



Tercer **Seminari Web** sobre el Finançament de les UDUs

26 de juny de 2025



Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Comunitat d'UDUs
Grup de Treball FINANÇAMENT



urbambdeficits@diba.cat

Índex

UDSs Tordera. Situació actual

Agenda Urbana de Tordera. Diagnosi

Agenda Urbana de Tordera. Eixos estratègics

Agenda Urbana de Tordera. Pla d'acció Eix 1

Agenda Urbana i UDUs



**Diputació
Barcelona**

Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Comunitat d'UDUs
Grup de Treball FINANÇAMENT



urbambdeficits@diba.cat

UDSs Tordera. Situació actual

NOM	ANY	SUPERFÍCIE URBANITZADA	NÚM. PARCEL·LES	NUM. HABITANTS	% CONSOLIDACIÓ	QUALIFICACIÓ	CLASSIFICACIÓ	TIPUS
ROCA ROSSA	1975	13,42	121	52	43,00%	Àrees especialitzades	Sòl urbanitzable delimitat	Ciutat jardí. Urbanitzacions
CAN DOMÈNEC	1970	65,23	306	265	86,00%	Àrees especialitzades	Sòl urbà consolidat	Ciutat jardí. Urbanitzacions
LES FARRERES	1972	81,13	423	156	37,00%	Àrees especialitzades	Sòl urbanitzable delimitat	Ciutat jardí. Urbanitzacions
CAN CAMPS	1960	99,18	85	41	48,00%	Espais oberts	Sòl no urbanitzable	Àrea forestal natural
SANT LLOP	1975	57,34	39	17	43,00%	Espais oberts	Sòl no urbanitzable	Àrea forestal natural

PROPOSTA GESTIÓ

PROOJECTE D'URBANITZACIÓ I REPARCEL·LACIÓ

ROCA ROSSA	COOPERACIÓ	PLA PARCIAL 5% Cessió AM
CAN DOMÈNEC	COOPERACIÓ	REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA
LES FARRERES	COOPERACIÓ	PROJECTE URBANITZACIÓ (FASES) /REPARCEL·LACIÓ
CAN CAMPS	DELIMITACIÓ ÀMBIT PRÈVIA	PLA PARCIAL
SANT LLOP	DELIMITACIÓ ÀMBIT PRÈVIA	PLA PARCIAL



Agenda Urbana de Tordera. Diagnosi

Model urbà. DAFO



Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent

Debilitats	Amenaces
➤ Model urbà dispers amb urbanitzacions (40% de la població empadronada). ➤ L'alta dispersió urbana suposa una gran dificultat per a l'oferiment de serveis municipals. ➤ Nucli urbà concentra la majoria d'equipaments. ➤ Nucli urbà molt consolidat en 3 veïnats i 9 urbanitzacions llunyanes que dificulten la gestió de recursos locals. ➤ Comunicació interurbana no consolidada i amb un cost molt elevat.	➤ Augment de la població, especialment en zones disseminades, que dificulti l'oferiment de serveis suficients i adequats.- ➤ Creixement poblacional a les urbanitzacions.
Fortaleses	Oportunitats
➤ Elevat nombre d'equipaments esportius. ➤ Nucli urbà ben definit. ➤ Ric patrimoni històric i arquitectònic, i voluntat de preservar-lo.	➤ Alt percentatge de sòl urbanitzable respecte al total del sòl urbà (60,4%).



**Diputació
Barcelona**

Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Comunitat d'UDUs
Grup de Treball FINANÇAMENT



urbambdeficits@diba.cat

Agenda Urbana de Tordera. Eixos estratègics



Eixos estratègics



Municipi verd connectat i resilient	El municipi afronta el repte de regularitzar les urbanitzacions pendents i millorar la mobilitat sostenible. Això inclou la creació de xarxes per a la mobilitat activa, l'optimització del transport públic i l'augment de la connectivitat verda entre les zones urbanes.
Cohesió social i sentiment de pertinença	Tordera aborda el repte d'augmentar el sentiment de pertinença i millorar la cohesió social entre els seus habitants per poder conviure de manera cívica i segura. L'administració cerca la integració d'una vessant social que contribueixi en la convivència entre tots els veïns i veïnes.
Transició sostenible	El creixement econòmic de Tordera ha d'anar de la mà d'una transició més sostenible i resilient davant els reptes climàtics. Es presenta el repte d'impulsar un desenvolupament econòmic local, avançant cap a una economia circular i eficient energèticament, i vetllant per una formació ocupacional i el foment de l'emprenedoria.
Transparència i participació	En línia a l'augment del sentiment de pertinença, Tordera també presenta el repte de involucrar a la ciutadania en la presa de decisions i la rendició de comptes per tal d'avançar cap a un model de governança més horitzontal. Es necessari identificar recursos i adaptar l'organització de l'administració per tal de optimitzar la relació amb la ciutadania i millorar la seva comunicació.



Agenda Urbana de Tordera. Eixos estratègics



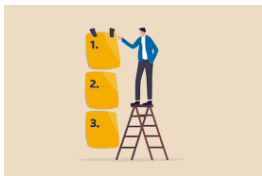
Eix Estratègic 1 – Municipi verd, connectat i resilient

Línia d'actuació	Actuacions
1.1.4	Redacció de plans i projectes urbanístics per reduir els dèficits urbanístics a les urbanitzacions.
1.2.7	Estudiar la implementació del Transport a Demanda a masies, agregats rurals i urbanitzacions.
1.3.4	Desenvolupament de l'Eix Verd de Tordera que inclogui un pla de naturalització del municipi per introduir el verd urbà als diferents assentaments, connecti els diferents nuclis a través de la infraestructura verda, i generi un itinerari de refugis climàtics



Agenda Urbana i UDUs

Com contribueix l'AU a abordar la problemàtica de les UDUs ?



PRIORITATS. Establir un full de ruta amb unes prioritats específiques



FINANÇAMENT. Optar a línies de finançament específic que ajudin al desenvolupament d'accions



VISIÓ GLOBAL. Vincular les actuacions concretes de les UDUs a d'altres globals o d'interconnexió





urbambdeficits@diba.cat

Gràcies



**Diputació
Barcelona**

Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Comunitat d'UDUs
Grup de Treball FINANÇAMENT



urbambdeficits@diba.cat