 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

5,03%



Manteniment


18,40%

CONCLUSIONS REUNIONS

Seria necessari modificar l'article 29.a) del TRLUC, però es considera més adient treballar a nivell de reglament (article 97) o per modificació de la llei d'urbanitzacions (Decret 3/2009).

Es descarta incloure-ho a la Llei de Territori. L'alternativa podria ser la llei d'acompanyament dels pressupostos.

Cal fer estudi específic per cada cas. L'estudi ha de fer la jerarquia viària i decidir quina solució s'aplica a cada tipus de vial.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	
	EP-2
NIVELLS D'IL·LUMINACIÓ MITJANS SOTA REGLAMENT	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>Segons la normativa d'enllumenat, cal aplicar els nivells corresponents a vials i voreres de baixa intensitat de les taules del reglament d'eficiència energètica, normalment per a classes S1 a S3, el que implica il·luminàncies mitges de 15 a 5 lux.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Aplicar una disminució als nivells d'il·luminació mitjans per sota els prescrits reglamentàriament. Es proposa aplicar com a nivells mitjans exigibles la mitjana entre els nivells mitjans i mínims del reglament, és a dir, valors de 3 a 10 lux per a les categories S4 a S1, respectivament.</p>	
OBJECTIUS	
<p>Es pretén amb aquesta actuació disminuir el cost de la xarxa d'enllumenat públic pel que fa al seu nivell d'il·luminació, el que reverteix en menor cost d'inversió i d'explotació, pel menor consum i el menor nombre d'elements sensibles.</p> <p>Els nivells d'il·luminació previstos pel decret vigent són baixos, tot i que es poden rebaixar. Actualment en la categoria de vial de baixa velocitat i flux de vehicles, vianants i ciclistes normal, es fixa un mínim de la il·luminància de 1 lux, amb una mitjana de 5 lux. L'objectiu seria disminuir la mitjana i permetre punts amb nivells inferiors al lux, sempre que mantinguin visibilitat amb punts de referència sense obstacles intermitjos.</p> <p>Per tant, la disminució del nivell i sobretot, de la uniformitat, és una opció de sinèrgia entre l'objectiu d'estalvi i de protecció ambiental.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost.</p> <p>Protecció del cel nocturn</p> <p>Baix consum i manteniment</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
<p>Serveis tècnics municipals</p> <p>Serveis d'explotació de carreteres</p> <p>Departament de Territori i sostenibilitat</p>	<p>Arquitecte/enginyer municipals</p> <p>Generalitat/Diputació de Barcelona</p> <p>Direcció General de qualitat ambiental</p>

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn

Real decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura

159,69 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada



Inversió

3,11%



Manteniment


11,50%

CONCLUSIONS REUNIONS


Seria necessari modificar l'article 29.a) del TRLUC, però es considera més adient treballar a nivell de reglament (article 97) o per modificació de la llei d'urbanitzacions (Decret 3/2009).

Es descarta incloure-ho a la Llei de Territori. L'alternativa podria ser la llei d'acompanyament dels pressupostos.

Cal fer estudi específic per cada cas. L'estudi ha de fer la jerarquia viària i decidir quina solució s'aplica a cada tipus de vial.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 EP-3
PUNTS DE LLUM AUTÒNOMS SENSE XARXA	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>Les solucions habituals d'enllumenat consisteixen en una instal·lació formada per un seguit de punts de llum, connectats mitjançant línies elèctriques de baixa tensió a un quadre de comandament i regulació alimentat amb una escomesa elèctrica.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Eliminar la xarxa elèctrica de la instal·lació, juntament amb l'escomesa i els elements de regulació i control, i substituir els punts de llum per elements autònoms dotats d'una bateria que es carrega en hores de llum diürna mitjançant plaques fotovoltaïques.</p>	
OBJECTIUS	
<p>Es pretén amb aquesta actuació disminuir el cost de la xarxa d'enllumenat públic pel que fa la xarxa de la instal·lació elèctrica i elements de control, regulació i alimentació.</p> <p>Molt sovint les urbanitzacions, pel fet de la baixa densitat de l'ús residencial, presenten una gran longitud de carrers; això fa que per alimentar els punts de llum les longituds de la instal·lació siguin molt grans, i en conseqüència el cost de la instal·lació augmenta en relació a instal·lacions més optimitzades. També augmenta la caiguda de tensió per línia, pel que els conductors han de ser de major secció amb les conseqüents repercussió econòmica.</p> <p>La proposta és doncs instal·lar punts de llum autònoms amb plaques fotovoltaïques i bateries que, conjuntament amb la tecnologia LED i el seu baix consum associat, garanteixin el seu correcte funcionament fins i tot en períodes de baixa durada del dia o l'asolellament.</p> <p>Cal justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost.</p> <p>Protecció del cel nocturn</p> <p>Baix consum i manteniment</p>	

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS									
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals								
Serveis d'exploració de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona								
Departament de Territori i sostenibilitat	Direcció General de qualitat ambiental								
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA									
<p>Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat</p> <p>Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat</p> <p>Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados</p> <p>Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn</p> <p>Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn</p> <p>Real decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07</p> <p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>									
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ									
Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura	172,89 €/m ²								
VALORACIÓ DE L'ESTALVI									
En percentatge segons la solució aplicada	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">Inversió</td> <td style="text-align: center;">●</td> <td style="text-align: center;">Manteniment</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">-4,89%</td> <td></td> <td style="text-align: center;">-2,50%</td> </tr> </table>	●	Inversió	●	Manteniment		-4,89%		-2,50%
●	Inversió	●	Manteniment						
	-4,89%		-2,50%						
CONCLUSIONS REUNIONS									
Actualització normativa d'accessibilitat pel que fa a nivells d'il·luminació									

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 SERV-1
SUPORT COMPARTIT PELS SERVEIS AERIS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>Les xarxes de serveis poden ser soterrades o aèries; en el tipus d'urbanitzacions que tracta aquest estudi, solen ser aèries, amb suports diferenciats per a la baixa tensió i les telecomunicacions. L'enllumenat pot ser independent o compartir suport amb la distribució d'energia. Les situacions són molt variades i sovint no responen a cap ordre normatiu més enllà de les normes pròpies de cada companyia.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>La proposta és utilitzar suports normalitzats compartits pels tres serveis, de manera ordenada i respectada pels tres usuaris, les companyies de telecomunicacions, la de distribució d'energia elèctrica i l'ajuntament com a titular del servei d'enllumenat.</p>	
OBJECTIUS	
<p>L'efecte, a banda de ser una despesa compartida entre diversos operadors, és molt important a efectes d'accessibilitat, doncs en voreres normalment estretes, el gran nombre de suports per a diferents serveis fa difícil mantenir vies d'amplada suficient per garantir una correcta accessibilitat.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost. Baix consum i manteniment Necessitat de coordinació entre diferents operadors</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Serveis d'exploració de carreteres Companyies de serveis	Arquitecte/enginyer municipals Generalitat/Diputació de Barcelona ENDESA Telefònica Servei municipal d'enllumenat

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn

Real decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

Normes internes de les empreses responsables dels serveis

Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió



Instruccions tècniques complementàries del REBT

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura	146,96 €/m ²
--	-------------------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada	Inversió	Manteniment
	10,84%	 0,00%

CONCLUSIONS REUNIONS

No es obligatori soterrar la xarxa elèctrica de baixa tensió, tot i que és millor que ho estigui pel seu funcionament.


Per legalitzar la xarxa elèctrica d'alta tensió si que ha de ser soterrada.

L'article 97.d) del reglament admet, justificadament, les xarxes aèries, pel que la proposta és viable legalment.


La proposta de suport compartit s'ha de negociar amb les companyies titulars de les xarxes. Els ajuntaments tenen a dir en tant que titulars de l'espai públic per on passen serveis de companyies privades.

El disseny i normalització dels suports és competència de la Direcció General d'energia.

Des del punt de vista de mobilitat, la proposta es valora positivament.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 SERV-2
NECESSITAT DE LA XARXA DE GAS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>La xarxa de gas no és un servei urbanístic bàsic, i no està present a moltes de les urbanitzacions amb dèficits. La seva disponibilitat depèn de construccions posteriors, assumides normalment per la companyia distribuïdora pel seus plans d'expansió, especialment en aquelles urbanitzacions fortament consolidades, i amb un important índex de transformació en primera residència. El sistema de gas sol ser molt competitiu en les calefaccions dels habitatges unifamiliars front a les solucions elèctriques o de combustibles fòssils, fet que facilita aquesta expansió.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>En processos de reurbanització, es pot considerar o no la construcció de la xarxa de gas; davant l'evolució de mètodes actuals de clima (calefacció especialment) com la geotèrmia i l'aerotèrmia, es proposa no dotar aquest servei si no és finançat al 100% per la companyia.</p>	
OBJECTIUS	
<p>En general, és un cost que es pot obviar, però si el punt de connexió o bé la pròpia companyia de distribució participa en el finançament de la seva construcció, és convenient avaluar-ne la conveniència.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>La disminució directa de cost. Baix consum i manteniment Necessitat de coordinació entre diferents operadors</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
<p>Serveis tècnics municipals Companyies de serveis</p>	<p>Arquitecte/enginyer municipals Nedgia</p>
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA	
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p>	
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ	
<p>Import de la secció tipus per metre quadrat implementant la mesura</p>	<p>157,44 €/m²</p>

VALORACIÓ DE L'ESTALVI				
En percentatge segons la solució aplicada	●	Inversió 4,48%	●	Manteniment 0,00%
CONCLUSIONS REUNIONS				
Es confirma que la xarxa de gas no és exigible d'acord amb la normativa actual				

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 SERV-3
dotació de potència elèctrica	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
Per a la determinació de la potència elèctrica a dotar en un procés d'urbanització, s'apliquen els estàndards de la ICT-10 del Reglament Elecetrotècnic de Baixa Tensió, que fixa els valors segons els usos.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
Normalment les UDUs ja disposen de la potència elèctrica necessària, que molt sovint és inferior a la que prescriu la ITC-10 del REBT per a l'ús residencial. Es proposa la redacció d'estudis específics que partint de la potència ja instal·lada i de la previsió real de consum en escenari futur, faciliti l'obtenció d'una exempció reglamentària ad-hoc per a cada cas.	
OBJECTIUS	
Disminuir el cost de la dotació de potència elèctrica, sovint molt elevat per una potència superior a la realment necessària.	
EFFECTES RELACIONATS	
La disminució directa de cost. Baix consum i manteniment Necessitat de coordinació entre administració actuant i companyies distribuïdores	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Companyies de serveis	Arquitecte/enginyer municipals ENDESA i altres
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA	
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión	
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ	
Import de la redacció de l'estudi segons el cas	1.500 / 3.000 €
VALORACIÓ DE L'ESTALVI	

En percentatge segons la solució aplicada	Inversió N/A	Manteniment N/A
CONCLUSIONS REUNIONS		
Procediment proposat a la reunió i posterior anàlisi		

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT

PROPOSTA



ACC-1

SECCIÓ TIPUS AMB PRIORITAT INVERTIDA

DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR

Les seccions de vial utilitzades normalment tenen una secció que separa els modes de transport en alçat, amb la configuració típica de voreres (vianants) ni calçades (vehicles). Aquesta tipologia, posada en obra abans de l'entrada en vigor de les normatives d'accessibilitat, aplicada a vials d'amplada sovint limitada (6-8 metres) fa impossible el compliment de les exigències d'accessibilitat actuals.

L'aparició de nous vehicles de mobilitat personal, l'auge de la bicicleta, en definitiva la generalització del terme "vehicle", fa que aquesta solució sigui cada cop menys acord a les exigències de la demanda real.

La secció tipus del vial ha de complir requeriments de funcionalitat, permetre el trànsit dels diferents modes de transport, urbanístics, compliment de la llei d'urbanisme com a servei bàsic que defineix la condició de sòl urbà, i d'accessibilitat, en garantir el compliment de la legislació i normativa en aquest àmbit.

Pel que fa a aquesta darrera categoria de requeriment, sovint a les urbanitzacions no es troben les amplades mínimes de vorera per a complir les exigències del Codi d'accessibilitat o les més exigents de l'ordre TMA/851/2021.

SOLUCIÓ PROPOSADA

Una solució al problema, és compartir l'espai entre tots els vehicles, de manera ordenada, però sense limitacions d'amplada ni obstacles formats per desnivells que fan computar les feixes per a cada usuari de manera exclusiva.

En aquest sentit la formació de seccions transversals de plataforma única, sense obstacles transversals, faciliten el compliment de la normativa sectorial en matèria d'accessibilitat.

Les qüestions a resoldre són els altres aspectes funcionals de la via com el drenatge, la seguretat de vianants front als vehicles motoritzats i la ubicació d'altres elements d'urbanització com el mobiliari urbà, l'enllumenat o els suports de les xarxes de serveis aèries.

OBJECTIUS

Complir la normativa d'accessibilitat en la major mesura possible; el Codi d'accessibilitat de Catalunya en la immensa majoria de casos, i la ordre VIV/561/2010 quan sigui possible sense esforços desproporcionats.

EFACTES RELACIONATS					
La disminució directa de cost. El control de la velocitat					
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS					
Serveis tècnics municipals Serveis d'exploració de carreteres	Arquitecte/enginyer municipals Generalitat/Diputació de Barcelona				
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA					
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat</p> <p>Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados</p>					
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ					
Per metre quadrat de vial	152,75 €/m ²				
VALORACIÓ DE L'ESTALVI					
En percentatge segons la solució aplicada	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Inversió</th> <th>Manteniment</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,32%</td> <td>5,47%</td> </tr> </tbody> </table>	Inversió	Manteniment	7,32%	5,47%
Inversió	Manteniment				
7,32%	5,47%				
CONCLUSIONS REUNIONS					
<p>Canvi de nom de "sense segregació de trànsit" a "amb prioritat invertida". Actualitzada la normativa d'accessibilitat a l'Ordre TMA/851/2021, que en l'article 5.2.h) prescriu que en aquests casos, la senyalització ha de garantir la seguretat del vianant.</p>					

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT

PROPOSTA



ACC-2

ESTABLIMENT DE ZONES 30 GENERALITZADES

DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR

El problema de l'accessibilitat pel que fa als itineraris adaptats és degut, en la majoria de casos a que les seccions tipus tenen franges segregades per a vianants i vehicles privats, en la secció tipus habitual de calçada central i voreres laterals elevades.

L'amplada de les voreres sol estar entre 0,60 a 1,0 metres, i arriba a 1,2-1,5 metres en casos excepcionals. Aquestes amplades no compleixen les amplades mínimes exigides per la normativa d'accessibilitat, i menys si es té en compte els suports dels serveis aeris que, en certes situacions, arriben a ocupar la pràctica totalitat de la secció.

SOLUCIÓ PROPOSADA

Establiment de zones 30 generalitzades en tot o part de la xarxa viària de la urbanització. L'aplicació es pot restringir als carrers que no poden encabir amplades de vorera que compleixin la normativa d'accessibilitat, normalment vials de segon ordre, mentre que el viari d'accés i distribució principal es pot dotar, quan la seva

OBJECTIUS

El compliment de l'accessibilitat exigeix espai suficient per als modes de transport no motoritzats, i possibilitat de circular per itineraris adaptats als PMR. Amb la limitació de velocitat dels vehicles motoritzats, la inversió de la prioritat i una bona educació vial, es converteix la totalitat de la secció en espai adaptat, amb el guany per a l'accessibilitat que això representa.

D'altra banda és una mesura de promoció de la mobilitat sostenible, ja que integra altres modes de transport no motoritzat com bicicletes i vehicles elèctrics de mobilitat personal al mateix espai viari en condicions de prioritat.

EFFECTES RELACIONATS

La disminució directa de cost.
El control de la velocitat
Foment de la mobilitat sostenible

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS

Serveis tècnics municipals
Serveis d'explotació de carreteres
Responsables de mobilitat

Arquitecte/enginyer municipals
Generalitat/Diputació de Barcelona
ATM

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat
Pla Estratègic de la Bicicleta a Catalunya
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat de vial per a la implantació de la mesura	0,40 €/m ²
---	-----------------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
---	-----	-----

CONCLUSIONS REUNIONS

La proposta es valora positivament, i és d'aplicació directa en el terme de la fitxa. Entre la redacció de la fitxa i la seva presentació, s'han adoptat mesures semblants de manera genèrica en molts ajuntaments, mitjançant ordenança municipal que defienix les zones 30 per defecte. Es podria doncs delimitar zones 20, que serien de prioritat invertida amb major exigència encara, a les vies de menor nivell jeràrquic.

**SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I
SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT**

PROPOSTA



ACC-3

PAVIMENTACIÓ PARCIAL DEL CARRER

DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD

En processos de reurbanització es sòl estendre la pavimentació a la totalitat de la superfícies dels espais reservats a vial. Això no és imprescindible, essent un dels costos principals de la urbanització la construcció dels fermes i paviments dels carrers,

SOLUCIÓ PROPOSADA

Es proposa estudiar en cada cas particular la conveniència de pavimentar la totalitat de l'espai destinat a vial públic. Ja anteriorment s'han deixat àrees dels vials sense pavimentar, ja sigui per a implantar-hi la vegetació de vial, ja sigui per crear reserves d'espai lliures de pavimentació en previsió del pas o ampliació dels serveis urbanístics soterrats.

En qualsevol cas, no es tracta de cap fet nou, però si d'enfocar aquesta praxi des del punt de vista estrictament econòmic.

Les condicions d'aplicació han de garantir d'una banda la funcionalitat i l'accessibilitat, i de l'altra han de justificar el compliment del punt a) de l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

OBJECTIUS

La factibilitat de la urbanització, reduint la càrrega del cost que significa la pavimentació dels vials.

EFFECTES RELACIONATS

La disminució directa de cost.
El control de la velocitat
Foment de la mobilitat sostenible

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS

Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Serveis d'exploració de carreteres	Generalitat/Diputació de Barcelona
Responsables de mobilitat	ATM

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat
Pla Estratègic de la Bicicleta a Catalunya
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Per metre quadrat de vial

154,53 €/m²

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada





Inversió
6,25%



Manteniment
18,86%

CONCLUSIONS REUNIONS

La proposta es valora positivament. L'escull normatiu és l'article 29 del TRLUC defineix com a solar els terrenys que afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants. Cal adoptar la interpretació àmplia del concepte paviment, com en la fitxa 05.
D'altra banda, el decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada està en revisió, i la nova versió deixarà les consideracions sobre pavimentació d'itineraris de cada mode de transport a la normativa d'accessibilitat.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA  	SENY-1
IMPLANTACIÓ REDUCTORS DE VELOCITAT	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
Elements de reducció de la velocitat com esquenes d'ase, bandes prefabricades, etc.	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Cal emprar sistemes de contenció de la velocitat dels vehicles motoritzats; hi ha molts sistemes de control de la velocitat, com els ressalts i esquenes d'ase, els passos de vianants elevats, els coixins berlinesos o les bandes prefabricades. Tots ells presenten avantatges i inconvenients que els fan millors per a un determinat cas particular.</p> <p>La proposta consisteix en la normalització d'aquests sistemes de regulació en tot l'àmbit de la urbanització, sempre cercant solucions senzilles, anàlogues per àmbits de de baix cost de manteniment i/o de reposició.</p>	
OBJECTIUS	
Reforçar les mesures de simplificació de la xarxa viària, fomentar la utilització universal de l'espai viari tot augmentant les prestacions a nivell d'accessibilitat i integració de modes de transport.	
EFFECTES RELACIONATS	
Accessibilitat Mobilitat Qualitat de l'aire i emissions de GEH	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Responsables de mobilitat	Arquitecte/enginyer municipals ATM

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària
Pla Estratègic de Seguretat Viària (PESV) 2014-2020
Pla de Seguretat Viària 2014-2016
Ordre FOM/3053/2008, la qual conté la instrucció tècnica per a la instal·lació de reductors de velocitat i bandes transversals d'alerta a vies de la Xarxa de Carreteres de l'Estat
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Unitària, per a cada element disposat	1.100,00 €/ut
---------------------------------------	---------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
---	-----	-----

CONCLUSIONS REUNIONS

En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta. Es proposa que els passos de vianants elevats siguin la solució preferent fronta a altres mesures, com les bandes transversals o els coixins berlinesos

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	SENY-2
NOMS DE CARRER I NÚMERO DE POLICIA	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>En moltes de les urbanitzacions amb dèficits es fa difícil l'orientació per la peculiaritat de la xarxa viària i la falta d'informació per a l'orientació. Els números de policia en molts casos no responen a la numeració per carrer, sinó que responen als antics números de parcel·la de quan es va parcel·lar.</p> <p>Per tal de millorar la seguretat i disminuir el nivell de trànsit, cal millorar l'orientació als carrers de les urbanitzacions. En aquest sentit, en tractar-se de xarxes viàries utilitzades majoritàriament per als residents i els serveis habituals, no solen estar indicades de manera clara per a usuaris no habituals.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Afegir senyalització indicativa dels noms de carrer i número de policia, així com orientació als accessos o punts d'interès. Eventualment, es pot completar la senyalització d'orientació amb un cartell croquis de la urbanització a l'accés principal a la mateixa.</p>	
OBJECTIUS	
Millorar la seguretat i la fluïdesa del trànsit.	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>Accessibilitat</p> <p>Mobilitat</p> <p>Qualitat de l'aire i emissions de GEH</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals
Policia local	Agent de mobilitat municipal
Responsables de mobilitat	ATM
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA	
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària</p>	
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ	
Per unitat de rètol instal·lat	135,00 €/ut

VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
CONCLUSIONS REUNIONS		
En la reunió sectorial d'accessibilitat es valora positivament aquesta proposta.		

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT		
PROPOSTA	SENY-3	
SENYALITZAR ELS ELEMENTS D'EMERGÈNCIES		
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR		
<p>En desenvolupar els criteris per optimitzar els elements relacionats amb les emergències i l'extinció d'incendis, apareix la necessitat de senyalitzar de manera convenient aquests elements, com són els hidrants anti-incendis, les vies d'evacuació, els punts de concentració, etc. es tracta de les mesures dels plans d'autoprotecció que regula el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i que actualment s'han d'integrar als DUPROCIM.</p>		
SOLUCIÓ PROPOSADA		
<p>Afegir senyalització indicativa dels elements relacionats amb els incendis i les emergències, com punts de concentració, vies d'evacuació, hidrants contra incendis, culs de sac, etc. Eventualment, es pot completar la senyalització d'orientació amb un cartell croquis de la urbanització a l'accés principal a la mateixa.</p>		
OBJECTIUS		
<p>Millorar la seguretat i el temps d'intervenció dels bombers i protecció civil.</p>		
EFFECTES RELACIONATS		
<p>Accessibilitat Mobilitat</p>		
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
<p>Serveis tècnics municipals Polícia local Responsables de mobilitat</p>	<p>Arquitecte/enginyer municipals Agent de mobilitat municipal ATM</p>	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per unitat de rètol instal·lat	135,00 €/ut	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A

CONCLUSIONS REUNIONS

Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Previsió d'Incendis Forestals i Bombers de la Generalitat.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT		
PROPOSTA	SENY-4	
INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA		
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR		
Actualment no es considera aquests sistemes si no és estrictament pel que fa a la seguretat front a robatoris o mals usos en a via pública. Sol ser un sistema que depen de la pòlicia local, i per a usos exclusius de seguretat i vigilància, fins i tot disuassoris.		
SOLUCIÓ PROPOSADA		
Aprofitar aquesta eina tecnològica per recollir dades en relació al funcionament ordinari dels elements d'urbanització dels espais públics i monitoritzar dades d'interès que permetin la reducció de costos en la seva gestió, ja que es disposaria d'informació detallada, ajustada a la realitat i en temps real.		
OBJECTIUS		
Optimitzar els recursos de manteniment del viari.		
EFACTES RELACIONATS		
Accessibilitat Mobilitat		
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
Serveis tècnics municipals	Arquitecte/enginyer municipals	
Polícia local	Agent de mobilitat municipal	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos. Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per unitat de sistema	13.500,00 €/ut	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
CONCLUSIONS REUNIONS		
Fitxa de nova creació, a partir dels resultats de les consultes amb el Servei de Mobilitat, en que es va tractar la possibilitat d'aprofitar les dades per recptar informació sobre l'ús i el funcionament dels elements urbans a mantenir		

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	
	SAN-1
XARXA UNITÀRIA O EXCLUSIVAMENT DE RESIDUALS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>En el decurs dels tràmits dels documents de planejament general o derivat, els informes de l'organisme de conca (ACA o altres) s'exigeix a les noves urbanitzacions disposar de xarxa separativa per a recollida diferenciada de les aigües residuals i pluvials.</p> <p>Això implica la construcció de dues xarxes diferents, amb funcions i mides adaptades al cabal que han de recollir i conduir.</p> <p>La càrrega de la doble xarxa és molt elevada, i més considerant la mida de les xarxes de pluvials resultants dels períodes de retorn habituals d'entre 10 i 25 anys.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>La proposta consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits que no disposen de doble xarxa, que es disposi exclusivament una xarxa, i que el seu ús sigui exclusivament d'aigües residuals o unitària tot limitant la recollida d'aigua de pluja als vials i en casos ben definits.</p>	
OBJECTIUS	
<p>Evitar la construcció d'una doble xarxa, posant en servei exclusivament la xarxa separativa d'aigües residuals, de petit diàmetre, tot limitant el cost d'inversió.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>Control del cabal de pluvials recollit per la xarxa al mínim imprescindible</p> <p>Optimització del cabal d'aigües a conduir al sistema de sanejament, col·lectors en alta i/o depuradora</p> <p>Eliminació o limitació de sobreexidors</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
<p>Serveis tècnics municipals</p> <p>Organisme de conca</p>	<p>Serveis tècnics de medi ambient</p> <p>Agència Catalana de l'Aigua (UDPH)</p>



LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000 - Marc de l'Aigua
Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas
Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico
Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya
DECRET 1/2017, de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021
Programa de mesures del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

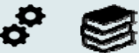
Es valorarà per metre quadrat de vial per a la implantació de la mesura	143,14 €/m ²
---	-------------------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada	Inversió	Manteniment
	13,16%	 6,99%

CONCLUSIONS REUNIONS

Només s'eigeix xarxa separativa a les noves urbanitzacions; per tant, la valoració de la rproposta per l'ACA és positiva.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 SAN-2
DRENATGE PER SUPERFÍCIE I ABOCAMENT AL MEDI DIRECTE DE LES AIGÜES D'ESCORRENTIU	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>En relació amb la proposta SAN-1, l'eliminació total o parcial de la xarxa de recollida d'aigües pluvials implica que l'escorrentiu generat pels episodis de pluja recorrerà per superfície cap als punts de recepció al medi.</p> <p>Així, les aigües de superfície tindran un abocament al medi directe, ja que no vindran de cap xarxa de sanejament soterrada. Només en el cas en que es recullin en reixes interceptores o canals, arribaran al medi provinents d'un sistema de conductes que pugui dotar-se de sistemes de retenció. Ara bé, els sistemes convencionals consistents en sorrells i reixes de gruixuts situats abans de l'abocament requereixen un nivell de manteniment que sovint és difícil de garantir.</p> <p>D'altra banda, el baix trànsit que es produeix a les urbanitzacions que estem considerant, fa que la contaminació de les plataformes sigui baixa, tant en hidrocarburs i residus de pneumàtics com en productes de la combustió de motors, pel que el rendiment dels sistemes de retenció són dubtosos.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
La proposta és dotar les urbanitzacions dels sistemes de recollida, conducció i abocament d'aigües residuals imprescindibles, i fer-ho sense elements que exigeixin inversió i sobretot manteniments difícils de garantir. Els pous anteriors a l'abocament al medi es dotaran d'una reixa de gruixuts i d'un sorrer.	
OBJECTIUS	
Evitar la construcció d'elements de retenció de manteniment i gestió complicats, i limitar el cost d'inversió.	
EFFECTES RELACIONATS	
Protecció dels punts de sortida de l'escorrentiu	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Organisme de conca	Serveis tècnics de medi ambient Agència Catalana de l'Aigua (UDPH)



LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000 - Marc de l'Aigua
Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas
Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico
Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya
DECRET 1/2017, de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021
Programa de mesures del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Es valorarà per metre quadrat de vial per a la implantació de la mesura	151,00 €/m ²
---	-------------------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

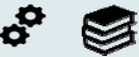
En percentatge segons la solució aplicada	Inversió	Manteniment
	8,38%	 14,97%

CONCLUSIONS REUNIONS


La valoració és positiva si es compleixen les condicions següents:

- Els punts d'abocament de l'aigua de pluja, no hauran de suposar cap afecció a tercers ni al domini públic hidràulic.
- Preveure abans de l'abocament, la instal·lació d'una arqueta de decantació per a reduir la càrrega contaminant del primer xàfec.
- Instal·lació de reixes per l'eliminació de grollers.
- Manteniment de sistemes de decantació i desbast.
- Retirada del medi afectat dels residus banals

Es valora positivament acompanyar de solucions tipus SUDS

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 SAN-3
SISTEMES AUTÒNOMS DE DEPURACIÓ	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>Des del primer pla de sanejament, el posterior Pla de Sanejament de les Aigües Residuals Urbanes (PSARU) i els més moderns plans de gestió, els sistemes de sanejament a Catalunya han anat integrant tots els punts de generació d'aigües residuals urbanes en els anomenats sistemes de sanejament que inclouen els elements de recollida, conducció i depuració dels nuclis de més de 2000 habitants. En l'estat actual, resten per connectar els disseminats i alguns nuclis de menys de 2000 habitants. Sovint en aquest supòsit es troben les urbanitzacions amb dèficits urbanístics pendents de regularització.</p> <p>En alguns casos, les obres dins i fora el seu àmbit que han d'assumir per connectar-se al sistema de sanejament que els pertoca no és assumible econòmicament. Finalment, en els casos en que es desenvolupi nou planejament, pot estar sotmesa al pagament de la taxa de sanejament.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>Es proposa estudiar sistemes autònoms de sanejament per a les unitats de sector o polígon d'actuació, tipus tancs d'oxigenació prolongada, tancs,... i fins i tot les condicions en que es poden admetre sistemes individuals o que serveixin a pocs usuaris com fosses sèptiques i pous d'infiltració.</p> <p>Aquesta proposta implica una externalització del cost d'explotació cap als usuaris, que en conseqüència hauria d'influir en el càlcul de la taxa de sanejament que es produeix en la tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanística.</p>	
OBJECTIUS	
Limitar el cost d'inversió de la connexió de la urbanització al sistema de sanejament, evitant costos d'obres fora àmbit, disponibilitat de terrenys i taxes.	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>Externalització de costos</p> <p>Exoneració total o parcial de la taxa de sanejament</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals Organisme de conca	Serveis tècnics de medi ambient Agència Catalana de l'Aigua (UDPH)

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000 - Marc de l'Aigua</p> <p>Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas</p> <p>Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico</p> <p>Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya</p> <p>DECRET 1/2017, de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021</p> <p>Programa de mesures del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021</p> <p>LLEI 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per unitat d'element de depuració autònom		240.000,00 €/m ²
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
CONCLUSIONS REUNIONS		
<p>La proposta es valora positivament. L'estalvi pot incloure la totalitat de la taxa de sanejament, ja que la urbanització assumiria el cost del sistema de sanejament. Els futurs usuaris suportaran una taxa de sanejament anual pel manteniment i explotació del sistema en la seva vida útil, però el cost d'inversió inicial pot resultar més assequible.</p> <p>Cal coordinació entre ACA i ajuntaments, definir el responsable de l'explotació i tramitar l'autorització d'abocament.</p> <p>Els requeriments són:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Justificació de la impossibilitat del tractament conjunt, • Projecte tècnic de la solució alternativa. • Estudi d'afeccions al medi. • Definir l'Entitat responsable de l'abocament. • Definir la temporalitat de la solució. • Adaptació temporal de la planificació de l'Agència Catalana de l'Aigua. <p>En aquest sentit, la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, inclou en el punt 17 de l'article 80 la Disposició addicional vint-i-cinquena sobre sistemes de depuració i sanejament a les urbanitzacions residencials amb dèficits urbanístics incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2009, que posa les bases per a la seva utilització</p>		

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PCI-1
FRANGES DE PROTECCIÓ	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>Segons la llei 5/2003 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i el decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, cal disposar unes franges de protecció sobre les que és necessari establir una servitud forçosa per efectuar els treballs de neteja necessaris.</p> <p>Aquesta servitud reporta una indemnització cap als propietaris dels terrenys inclosos a les franges de 25 metres d'amplada, que han d'assumir la comunitat de propietaris de la urbanització o per l'entitat urbanística col·laboradora corresponen. Aquest és un cost que s'ha d'assumir com a cost d'urbanització en el procés de regularització, que pot revertir en l'adquisició de sòl ja que en noves urbanitzacions, els terrenys de les franges han d'estar inclosos dins l'àmbit del sector o del polígon d'actuació.</p> <p>En casos ja consolidats, es resol només amb la constitució de les servituds, el que implica altres costos, a banda del cost periòdic de manteniment de les franges.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
La proposta és cercar el mecanisme pel qual l'administració es faci càrrec del cost inicial d'inscripció de la servitud i participi en el manteniment periòdic.	
OBJECTIUS	
Compliment normatiu sense increment de cost d'inversió en el moment de la urbanització/regularització	
EFFECTES RELACIONATS	

ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Serveis tècnics municipals	Serveis tècnics de medi ambient

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals

Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ

Per unitat del tràmit d'inscripció de servitud i la seva indemnització periòdica

€/ut, €/any

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada


N/A

N/A


CONCLUSIONS REUNIONS

Aquesta mesura és irrenunciable. És més, cal revisar l'abast de les franges en funció de cada ubicació i de cada tipus d'incendi. Un informe tècnic justificatiu permet reduir l'amplada de 25 metres. Per contra, el canvi climàtic i les condicions d'explotació del forest obliguen a augmentar-la en algun cas. L'informe tècnic podria ser vinculant i emès pel Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals (GRAF), de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior. Les mesures d'ajut econòmic vigents són suficients pel seu finançament. No es poden reduir.

Cal tenir en compte el tractament de la vegetació de les parcel·les no edificades i de les zones verdes públiques.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	 PCI-1
XARXA D'HIDRANTS LIMITADA ALS ACCESSOS	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR	
<p>A les urbanitzacions, atesa la baixa densitat i per tant de demanda d'aigua de consum, la sol·licitació que condicions el dimensionament de la xarxa d'aigua és, sens dubte, la hipòtesi de funcionament dels hidrants contra incendi.</p> <p>Les boques d'incendi que cal disposar segons el reglament condicionen una mida de la xarxa d'aigua molt sobredimensionada en comparació a la necessària per al consum domiciliari, el que implica un elevat cost d'inversió en xarxa i, molt sovint, que la xarxa existent no sigui acceptable en criteris de protecció contra incendis.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>La proposta és obviar el requeriment de la col·locació dels hidrants accessibles cada 100 metres a la xarxa urbana, i situar un punt de boca d'aigua als accessos de la urbanització, on els canvis sobre la xarxa seran assumibles.</p> <p>De fet, aquesta opció encaixa amb el sistema d'intervenció dels responsables de l'extinció, que sovint utilitzen camions cisterna i autobombes per les tasques d'extinció. Per aquest motiu, en cada cas convé estudiar la necessitat d'ubicar un dipòsit de reserva d'aigua per al cabal i capacitat exigibles.</p> <p>Està contemplada al supòsit del punt cinquè de la instrucció tècnica complementària genèrica de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis SP-120:2010.</p>	
OBJECTIUS	
Disminuir el cost d'inversió tot evitant haver d'augmentar les dimensions de la xarxa d'aigua pel fet de la hipòtesi de càrrega més desfavorable que es produeix pel funcionament de dos hidrants simultanis durant dues hores.	
EFFECTES RELACIONATS	
<p>Millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua pel que fa a les condicions higièniques i sanitàries</p> <p>Disminució de les pèrdues d'aigua per una xarxa de menor capacitat</p>	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
<p>Servies tècnics municipals</p> <p>Gestors de la xarxa d'aigua</p> <p>Responsables d'intervenció i extinció</p>	<p>Enginyer municipal</p> <p>Ajuntament/concessionària</p> <p>Bombers de la Generalitat</p>

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals</p> <p>Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana</p> <p>Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per unitat del tràmit d'inscripció de servitud i la seva indemnització periòdica	€/ut, €/any	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	<p>Inversió</p> <p>● 11,97%</p>	<p>Manteniment</p> <p>● 17,53%</p>
CONCLUSIONS REUNIONS		
<p>És possible reduir el nombre d'hidrants en determinades condicions. Cal que siguin maniobrables i accessibles, etc. Aquesta reducció s'ha de fer d'acord amb la DG de Protecció Civil d'Interior i la DG de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Cada cas és específic, i no es pot definir un únic hidrant, o un número concret, doncs depèn de molts factors (accessos, dimensió, vessants, etc.).</p> <p>Els hidrants són imprescindibles per disposar d'aigua prop dels espais d'intervenció. Han de ser accessibles i estar ben senyalitzats.</p> <p>Cal complir les mesures dels DUPROCIM que els ajuntaments han d'aprovar i mantenir.</p> <p>Es confirma en la segona reunió que la disponibilitat d'aigua és essencial. Cal introduir un informe del Servei de Prevenció, que no informa els projectes d'urbanització, en el que s'introdueixen qüestions com la pirojardineria, i una analogia amb el càlcul prestacional pel cas d'implantació d'activitats singulars</p>		

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT	
PROPOSTA	
	PCI-3
ELIMINACIÓ DE L'ESPai DE MANIOBRA EN CARRERS EN CUL-DE-SAC	
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD	
<p>A les urbanitzacions, és habitual que existeixin certs carrers en cul-de-sac que donen accés a un cert nombre de parcel·les. Aquesta carrers, sovint tenen una amplada constant d'entre 6 i 10 metres, que no compleix la normativa contra incendis relativa als espais de maniobra per a la intervenció dels equips d'extinció.</p> <p>La solució habitual és obtenir el sòl necessari per a encabir els espais de 15 o 25 m de diàmetre per al gir dels vehicles de bombers en l'etapa de gestió, afectant a les parcel·les que tenen façana als darrers metres del carrer sense sortida. Això, en ocasions afecta a parcel·les edificades, i les pot arribar a deixar fora d'ordenació, amb volums disconformes o, en el cas extrem, afecta a les edificacions.</p>	
SOLUCIÓ PROPOSADA	
<p>La proposta és obviar el requeriment de complir de disposar de l'espai de maniobra, tot estudiant els requeriments alternatius en funció de la longitud del cul-de-sac, del nombre de parcel·les i de la seva tipologia.</p>	
OBJECTIUS	
<p>Disminuir el cost d'inversió tot evitant haver de disposar de sòl privat, que pot estar consolidat i edificat.</p>	
EFFECTES RELACIONATS	
N/A	
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS	
Servies tècnics municipals Gestors de la xarxa d'aigua Responsables d'intervenció i extinció	Enginyer municipal Ajuntament/concessionària Bombers de la Generalitat

LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals
Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
RD 314/2006, BOE 28.03.2006; i RD 1371/2007, BOE 23.10.2007, DB-SI 5 "Intervenció de bombers" del Document Bàsic SI "Seguretat en cas d'Incendi" del Codi Tècnic de l'Edificació.
RD 2267/2004, BOE 17.12.2004, RSCIEI "Reglament de Seguretat en cas d'incendi en establiments industrials" - Annex II. A "Façanes accessibles".
Instrucció Tècnica Complementària SP-113:2009 "Espai suficient de maniobra en els vials amb un accés únic" aprovada per Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ


Per metre quadrat de sòl a adquirir en la reparcel·lació	€/m ²
--	------------------

VALORACIÓ DE L'ESTALVI

En percentatge segons la solució aplicada	N/A	N/A
---	-----	-----

CONCLUSIONS REUNIONS


És possible considerar aquesta aspecte sempre i quan els sistemes d'informació de que disposen els equips d'intervenció siguin suficientment precisos. En cas contrari es poden produir situacions de risc inassumibles.
S'ha de coordinar amb la millora de la senyalització segons la fitxa 17bis i l'informe vinculant del GRAF de la fitxa 21.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT		
PROPOSTA		ELL-1
PLAÇA: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ EXIGIBLE		
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD		
La solució d'urbanització habitual en places públiques en urbanitzacions consisteix en un percentatge important de paviment mineral, combinat amb zones enjardinades, i tot equipat amb enllumenat, mobiliari urbà i amb plantacions d'arbrat i reg.		
SOLUCIÓ PROPOSADA		
Es proposa que el nivell mínim assimili aquests espais a zones perimetrals, sense equipaments ni instal·lació de reg, i amb una jardineria mínima consistent en conservar l'existent i completar-la lleugerament. Enllumenat exclusivament als accessos.		
OBJECTIUS		
Disminuir el cost d'inversió i de manteniment, tot deixant un espai perfectible que pugui millorar-se amb més inversió en el futur, sense impedir l'assoliment de la condició de sòl urbà.		
EFACTES RELACIONATS		
N/A		
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
Servies tècnics municipals	Enginyer municipal	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals</p> <p>Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per metre quadrat de plaça urbanitzada	31,74 €/m ²	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	Inversió ● 62,33%	Manteniment ● 21,57%

CONCLUSIONS REUNIONS

Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22.

Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT		
PROPOSTA		ELL-2
PLAÇA: NIVELL MIG D'URBANITZACIÓ		
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDARD		
La solució d'urbanització habitual en places públiques en urbanitzacions consisteix en un percentatge important de paviment mineral, combinat amb zones enjardinades, i tot equipat amb enllumenat, mobiliari urbà i amb plantacions d'arbrat i reg.		
SOLUCIÓ PROPOSADA		
Es proposa que el nivell mig permeti a aquests espais ser completats en el futur, amb mobiliari urbà senzill i instal·lació de reg, i amb una jardineria mínima de baix requeriment hídric. Enllumenat exclusivament als accessos.		
OBJECTIUS		
Disminuir el cost d'inversió i de manteniment, tot deixant un espai perfectible que pugui millorar-se amb més inversió en el futur, sense impedir l'assoliment de la condició de sòl urbà, però garantint un ús de lloc de reunió.		
EFACTES RELACIONATS		
N/A		
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
Servies tècnics municipals	Enginyer municipal	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</p> <p>Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals</p> <p>Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per metre quadrat de plaça urbanitzada	64,94 €/m ²	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	Inversió ● 22,93%	Manteniment ● 13,49%

CONCLUSIONS REUNIONS

Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22.

Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.

SOLUCIONS ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ, INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS TEIXITS RESIDENCIALS DE BAIXA DENSITAT		
PROPOSTA		ELL-3
ESPAIS EXTENSIVS: NIVELL MÍNIM D'URBANITZACIÓ		
DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ESTÀNDAR		
<p>La solució d'urbanització habitual en els espais extensius i perimetrals de les urbanitzacions consisteix en dotar-los de camins i senders pavimentats, amb àrees de descans o trobada equipats amb reg, plantacions ad-hoc, enllumenat i drenatge, i una certa dotació de mobiliari urbà, consistent en bancs i papereres. Es doten també altres elements de mobiliari com jocs infantils o zones d'esport.</p>		
SOLUCIÓ PROPOSADA		
<p>Es proposa que el nivell mínim permeti a aquests espais ser millorats en el futur, amb recorreguts i senders equipats mobiliari urbà senzill i instal·lació de reg, i amb una jardineria mínima de baix requeriment hídric i amb enllumenat exclusivament als accessos. La operació de mínims consisteix en fer un tractament de neteja i poda de la vegetació existent, i de donar-li les condicions de seguretat front a incendi recomanable.</p>		
OBJECTIUS		
<p>Disminuir el cost d'inversió i de manteniment, tot deixant un espai perfectible que pugui millorar-se amb més inversió en el futur, sense impedir l'assoliment de la condició de sòl urbà, però garantint la seguretat.</p>		
EFFECTES RELACIONATS		
N/A		
ÀMBITS SECTORIALS AFECTATS I AGENTS IMPLICATS		
Servies tècnics municipals	Enginyer municipal	
LEGISLACIÓ O NORMATIVA IMPLICADA		
<p>Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana</p>		
ESTÀNDARDS DE VALORACIÓ		
Per metre quadrat d'espai condicionat	€/m ²	
VALORACIÓ DE L'ESTALVI		
En percentatge segons la solució aplicada	Inversió ● 82,68%	Manteniment ● 75,00%

CONCLUSIONS REUNIONS

Cal introduir criteris de pirojardineria, com es descriu a la fitxa 22.

Aplicació específica del sistema de videovigilància de la fitxa 17tris per optimitzar el manteniment de la jardineria i el mobiliari urbà.

5.3. Actes íntegres de les reunions

5.3.1. Reunió sectorial ENERGIA

Data de la reunió: 25 de febrer de 2022. format telemàtic

Assistents:

Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques de la Generalitat de Catalunya.

Equip Suport departament de Territori.

Equip gestor de la Diputació de Barcelona.

Redactor de l'Estudi.

S'aborden les propostes en bloc: ENLLUMENAT i SERVEIS AERIS

L'objectiu de la reunió és abordar en concret aquest 5 punts relatius a enllumenat i xarxes de serveis del total de 26 que el treball que va encarregar Diputació sobre les UDUs recollia a fi i efecte de reduir els costos de les obres d'urbanització per tal de fer viables la seva regularització definitiva. Un cop plantejats, com abordar , en aquests capítols concrets, el possibles canvis del TRLUC i/o normativa sectorial que serien necessàries per aconseguir-ho.

ENLLUMENAT

08. Limitar l'enllumenat públic a cruïlles i accessos principals

09. Nivells d'il·luminació mitjans sota reglament

10. Punts de llum autònoms sense xarxa

S'arriba al consens en relació a:

- Necessària modificació TRLUC ja que concepte de solar exigeix enfrontar amb una via que disposi d'enllumenat públic
- Necessària reducció estàndards de reglament per reduir nivells d'il·luminació exigits per aquests vials

- Necessària vinculació amb tractament individualitzat cas a cas (urbanització per urbanització, vial a vial, ...) (diferents realitats segons emplaçament de la urbanització a l'AMB o fora, ...) i amb jerarquització viària que permeti una intensitat de les actuacions en funció de la importància de cadascun dels vials.

Per part d'Urbanisme GenCat s'apunta a les possibilitats ja existents al RLUC, descartant d'entrada la seva modificació (tot i que via acompanyament de pressupostos es podria articular):

- Article 97 Directrius per als projectes d'urbanització
 - o s'han d'ajustar a les següents directrius:
 - b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.
 - d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

Per part d'Urbanisme GenCat es descarta també l'encaix en avantprojecte llei territori, apuntant també a les possibilitats de modificació de la Llei 3/2009 en algun dels seus preceptes com l'àmbit d'aplicació o l'article 8 relatiu als serveis urbanístics bàsics. Com que aquest però remet novament a l'article 27 del TRLUC (SUB) es destaca novament entraria en conflicte amb el TRLUC i per tant, sembla la única via sigui la modificació d'aquell.

La proposta seria:

- Enllumenat a les cruïlles
- Nivell mínim d'enllumenat que es podria incrementar en detectors de presència (no arribaríem als 5 lux mínim que marca la S-4, es podria abaixar a 3 lux)
- Instal·lació de punt de llums autònoms (sense necessitat de xarxa) alimentats per energia solar

Aquests canvis podríem comportar un estalvi d'implementació/execució entre el 5-8% i al voltant del 20% en les despeses de manteniment. Tanmateix al haver menys punts de llums (ni armaris) milloraríem també l'accessibilitat

En aquest sentit s'apunta la conveniència d'incorporar algun perfil jurídic en el grup de treball per trobar la manera de modificar/millorar aquests conceptes legals.

En relació també a aquest bloc s'aclareix per part del JM de Juan, com ja es va fer en la sessió inicial, que les instal·lacions particulars eren competència del departament d'empresa i treball (seguretat industrial) que és un departament diferent al d'acció climàtica on es situa ell. L'acció climàtica, on s'encabeix l'acció del JM de Juan s'ocupa de l'arribada de la energia fins al quadre (caixa general de protecció) de la urbanització. A partir d'aquí, i cap a l'interior de la urbanització, és competència de seguretat industrial. Per això, facilita les dades de contacte de qui és el Subdirector General de Seguretat Industrial, Florenci Hernández Cardona fhernandez@gencat.cat

SERVEIS AERIS

11. Suport compartit pels serveis aeris

Ja en la sessió inicial es va aclarir que la Xarxa Elèctrica de Baixa Tensió no es obligatori soterrar-la, però sí és idoni que ho sigui. També es va aclarir que la Xarxa Elèctrica d'Alta Tensió per ser legalitzada, sí cal sigui soterrada.

Sembla novament el RLUC ens ho permetria si atenem a l'article 97.d). Per tant sembla proposta viable legalment (el no soterrament) cenyint-se a un tema tècnic que en Pinós centra en la normalització d'un tipus de suport endreçat (que caldria dissenyar) que faciliti també el compliment de la normativa d'accessibilitat (aquest tema seria objecte també d'una altra trobada sectorial (*)). L'única exigència es respectar les distàncies mínimes entre suports. El fet de proposar punts de llums autònoms per enllumenat públic faria desaparèixer la xarxa (ja sigui aèria o soterrada) d'aquest servei.

S'arriba al consens en relació a que:

- no és un tema reglamentari i normatiu tot i que l'estudi podria arribar a concloure que cal obligar normativament a la optimització dels suports i aquí seria competent la Direcció General d'energia.
- l'obstacle està en les companyies de subministrament elèctric. Tampoc és un tema tècnic, si no d'una tercera categoria de propostes: DE NEGOCIACIÓ. És a dir: Polític.

- J Pinós apunta al canon de pas per sota de la via pública, com a via de finançament no explotada actualment. Nova actuació? No es pot fer un ús del domini públic per un us lucratiu. Cal gravar-ho pel bé de l'interès públic.

- Es comenta que fora bo tenir una visió jurídica, tot i així es creu convenient parlar ara tots aquestes temes, exclusivament des de la vessant tècnica per, finalment buscar-li l'encaix jurídic, com una manera de no encotillar d'inici cap proposta si és mínimament viable tècnicament parlant

Aclariments:

- Ferran Casanovas diu que la defensa de les empreses en aquest sentit és que les seves normes, tot i ser pròpies, són normatives per que les ha aprovat l'administració. I per tant caldria cercar la forma de revocar aquestes aprovacions. Apunta també com una via a explorar de cara a la viabilitat econòmica d'aquestes urbanitzacions l'anàlisi de les plusvàlues que es generen en la venda d'una parcel·la.

- JM de Juan aclareix però que existeixen 3 estadis: reglament estatal, normes tècniques particulars que poden ser d'aprovació estatal o autonòmica i després estan les normes internes de la empresa que NO són aprovades per l'administració.

12. Necessitat de la xarxa de gas

Ja en la sessió inicial es va intuir el consens en relació a la no necessarietat de preveure aquest servei a les urbanitzacions que ens ocupen. Es confirma.

(*) Posteriorment a la reunió, en data 01 de març de 2022, Sara Lucia Vinaixa informa de que:

- Mobilitat depèn del Servei de Mobilitat i Direcció General de Transports i Mobilitat. El cap és Antoni Bedoya. Pendent dades de contacte.
- Accessibilitat depèn del Departament de Drets Socials. Pendent referència persona concreta.
- Senyalització depèn del Servei Català de Trànsit. Pendent referència persona concreta.

5.3.2. Reunió sectorial INCENDIS

Data de la reunió: 01.03.2022. format telemàtic

Assistents:

01.- José Àngel Terès . Servei de Prevenció d'Incendis Forestals GenCat.

02.- Sara Lucía Vinaixa. Urbanisme. Subdirecció General de Gestió Urbanística. GenCat.

04.- Pilar Raich. Of. Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari. DiBa.

05.- Patrick Viñas. Of. Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari. DiBa.

- Josep Pinós. Enginyer. Redactor de l'estudi.
- Diego Zamora. Enginyer. Servei d'Equipaments i Espai Públic. Diputació de Barcelona.
- Jaume Mosseguí. Arquitecte. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona
- Lorena Perona. Arquitecta. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona.

S'aborden les propostes del bloc: PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

L'objectiu de la reunió és abordar en concret aquests 3 punts relatius a les mesures de protecció contra incendis del total de 26 que el treball que va encarregar Diputació sobre les UDUs recollia a fi i efecte de reduir els costos de les obres d'urbanització per tal de fer viables la seva regularització definitiva. Un cop plantejats, com abordar , en aquests capítols concrets, el possibles canvis del TRLUC i/o normativa sectorial que serien necessàries per aconseguir-ho.

21. Franges de protecció

22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos

23. Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac

S'aborden individualment:

21. Franges de protecció

S'apunta que de les tres propostes que planteja l'estudi en relació al tema d'incendis, és el de compliment més necessari atès que és la mesura de prevenció més eficaç per qualsevol escenari. Per tant es considera indiscutible normativament i necessària tècnicament i no es pot plantejar la seva eliminació com a mesura per reduir els costos de la regularització.

L'obertura d'aquestes franges és precisament la operació/intervenció més costosa, però amb les mesures econòmiques vigents que atorga la Generalitat (article 7 de la Llei 5/2003) i d'altres subvencions (també de la Diputació) els subjectes obligats (article 4 de la Llei 5/2003) poden habitualment fer-hi front. Per tant, es tracta d'un cost pel que actualment ja existeix suport públic pel seu finançament i per tant, sense marge per reduir encara més el seu cost.

Una vegada oberta la franja, cal fer front al seu manteniment, però té un cost menor, i a més a més, a efectes de regularització dels àmbits que ens ocupen no afecta. El cost estimat es situa pel propietari al voltant d'uns 30€/any, pels que no cap plantejar alternativa, considerat un cost implícit a una determinada manera de viure (urbanització residencial aïllada envoltada de bosc).

En relació a l'amplada exigida de 25 metres de la franja, s'aclareix que en determinats casos ja amb la normativa vigent es pot reduir aquesta amplada, depenent del cas concret i en base al càlcul de comportament de l'incendi, prèvia justificació amb un Informe tècnic de caràcter forestal ja normativitzat. Per tant, a efectes de la reducció dels costos d'urbanització, es pot en alguns casos reduir els 25 metres, però cal ser conscient que en d'altres casos també podria requerir-se una amplada major i per tant una major repercussió en la distribució dels costos.

També cal tenir present el tractament de la vegetació de les parcel·les interiors no edificades (article 7 del Decret 123/2005) i de les zones verdes, que afecten a les propostes 24, 25 i 26 del present estudi. Tot i que a aquestes parcel·les, el tractament hauria de ser el mateix exigible que els de la franja perimetral de protecció sembla seria viable plantejar la reducció de les exigències contemplades a l'Annex 2 sobre el tractament de la vegetació del Decret 123/2005, amb tractaments més selectius, tot i que la normativa digui que s'ha de treballar tot l'interior.

22. Xarxa d'hidrants limitada als accessos

En J Pinós explica que la normativa obliga a tenir una xarxa d'hidrants amb uns requeriments excessius (disposant d'un d'ells cada 200m màxim) que condiciona el dimensionat de la xarxa d'aigua i en alguns casos obliga a fer dues xarxes segregades atès els requeriments sanitaris de la xarxa d'aigua de consum humà.

S'apunta de disposar a l'entrada d'un únic hidrant per recàrrega del bombers i/o garantir una reserva d'aigua en forma de depòsit en capçalera que pogués garantir les condicions de la norma amb (cabal de 240m³/hora) seria suficient.

Per tant, sembla d'entrada que quantitativament es podria reduir el número normatiu d'hidrants amb determinats condicionants (garantint bona operativitat, maniobrabilitat, ...) però cal consensuar-ho amb els departaments responsables de la Generalitat: protecció civil del Departament d'Interior i Direcció General d'emergències (bombers).

Es destaca però que aquesta mesura s'hauria d'acompanyar d'altres mesures complementaries de senyalització dels hidrants, vies d'evacuació, ... que d'alguna manera són les mesures contingudes en els anteriors Pla d'autoprotecció (regulats a l'Annex 1 del Decret 123/2005) actualment integrats als DUPROCIM (Document únic de protecció civil) que els ajuntaments han d'aprovar. Aquesta consideració comporta que en l'apartat actual de mesures de Senyalització* del present estudi s'hagi d'introduir la mirada de protecció contra incendis.

(*) actualment només conté dos mesures:

16. Reductors de velocitat

17. Noms de carrer i número de policia

S'esmenta també la obligació de que segons la normativa urbanística vigent, els POUMs han de contenir la informació gràfica relativa a l'emplaçament dels hidrants i la delimitació de les franges de protecció d'incendis. Per tant, el que defineix la normativa sectorial, té efectes també en el planejament urbanístic i per tant el que allà és de compliment obligat també ho és pel planejament.

23. Eliminació de l'espai de maniobra en carrers cul-de-sac

Per validar el contingut d'aquesta proposta, cal compartir el seu contingut amb els departaments responsables de la Generalitat: protecció civil del Departament d'Interior i Direcció General d'emergències (bombers). Complementàriament, caldria acompanyar-la d'una bona senyalització per tant requereix novament que en l'apartat actual de mesures de Senyalització del present estudi s'hagi d'introduir la mirada de protecció contra incendis: indicació de les vies d'evacuació, indicació dels punts de concentració en cas d'emergència, etc.,....

Indirectament per tant alguns dels aspectes comentats fan referència també a les propostes següents:

24. Urbanització de plaça nivell mínim

25. Urbanització de plaça nivell mig

26. Urbanització de zona extensiva nivell mínim

Per tant, caldrà específicament en les propostes 24 i 26, incorporar el compliment dels requeriments mínims d'incendis en el nivell mínim d'urbanització, referit dintre de l'actuació 1 a les parcel·les no edificades.

(*) A data d'avui (03/03/2022) esperem contacte concret dels departaments d'interior i bombers, per part dels companys de la Of. Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de Diputació de Barcelona

5.3.3. Reunió sectorial SANEJAMENT

Data de la reunió: 25.03.2022. fomat telemàtic

Assistents:

01.- Marta Díez. Cap de la Unitat de Domini Públic Hidràulic (Tordera-Besòs i Llobregat-Foix). ACA. GenCat.

02.- Sara Lucía Vinaixa. Urbanisme. Subdirecció General de Gestió Urbanística. GenCat.

03.- Albert Pérez Cerdan substitueix a Ferran Casanovas Boixereu, INCASOL. GenCat.

- Josep Pinós. Enginyer. Redactor de l'estudi.
- Diego Zamora. Enginyer. Servei d'Equipaments i Espai Públic. Diputació de Barcelona.
- Jaume Mosseguí. Arquitecte. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona
- Lorena Perona. Arquitecta. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona.

(*) La present acta s'acompanya de la presentació de la Marta Díez feta en el marc del Seminari "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions", que en data 31/03/2022 va abordar específicament aquestes propostes per facilitar la regularització de les urbanitzacions amb dèficits.

S'aborden les propostes del bloc: SANEJAMENT

L'objectiu de la reunió és abordar en concret les següents 3 propostes relatives al Sanejament del total de 26 que el treball que va encarregar Diputació a la enginyeria Berrysar sobre els teixits de baixa densitat residencial recollia, a fi i efecte de reduir els costos de les obres d'urbanització per tal de fer viable la seva regularització definitiva.

Un cop plantejats, cal abordar, en aquests capítols concrets, els possibles canvis del TRLUC i/o normativa sectorial que serien necessàries per aconseguir-ho.

18. Xarxa unitària o exclusivament de residuals
19. Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu
20. Sistemes autònoms de depuració

S'aborden individualment:

18. Xarxa unitària o exclusivament de residuals

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual els informes de l'ACA exigeixen habitualment a les noves urbanitzacions disposar de xarxa separativa per a recollida diferenciada de les aigües residencials i pluvials. Això implica la construcció de 2 xarxes diferents, amb funcions i mides adaptades als cabals que cal recollir i conduir, on la càrrega econòmica de la doble xarxa és tant elevada que contribueix en la inviabilitat econòmica de la regularització de la urbanització.

La proposta de l'estudi consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits que no disposen de doble xarxa, que es disposi exclusivament d'una, i que el seu ús sigui exclusivament d'aigües residuals (o unitària) tot limitant la recollida d'aigua de pluja als vials i en casos ben definits. L'objectiu és evitar la construcció d'una doble xarxa, posant en servei exclusivament la xarxa separativa d'aigües residuals, de petit diàmetre, tot limitant el cost d'inversió. Va vinculada aquesta proposta a la següent de drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu ja que es proposa la eliminació total o parcial de la xarxa de recollida d'aigües pluvials, implicant que l'escorrentiu generat per episodis de pluja discorri per superfície cap als punts de recepció al medi.

La valoració d'aquesta proposta sembla ser positiva, ja que sembla tractar-se d'una solució ja superada, en el sentit de que s'exigeix ja que sigui separativa només a les noves urbanitzacions, però no és una exigència aplicada a les urbanitzacions ja existents. L'ACA afegeix que es tracta d'una problemàtica molt treballada entre els seus diferents departaments, i que tot i que segons Reglament de Domini Públic Hidràulic, la recomanació és fer xarxes separatives, hi ha consens en el sí de l'ACA en que les urbanitzacions preexistents s'han de tractar de forma diferent.

(*) Veure pàgina 3 de la presentació de la Marta Diez en el marc del Seminari del dia 31 de març de 2022 "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions".

19. Drenatge per superfície i abocament al medi directe de les aigües d'escorrentiu

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, derivada i directament vinculada a l'anterior proposta, ja que a eliminació total o parcial de la xarxa de recollida d'aigües pluvials implica que les aigües de superfície tindran un abocament al medi directe. L'objectiu és evitar la construcció d'elements de retenció, de manteniment i de gestió complicats, i limitar el cost d'inversió.

Aquesta proposta es valora positivament per part de l'ACA, sempre i quan es compleixin certes condicions de qualitat. De fet s'aclareix des de l'ACA que la directriu és no exigir ja una xarxa de pluvials específica, però cal garantir 5 requisits mínims:

- Els punts d'abocament de l'aigua de pluja, no hauran de suposar cap afecció a tercers ni al domini públic hidràulic.
- Preveure abans de l'abocament d'aquestes, la instal·lació d'una arqueta de decantació per a reduir la càrrega contaminant del primer xàfec.
- Instal·lació de reixes per l'eliminació de grollers.
- Manteniment de sistemes de decantació i desbast.
- Retirada del medi afectat els residus (plàstics, papers, etc) que s'hi hagin pogut dipositar.

Afegeix J.Pinós que la afecció a tercers és el requisit de més difícil compliment i que per això hauria d'anar acompanyada de menys pavimentació i de sistemes que facilitin la infiltració. En tot cas, propostes com aquestes, juntament amb d'altres de drenatge sostenible, caldria fossin complementàries, compatibles i presents en les actuacions del present estudi que tenen a veure amb pavimentació (les 7 primeres) però també les que tenen a veure amb espais lliures i zones verdes (les 3 últimes).

(*) Veure pàgines 17-20 de la presentació de la Marta Diez en el marc del Seminari del dia 31 de març de 2022 "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions".

20. Sistemes autònoms de depuració (SAD)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, argumentant bàsicament que les obres de connexió del sistema de sanejament en baixa (municipal) al sistema de sanejament en alta (ACA) comporta un cost inassumible econòmicament.

Amb l'objectiu de limitar aquest cost, la proposta de l'estudi consisteix en estudiar sistemes autònoms de sanejament per a unitats de sector o polígon d'actuació (no individuals), i fins i tot les condicions en que es poden admetre sistemes que serveixin a pocs usuaris com fosses sèptiques i pous d'infiltració. Aquesta proposta implica una externalització del cost d'explotació cap als usuaris que en conseqüència hauria d'influir en el càlcul de la taxa de sanejament que es produeix en la tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanística.

En aquest sentit es puntualitza que es tracta d'un sistema de gestió més car que hauria de repercutir en els veïns, però s'aclareix que aquesta taxa no és tan elevada com el cost d'implantació d'un sanejament integral. Es calcula que aquesta taxa estaria al voltant de 1.000€/any per habitatge.

La resposta a aquest proposta per part de la Marta Diez, es basa en alguns aclariments previs en el sentit de que l'ACA planifica i construeix la xarxa de sanejament en ALTA, però és l'ajuntament qui s'ha d'encarregar en els seus desenvolupaments urbanístics de garantir la xarxa en BAIXA. Si l'Ajuntament no pot fer-la per motius varis ho ha de comunicar a l'ACA a fi i efecte que la exclogui de la seva programació. L'ACA exposa que hi ha consens en el si de la corporació i entre els seus diferents departaments afectats, en aquest sentit, sense entendre-ho com un xec en blanc per als ajuntaments. Es tracta d'una via de solució per resoldre la problemàtica, plantejada amb coordinació ACA / ajuntaments.

L'ACA remarca que per acceptar aquests sistemes de sanejament autònoms cal coordinació entre ACA i ajuntaments abans d'impulsar cadascú les actuacions de la seva competència, però també és necessari establir un responsable clar de la seva explotació, i tramitar l'autorització d'abocament provisional davant l'Agència.

Tanmateix cal complir 7 punts:

- Justificació de la impossibilitat del tractament conjunt (cost excessiu, problemes orogràfics, etc).
- Presentació d'un projecte tècnic de la solució alternativa.
- Presentació d'un estudi d'afeccions al medi (estudi hidrogeològic que demostrï la no afectació de les aigües subterrànies en cas d'infiltració, i de les aigües superficials en cas d'abocament directe a llera).
- Existència d'una única entitat responsable de l'abocament.

- Definició de la temporalitat/provisionalitat d'aquesta solució.
- Adaptació temporal de la planificació de l'Agència. No es permet la incorporació d'aquesta solució de sanejament al PGSAC.
- Autorització d'abocament amb:
 - o Control quinquennal, en el moment de la revisió de l'autorització d'abocament.
 - o Autocontrol anual:
 - Justificació del manteniment correcte dels sistemes de tractament.
 - Anàlisi de la qualitat de l'abocament.
 - Actualització de l'estudi d'afeccions.

Durant la valoració de la proposta surt el dubte també de com aplicar aquests requisits per als sistemes (pous/fosses sèptiques) que ja són existents i que semblen no tenir cap control. La Marta Díez comenta que cal garantir que els abocaments siguin sempre òptims, tant els nous com els existents, ja que el no compliment d'aquest requisit pot comportar sancions.

L'INCASOL també fa una valoració positiva de la proposta tot i que la seva experiència es centra en sistemes de sanejament autònoms però en sectors industrials molt petits o molt allunyats (de vegades definitius d'altres provisionals) i a més a més en urbanitzacions ex novo i per tant d'acord amb la normativa sectorial. Afegeix que algun cop han implementat sistemes autònoms compactes provisionals en petites actuacions en desenvolupament de sòl industrial amb resultat satisfactori.

A nivell urbanístic, es remarca que l'entrebanc resideix en el concepte de "xarxa" i es proposa la possibilitat de que a nivell normatiu es pogués substituir a la futura Llei de Territori, el concepte "xarxes de sanejament" per "sistemes de sanejament". Sara Vinaixa, sobre els possibles canvis normatius comenta que l'actual Disposició addicional segona del TRLUC, i la Llei 3/2009 ja possibiliten fer una interpretació més laxa i positiva en el tema dels serveis, i per tant amb això no caldria introduir-hi canvis al TRLUC, però es recorda que la mateixa Llei 3/2009 remet a l'article 27 del TRLUC on s'estableixen els serveis urbanístics bàsics i una xarxa d'abastament.

Recordar el redactat doncs de la Disposició Addicional 2a del TRLUC que afirma que de les determinacions del Text refós que s'aprova s'entenen sense perjudici de les

especificitats que per a la regularització d'urbanitzacions estableix la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits.

Tanmateix la llei 3/2009, en el seu article 8 especifica en relació als serveis urbanístics bàsics que "Els instruments de planejament que es redactin en aplicació d'aquesta llei han de precisar les condicions tècniques i urbanístiques dels serveis urbanístics bàsics a què fa referència l'article 27 del text refós de la Llei d'urbanisme atenent les condicions de la urbanització, minimitzant al màxim l'impacte ambiental i paisatgístic i establint criteris de sostenibilitat en les condicions tècniques d'aquests serveis". El dubte seria si una interpretació laxa d'aquest precepte permetria contemplar les especificitats dels dèficits de les urbanitzacions o no. Potser la incorporació d'un jurista en aquest grup de treball (ara o a futur) permetria clarificar aquest tema.

(*) Veure pàgines 4-17 de la presentació de la Marta Díez en el marc del Seminari del dia 31 de març de 2022 "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions".

(*) Recordar que durant el desenvolupament del seminari, la Marta Díez afegeix que el sanejament és un servei municipal mínim de prestació obligatòria per tots els municipis segons la llei de règim local i només el govern de la Generalitat pot dispensar-ne d'acord amb la Llei. Per aquest motiu, qualsevol altre sistema s'haurà de considerar provisional. Afegeix que si un ajuntament no pot implantar el sanejament ha de traslladar aquesta impossibilitat l'ACA per via urbanística, on aquesta possible dispensa hauria de ser ratificada a través de la Comissió d'Urbanisme.

Veure vídeo següent a partir del minut 1h32m50seg

<https://www.youtube.com/watch?v=jEBa-qPIW08&list=PL4QdXM3r0yzbmkNugmNtTq0t9vTUTC4SW&index=4&t=2678s>

(*) Recordar també que durant el desenvolupament del seminari, Xavier Rehues, Subdirector General de coordinació urbanística, aclareix que el concepte de xarxa de la llei d'urbanisme no descarta la possibilitat de que NO sigui discontinua. Per tant, amb aquesta nova interpretació de la normativa urbanística es recolza la proposta feta en el marc de l'estudi que ens ocupa en favor de sistemes autònoms de sanejament.

Veure vídeo següent a partir del minut 5, 45 seg

<https://www.youtube.com/watch?v=F1EdLHjlkQ8&list=PL4QdXM3r0yzbmkNugmNtTq0t9vTUTC4SW&index=3>

5.3.4. Reunió sectorial ACCESSIBILITAT

Data de la reunió: 21.04.2022. format telemàtic

Assistents:

01.- Antoni Bedoya. Cap del Servei de Mobilitat. GenCat

02.- Sara Lucía Vinaixa. Urbanisme. Subdirecció General de Gestió Urbanística. GenCat.

03.- Jordi Vidal substitueix a Ferran Casanovas Boixereu, INCASOL. GenCat.

05.- Ignasi Gustems. Cap de la Secció d'Accessibilitat. Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local. DiBa.

- Josep Pinós. Enginyer. Redactor de l'estudi.
- Diego Zamora. Enginyer. Servei d'Equipaments i Espai Públic. Diputació de Barcelona.
- Jaume Mossegú. Arquitecte. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona
- Lorena Perona. Arquitecta. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona.

L'objectiu de la reunió és abordar en concret les propostes relatives a Accessibilitat del total de 26 que el treball que va encarregar Diputació a la enginyeria Berrysar sobre els teixits de baixa densitat residencial recollia, a fi i efecte de reduir els costos de les obres d'urbanització per tal de fer viable la seva regularització definitiva. Un cop plantejats, cal abordar, en aquests capítols concrets, el possibles canvis del TRLUC i/o normativa sectorial que serien necessàries per aconseguir-ho.

Dintre del camp 4 d'ACCESSIBILITAT hi ha 3 propostes específiques:

13. Secció tipus sense segregació de trànsit

14. Establiment de zones 30 generalitzades

15. Pavimentació parcial de la secció del carrer

La 13 i la 15, apareixen també en el bloc de PAVIMENTACIÓ de l'estudi com:

6. Secció tipus sense segregació de trànsit

7. Limitar la pavimentació a les cruïlles

I també s'aborden en aquesta trobada, per la seva repercussió també sobre les condicions d'accessibilitat, algunes actuacions d'altres blocs com són:

11. Suport compartit pels serveis aeris (dintre del camp de XARXES DE SERVEIS)

16. Reductors de velocitat (dintre del camp de SENYALITZACIÓ)

17. Noms de carrers i número de policia (dintre del camp de SENYALITZACIÓ)

S'aborden individualment:

13. Secció tipus sense segregació de trànsit

(canvi tècnic)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual les seccions de vial utilitzades normalment tenen la configuració típica de voreres per vianants i calçades per vehicles. Aquesta tipologia, aplicada a vials d'amplada sovint limitada (6-8 metres) fa impossible el compliment de les exigències d'accessibilitat actuals.

La proposta de l'estudi consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits seccions transversals de plataforma única, sense obstacles transversals, per facilitar el compliment de la normativa sectorial en matèria d'accessibilitat.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents, ara bé es fan algunes puntualitzacions que comportaran canvis en la fitxa específica de l'estudi:

- Cal introduir a la fitxa les novetats legislatives recents. Essencialment la "Orden VIV / 561 / 2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados", ha quedat derogada amb efectes 2 de gener de 2022, por la disposició derogatòria única de la Ordre TMA / 851 / 2021, de 23 de juliol.
- Sembla adient també reconduir el nom de la fitxa en favor del concepte de "Prioritat invertida"

14. Establiment de zones 30 generalitzades

(canvi tècnic)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual, en la línia de la anterior proposta, les amplades de les voreres a les urbanitzacions sovint no compleixen les amplades mínimes exigides per la normativa d'accessibilitat, i més si es té en compte els suports dels serveis aeris que, massa sovint, arriben a ocupar la pràctica totalitat de la secció.

La proposta de l'estudi consisteix en establir a les urbanitzacions amb dèficits zones 30 generalitzades en tot o part de la seva xarxa viària. Amb la limitació de velocitat dels vehicles motoritzats i la inversió de la prioritat, es converteix la totalitat de la secció en espai adaptat que no sols compleix accessibilitat si no que promou també la mobilitat sostenible integrant altres modes de transport no motoritzat com bicicletes i vehicles elèctrics de mobilitat personal.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents.

15. Pavimentació parcial de la secció del carrer

(canvi tècnic i normatiu)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual no és imprescindible estendre la pavimentació a la totalitat de les superfícies reservades a vials, ja que és un dels principals costos de la urbanització, tot i que la normativa urbanística exigeix dintre de la condició de "solar" afrontar amb un vial "íntegrament pavimentat".

La proposta de l'estudi consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits que es qüestionari en cada cas particular la conveniència de pavimentar la totalitat de l'espai destinat a vial públic, tot garantint la funcionalitat i accessibilitat, exceptuant-se de les exigències del marc normatiu urbanístic vigent. Prèviament caldria concretar i analitzar pel cas específic quin seria l'usuari majoritari, beneficiari majoritari de la pavimentació limitada, i resoldre qüestions com l'aparcament, que possiblement podria conduir al plantejament d'obligar a aparcar dins de les parcel·les.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents, tot i que es destaquen les dificultats d'encaix amb el marc normatiu vigent relatiu als Estudis d'Avaluació de Mobilitat Generada (endavant EAMG). Actualment però s'està revisant

el redactat del Decret que ho regula i per tant seria una oportunitat real i factible poder-ho contemplar ara.

Igualment es puntualitza que aquests àmbits (Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics preexistents) en tractar-se normalment pel planejament com a modificacions de planejament general o derivat, però sense nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, i també sense implantació de nous usos o activitats, normalment ja queden exempts de la obligació d'elaborar els esmentats EAMG. Fins i tot, moltes de les UDUs no precisen de tramitació de planejament, si no que la regularització passa per la tramitació d'instruments de gestió i execució en el marc dels quals tampoc és prescriptiu l'EAMG.

Es destaca també que amb el nou redactat de decret el punt 3.2. previsiblement desapareixerà i serà exigible per planejament derivat de municipis amb població inferior a 5.000 habitants, mentre que ara queden exempts. Per tant amb aquest canvi, un planejament derivat d'una urbanització d'un municipi petit, a partir d'ara sí precisarà d'un EAMG. En el marc dels projectes de reparcel·lació i urbanització, continuarà sense ser prescriptiu.

En definitiva, s'estima convenient la proposta de canvi normatiu i es detecta una oportunitat real i factible d'introduir-ho en la nova proposta de decret possiblement exceptuant les UDUs dintre de l'àmbit d'aplicació del decret. Es proposa des del Servei de Mobilitat de la Generalitat que es faciliti un esborrany de proposta de modificació normativa ara que està en estudi la nova proposta de redacció del decret.

Es fan també algunes puntualitzacions que comportaran la introducció de nous continguts en la fitxa específica de l'estudi, com són les consideracions d'accessibilitat relatives a càrrega i descàrrega i altres consideracions d'obligat compliment dervades de la normativa relativa a igualtat efectiva homes i dones.

6. Secció tipus sense segregació de trànsit

(canvi tècnic i normatiu)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual a les urbanitzacions les seccions tipus de vial adoptades normalment son amb segregació de trànsit, es a dir, amb voreres laterals per a vianants i calçada central per a vehicles.

La proposta de l'estudi consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits l'adopció de seccions transversals sense segregació de trànsit, amb paviment continu de façana a façana, per afavorir accessibilitat, la convivència de trànsits i la prioritat invertida en

favor del vianant i els modes no motoritzats. Cal però abordar el compliment de la normativa d'accessibilitat.

La valoració d'aquesta proposta és idèntica a la proposta 13.

7. Limitar la pavimentació a les cruïlles

(canvi tècnic i normatiu)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual normalment la pavimentació es fa homogènia en tota la longitud dels carrers, aplicant una secció tipus que es perllonga a les cruïlles, tot mantenint els mateixos materials. En canvi, concebre les cruïlles com a elements puntuals tipus plaça, permetria un gran estalvi en pavimentació, permetent deixar el desenvolupament dels carrers amb paviments de menor cost, fins i tot en terres si el pendent i les condicions del terreny ho permeten.

La proposta de l'estudi consisteix en admetre a les urbanitzacions amb dèficits la excepcionalitat del compliment de la normativa urbanística per assolir la condició de solar (íntegrament pavimentada), però també la d'accessibilitat, limitant la pavimentació només a les cruïlles. S'apunta (i per tant caldria traslladar-ho a la fitxa), que és una bona pràctica pavimentar uns 10m més des de la cruïlla per evitar l'efecte de les escorrenties dels granulats sobre el paviment asfàltic que generen sovint accidents sobre tot als ciclistes.

La valoració d'aquesta proposta és idèntica a la proposta 15.

11. Suport compartit pels serveis aeris (dintre del camp de XARXES DE SERVEIS)

(canvi tècnic i normatiu)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual es proposa incentivar des de l'administració l'ús compartit de suports normalitzats entre diferents serveis (companyies de telecomunicacions, distribució d'energia elèctrica i ajuntaments com titulars del servei d'enllumenat).

La proposta de l'estudi consisteix en promoure a les urbanitzacions amb dèficits aquest ús compartit per millorar les condicions d'accessibilitat, doncs en voreres normalment estretes, el gran nombre de suports per a diferents serveis fa difícil mantenir vies d'amplada suficient per garantir una correcta accessibilitat.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents, tot i que es fa algun apunt (i seria convenient introduir-ho en la fitxa) remarcant la necessitat d'acotar molt bé des d'un inici la responsabilitat de cadascun dels agents per facilitar la gestió posterior, i fins i tot, unificar el manteniment i la gestió en un sòl responsable.

16.- Reductors de velocitat (dintre del camp de SENYALITZACIÓ)

(canvi tècnic)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual es proposa normalitzar els diferents sistemes de regulació en l'àmbit de les urbanitzacions, sempre cercant solucions senzilles, anàlogues per àmbits de baix cost de manteniment i/o reposició.

La proposta de l'estudi consisteix en fomentar a les urbanitzacions amb dèficits la utilització universal de l'espai viari tot augmentant les prestacions a nivell d'accessibilitat i integració de modes de transport.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents, apuntant-se com a preferibles (i seria convenient introduir-ho en la fitxa) passos de vianants aixecats a nivell que sol·lucions tipus coixins berlinesos.

17.- Noms de carrers i número de policia (dintre del camp de SENYALITZACIÓ)

(canvi tècnic)

En Josep Pinós exposa el contingut de la fitxa propositiva de l'estudi, segons la qual per millorar la seguretat i disminuir el nivell de trànsit, cal millorar l'orientació als carrers de les urbanitzacions, ja que en tractar-se de vies utilitzades majoritàriament per residents i serveis habituals, no solen estar indicades de manera clara per usuaris no habituals.

La proposta de l'estudi consisteix en afegir a les urbanitzacions amb dèficits senyalització indicativa dels noms de carrer i número de policia, això com orientació als accessos o punts d'interès, completant eventualment aquesta informació amb algun cartell o croquis de la urbanització a l'accés principal a la mateixa.

Aquesta proposta es valora positivament pel conjunt dels assistents,

Altres consideracions:

Finalment s'incorpora una observació tecnològica en relació al foment de l'ús de les càmeres de seguretat en l'àmbit de les urbanitzacions amb dèficits, que a més a més de contribuir en la millora de la seguretat d'aquests àmbits, puguin facilitar la recollida de dades en relació al funcionament ordinari d'aquests àmbits i monitoritzar dades d'interès que permetin la reducció de costos en la seva gestió en disposar d'informació detallada i ajustada a la realitat.

Aquesta proposta podria introduir-se com una fitxa d'actuació més de l'estudi, cercant la reducció de costos no tant en la regularització de les urbanitzacions amb dèficits com en l'estalvi en la gestió ordinària dels àmbits de baixa densitat residencial.

5.3.5. Segona reunió sectorial d'INCENDIS

Data de la reunió: 19.05.2022. format telemàtic

Assistents:

01.- Carles Noguera cap del Servei de Prevenció. Bombers de la GenCat.

02.- José Àngel Terés . Servei de Prevenció d'Incendis Forestals GenCat.

03.- Sara Lucía Vinaixa. Urbanisme. Subdirecció General de Gestió Urbanística. GenCat.

04.- Pilar Raich. Of. Tècnica Prevenció d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari. DiBa.

- Josep Pinós. Enginyer. Redactor de l'estudi.
- Diego Zamora. Enginyer. Servei d'Equipaments i Espai Públic. Diputació de Barcelona.
- Jaume Mossegú. Arquitecte. Servei d'Urbanisme. Diputació de Barcelona

S'aborden les propostes del bloc: PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Després d'una primera reunió (01/03/22) on es van abordar en concret aquests 3 punts relatius a les mesures de protecció contra incendis que recollia el treball que va encarregar Diputació sobre les UDUs

- Xarxa d'hidrants limitada als accessos

- Eliminació de l'espai de maniobra en carreres cul-de-sac
- Franges de protecció

Es va veure del tot necessari compartir aquest tres punt amb el Cap del Servei de Prevenció dels Bombers de la Generalitat, en Carles Noguera.

A l'inici de la reunió es fa una prèvia del treball que va encarregar Diputació sobre les UDU's que cercava alternatives a fi i efecte de reduir els costos de les obres d'urbanització per tal de fer viables la seva regularització definitiva. Un cop plantejades en aquesta 1ª fase, calia veure com abordar, en aquests capítols concrets, els possibles canvis del TRLUC i/o normativa sectorial que serien necessàries per aconseguir-ho.

- Xarxa d'hidrants limitada als accessos

S'explica que la normativa obliga a tenir una xarxa d'hidrants amb uns requeriments excessius (disposant d'un d'ells cada 200m màxim) que condiciona el dimensionat de la xarxa d'aigua i en alguns casos obliga a fer dues xarxes segregades atès els requeriments sanitaris de la xarxa d'aigua de consum humà.

Com a proposta genèrica s'apunta de disposar a l'entrada d'un únic hidrant per recàrrega del bombers i/o garantir una reserva d'aigua en forma de depòsit en capçalera que pogués garantir les condicions de la norma amb (cabal de 240m³/hora) seria suficient.

Per tal que, d'entrada es pugues reduir el número normatiu d'hidrants amb determinats condicionants (garantint bona operativitat, maniobrabilitat, ...)

Arribar aquest punt en Carles Noguera, Cap del Servei de Prevenció, explica que la situació d'incendi al voltant d'una urbanització és el pitjor escenari amb el que es troben atès que els seus esforços es centren en defensar els habitatges (i evidentment les persones que hi viuen) i això fa que, no puguin atacar el foc simultàniament. Per garantir la protecció necessiten un vehicle per cada casa i per abastir un camió que ruixa (sinó hi ha hidrant, o be no funciona, o no hi han depòsits,..) necessiten 2 vehicles més subministrant aquesta aigua al camió que ruixa.

És a dir, Bombers necessita aigua, molta aigua en aquells moments, el que hem de garantir és que en un moment "de guerra" bombers disposi d'aquesta aigua. La normativa malauradament està molt desfasada i tracta els incendis de la mateixa manera que fa 30 anys, ara sabem que els incendis en unes determinades condicions poden ser molt més virulents i extremadament agressius que els de fa 30 anys.

La normativa té a més el problema que tracta tots els foc urbans de la mateixa manera, quan aquí la realitat és diferent a la urbana però és que a més, la realitat de cadascuna de les urbanitzacions és també molt diferent: orientació, mida, orografia, vents dominants, accessos, vies d'evacuació,...

També caldria introduir a la normativa aspectes com la Pirojardinera , tant en conveniència d'algunes espècies de plantacions dins de les parcel·les com amb els recobriments dels tancats (bru sec) i la mateix tancat (xiprer).

Amb totes aquestes premisses el Cap de Previsió és molt clar amb cercar la diagnosi al problema: cal fer un estudi específic per cada urbanització, cal aplicar mesures quirúrgiques específiques per cada cas, d'aquesta manera sabrem, si és suficient disposant d'un hidrant a l'accés o d'un depòsit en capçalera que garanteixi el subministrament equivalent o be necessitem un front d'hidrants estès al llarg del perímetre potencialment més perillós de la urbanització, etc.,...

És a dir la solució no passa per modificar la normativa genèricament sinó per exigir (a la normativa) que les urbanitzacions tinguin solucions ad hoc per a cadascuna d'elles.

Perquè la preguntar que cal plantejar-nos és sempre des del punt de vista de la prestació:

com podem garantir l'aigua que necessitaran els bombers en aquella urbanització en concret?

A la recerca d'aquesta resposta, es comenta que el SEEP (Servei d' Equipaments i Espai Públic) , que dins dels recursos que ofereix dins del Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació, enguany gestionarà 6 estudis previs de projectes d'urbanitzacions d' UDUs. La proposta que es fa, i es veu viable pel Cap del Servei de Previsió és que , al llarg de la redacció del document s'adrexi una consulta prèvia a aquets Servei que permeti avaluar un predisseny d'aquestes mesures ad hoc que, a posteriori, s'acabaran incorporant al projecte executiu d'urbanització.

Malauradament el Servei de Previsió no informa del projectes d'Urbanització, aquesta consulta prèvia serviria per enfocar la problemàtica concreta i cercar solucions a mida, d'aquesta manera podríem conciliar la prevenció amb la reducció de despeses d'urbanització que cerca l'estudi.

A tal efecte s'hauria de demanar un informe vinculant al GRAF, que és el Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior

- Franges de protecció

Amb aquest tema estem com amb l'anterior, podríem parlar d'UDUs on les franges normatives executades i mantingudes de 25 m són necessàries però que no siguin suficients en un determinades condicions de foc. Podria ser que en una urbanització o en un punt concret d'aquesta urbanització, la franja necessària fos de 100 o 150 m.

Com en el cas dels hidrants, aquí tornem a la necessitat d'un estudi concret per cada urbanització.

A tal efecte s'hauria de demanar un informe vinculant al GRAF, que és el Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior

- Eliminació de l'espai de maniobra en carrers cul-de-sac

Es comentat prèviament que aquesta exigència (giratoris de 15m de diàmetre al carres sense sortida) topa frontalment d'una banda amb la realitat física consolidada (la majoria d'aquest carrer amb prou feina fan 6m) i d'altra amb el planejament, ja que s'hauria d'afectar de sistemes, parcel·les que ara son privades que a més condicionarien les distàncies dels nous vial a la realitat edificada (deixant-les fora d'ordenació atès la distàncies mínimes de façana al vial)

També si, el vial s'aboca al forest, sense continuïtat, sovint hi ha situacions que presenten una topografia tal que fa inviable encabir-hi, transversalment, una plataforma de 15 m, o el fet de fer-ho requereix d'una implantació fora de mida.

En aquest sentit s'apunten millores com treballar amb sistemes d'informació que permetin saber en tot moment als bombers saber la situació i disposició del carrer de l'UDU. Això ens comenta el Cap de Prevenció que ja fa així hores d'ara.

Complementàriament, caldria acompanyar-la d'una bona senyalització per tant requereix novament que en l'apartat actual de mesures de Senyalització del present estudi s'hagi d'introduir la mirada de protecció contra incendis: indicació de les vies d'evacuació, indicació dels punts de concentració en cas d'emergència, etc.,....

Arribat aquest punt, tornem a la necessitat d'un estudi concret per cada urbanització atès que no és el mateix un carrer en cul de sac de 25m que un altre que en té 200, en corba i en pujada, és a dir sense visibilitat.

A tal efecte s'hauria de demanar un informe vinculant al GRAF, que és el Grup de Recolzament d'Actuacions Forestals, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior

5.3.6. Reunió sectorial de Companyies Subministradores Serveis

25.05.2022. TEAMS de 13 a 14h

Assistents:

José Ramon Calleja (JRC), assessor de la OTMSVL DiBa en relació a les gestions amb les companyies subministradores de serveis

Mercè Taberna. ECCP de l'Oficina Tèc. de Mobilitat i Seguretat Viària Local. DiBa.

Diego Zamora. ECCP. Servei d'Equipaments i Espai Públic. DiBa.

Jaume Moseguí. Arquitecte. Servei d'Urbanisme. DiBa

Lorena Perona. Arquitecta. Servei d'Urbanisme. DiBa.

S'excusa Josep Pinós. Enginyer. Redactor de l'estudi.

L'**objectiu** de la reunió és contrastar la viabilitat d'algunes de les propostes contingudes en l'estudi (concretament les de l'àmbit de les xarxes de serveis), però també trobar fórmules o vies de treball que permetin resoldre definitivament la deficient interlocució existent entre ajuntaments i empreses subministradores de serveis que impossibilita l'adopció de solucions específiques per abordar la problemàtica de les urbanitzacions amb dèficits (endavant UDUs).

La pregunta plantejada amb caràcter inicial és en relació al **dimensionat de la potència a preveure en el projecte d'electrificació d'una UDU**, i si cap la possibilitat de que

ENDESA (entre d'altres companyies) accepti una solució diferent a la habitual (de màxims) contractant només la potència necessària per les preexistències, amb l'objectiu de garantir un estalvi real a preveure pel conjunt en el pertinent projecte d'urbanització.

La resposta de JRC és que no hi ha cap potència estàndard prefixada i per tant **sembla raonable la proposta d'ajustar la contractada a la realitat**. S'apunta que per que la empresa pugui valorar-ho caldria que la enginyeria redactora del projecte inclogués el càlcul justificatiu (a incorporar en estudi previ al PU), malgrat s'adverteix que les **companyies subministradores no tenen cap voluntat d'ajustar la despesa** en base a aquests condicionants urbanístics, socials o ambientals. Un altre inconvenient a salvar és que la companyia subministradora hauria de facilitar les dades sobre les potències contractades actuals per tal que la enginyeria pogués fer el càlcul justificatiu. **Sembla difícil, però no impossible.**

JRC explicita la dificultat i mala relació habitual entre companyia i ajuntament amb sistemes de gestió i atenció al públic molt protocol·litzats i automàtics, però aclareix que existeix un responsable de nous subministraments per cada àmbit territorial. Es proposa com a via de solució desenvolupar un **estudi o prova pilot per una UDU concreta (estudi previ a PU), amb aquest càlcul justificatiu i consensuar-ho amb el responsable territorial concret. Recomana que la DIBA sigui l'agent que gestioni i faciliti el contacte empresa-ens local.**

JRC veu dificultats també en limitar el consum via ordenança, restringint-se per exemple l'atorgament de llicència a una contractació a la baixa del subministrament elèctric, o vinculant-se també a la implementació d'energies renovables. Especialment aquest últim punt podria substituir i/o rebaixar les demandes futures d'electrificació de la companyia i per tant no acostumen a mostrar una recepció positiva d'aquestes propostes.

En relació a la proposta 11 de l'estudi referida al **suport compartit pels serveis aeris** (distribució de BT, xarxa d'enllumenat i telecomunicacions) en JRC ho veu **inviabile**, entre d'altres motius, per la necessitat d'acord en relació a una gestió i manteniment futur compartit i consensuat.

JRC proposa que **només seria possible amb amb una obligació normativa** del tipus "llei de racionalització dels serveis", referint-se a l'antecedent de la normativa de telecos que obliga a compartir caixes de de distribució.

Es fa esment a que LOCALRET funciona a nivell d'AMB per endreçar els serveis de telecomunicació compartint les estructures de distribució, i també des de DIBA

s'esmenta la possibilitat implementada ja en alguns territoris de que aquest suport sigui públic requerint de contraprestació pel seu ús a les companyies, la qual cosa podria amortitzar en un termini la inversió feta i assegurar la despesa de manteniment que comportaria la seva implantació.

JRC insisteix que tot allò que comporti una pèrdua econòmica per les companyies no serà viable, i resulta del tot imprescindible per garantir la implementació d'aquesta mesura una llei que obligui a fer-ho.



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Comte d'Urgell, 187, 4a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep · s.equipamentsep@diba.cat