

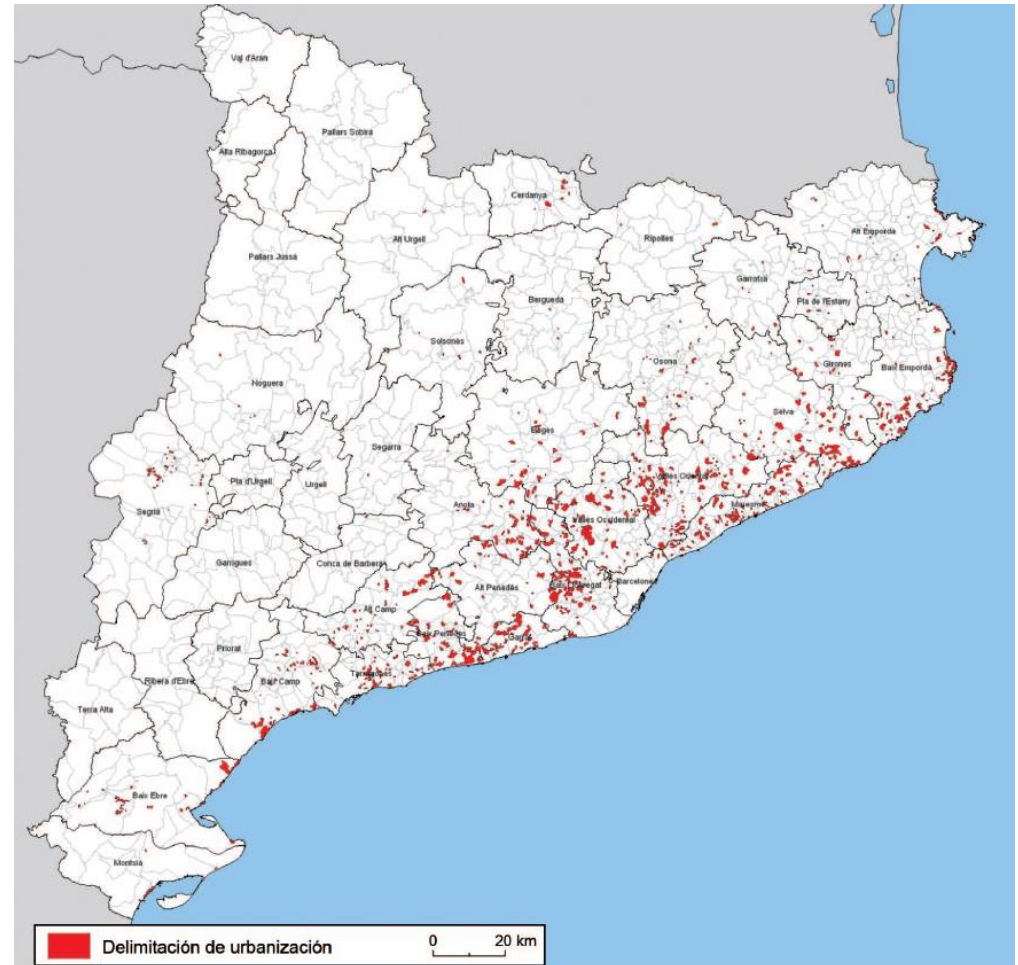
Explotació de les dades del Catàleg d'UDU's de la demarcació de Barcelona

Una lectura territorial intencionada del fenomen de les urbanitzacions residencials amb dèficits a partir d'aspectes territorials, urbanístics i socials

Per Oriol Nel·lo i Andrea Visioli
Grup d'Estudis sobre Energia, Territori i Societat
Departament de Geografia, Universitat Autònoma de Barcelona

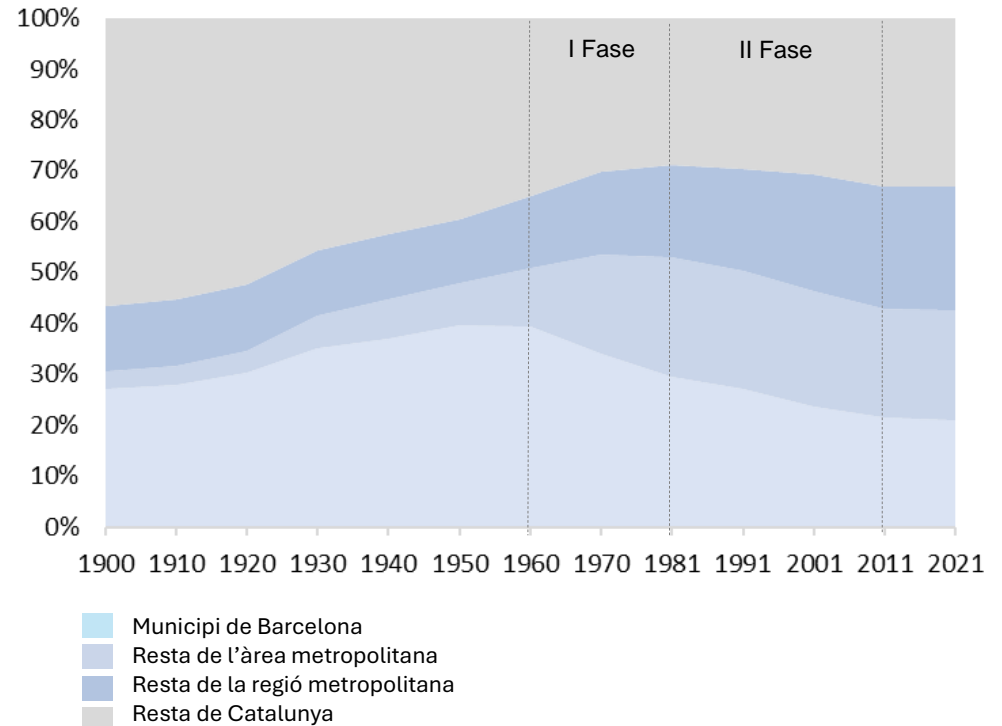
La dispersió urbana a Catalunya, trets i singularitats

- Les urbanitzacions a Catalunya són el resultat de processos de dispersió urbana que presenten trets i singularitats pròpies respecte al model americà



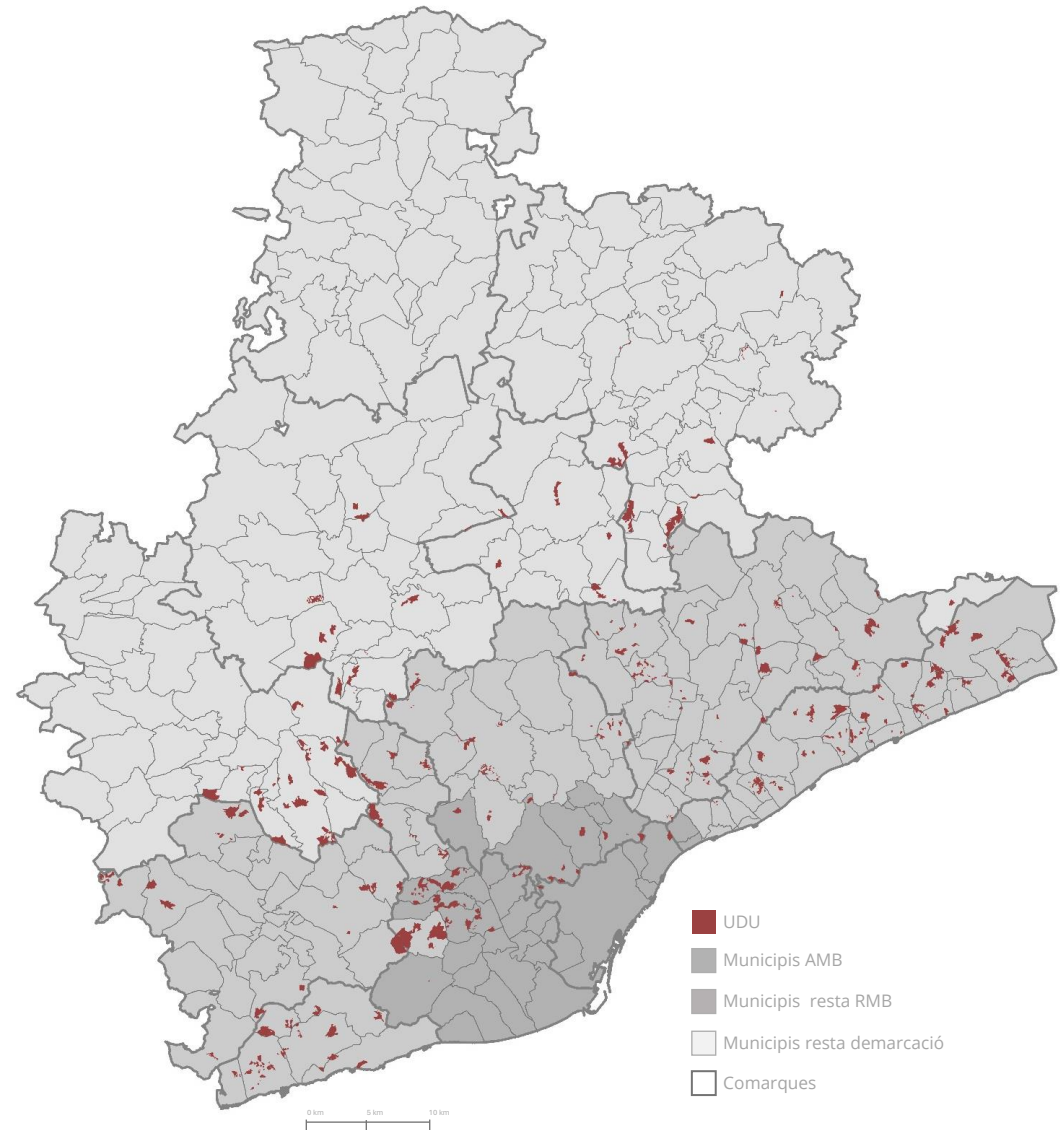
La dispersió urbana a Catalunya, trets i singularitats

- Les urbanitzacions a Catalunya són el resultat de processos de dispersió urbana que presenten trets i singularitats pròpies respecte al model americà
- Aquesta dispersió té origen en dues fases successives i ben diferenciades:
 - Primera fase: 1960-1980
 - Segona fase: 1980-2010



La paradoxa de les urbanitzacions en la fase de màxima concentració metropolitana

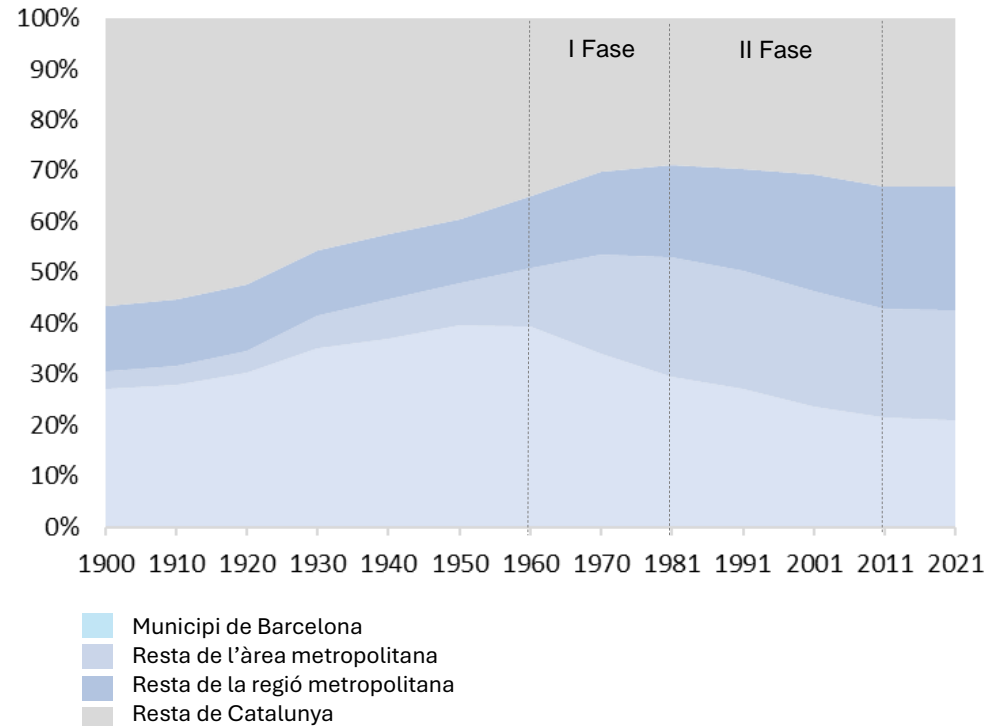
- Les raons darrere del procés de dispersió que es dona en la primera fase no és la migració residencial, si no la possibilitat de tenir accés a una segona residència
- Imaginari: contacte amb la natura, però accessibilitat urbana; rendibilitat econòmica; el somni de l'unifamiliar
- Prevalença d'urbanitzacions irregulars fruit de parcel·lacions il·legals desproveïdes dels serveis urbanístics bàsics



UDU a la demarcació de Barcelona, (2022).

La conversió del parc residencial a habitatge principal

- Amb l'arribada de la democràcia es va limitar la implementació de noves urbanitzacions, però això no va evitar el fort desenvolupament residencial a les urbanitzacions ja existents
- A la consolidació de les operacions implementades en la primera fase, s'afegeix el procés més general de difusió urbana que en aquests anys afecta tot el territori del país
- A partir dels anys noranta el parc residencial de les urbanitzacions passa a ser l'habitatge principal de la població que sortia dels principals nuclis urbans

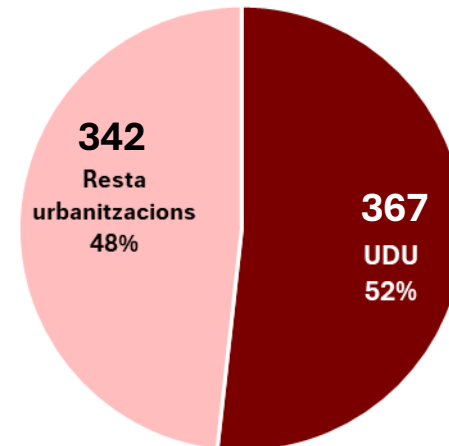


Els estudis i la institucionalització del concepte d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

- Malgrat els diferents estudis sobre el tema promoguts per la generalitat o la Diputació de Barcelona, aquests territoris, fins fa quinze anys, encara no eren reconeguts de manera unívoca per les administracions públiques
- 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics
- Generació del Catàleg d'urbanitzacions de baixa densitat amb dèficits urbanístics

	Nombre urbanitzacions		Superfície (ha)		Parcel·les		Parcel·les ocupades	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
Barcelona	1.142	61,3%	29.687,7	62,4%	194.594	58,9%	115.346	58,1%
Girona	328	17,6%	8.417,3	17,7%	55.688	16,9%	31.199	15,7%
Tarragona	316	17,0%	8.781,8	18,5%	75.254	22,8%	48.620	24,5%
Lleida	76	4,1%	675,2	1,4%	4.872	1,5%	3.202	1,6%
Total	1.862	100%	47.562	100%	330.408	100%	198.367	100%

Font: Elaboració pròpia a partir de BARBA & MERCADÉ (2006 y 2007a).



Font: Elaboració pròpia a partir de Catàleg d'urbanitzacions de baixa densitat amb dèficits urbanístics

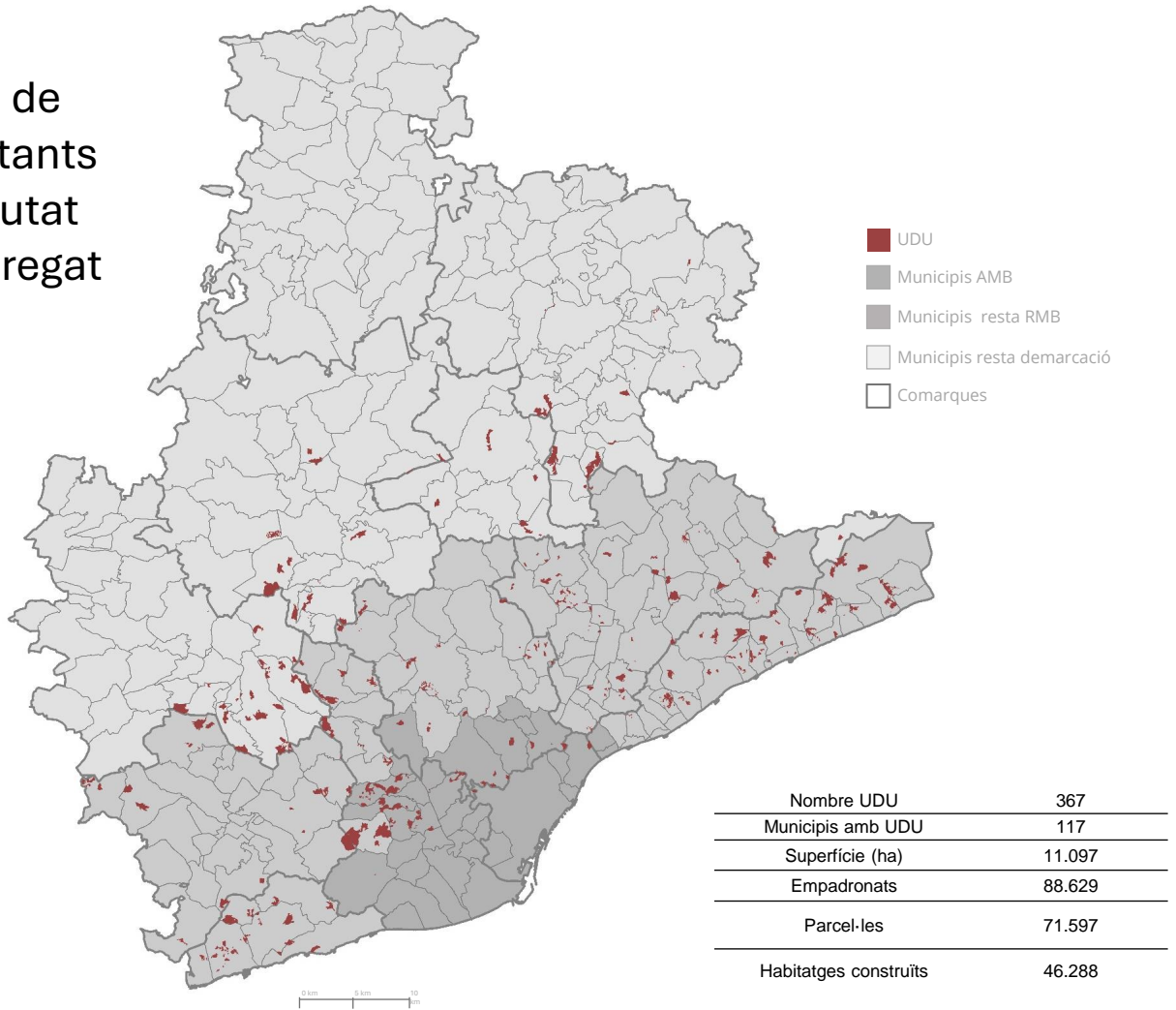
Explotació de les dades del Catàleg d'UDU's de la demarcació de Barcelona

- El projecte s'articula en tres passos, un propedèutic a l'altre, encaminats a l'anàlisi del fenomen de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics mitjançant el reconeixement de diferents tipologies



La magnitud del fenomen i la seva distribució desigual

- Una superfície més gran de la de Barcelona i un nombre d'habitants empadronats igual al d'una ciutat mitjana com Cornellà de Llobregat

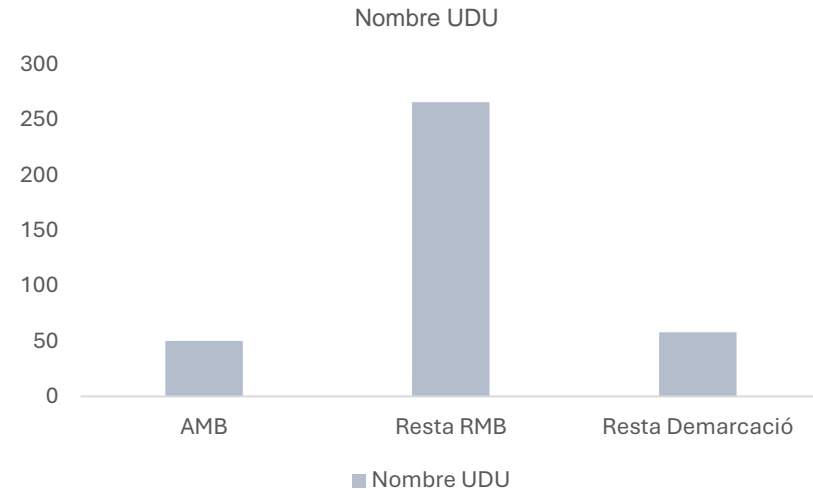


UDU a la demarcació de Barcelona, (2022).

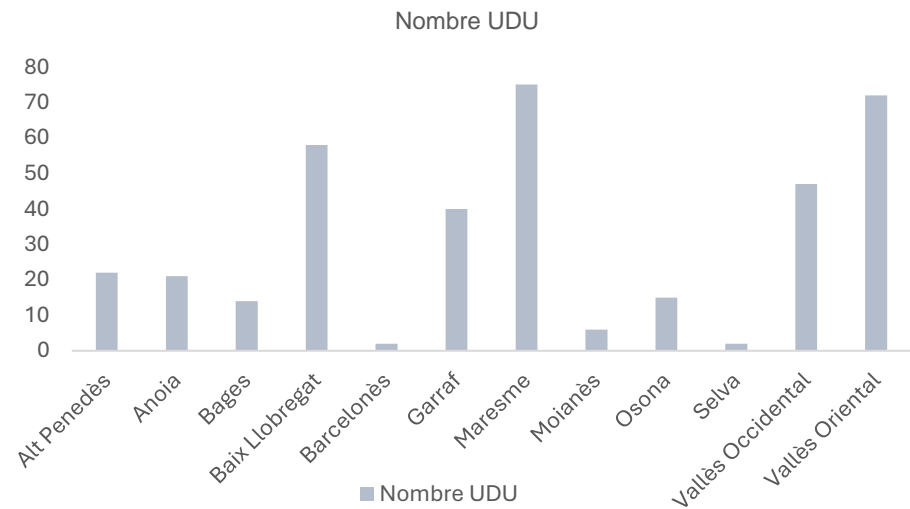
Nombre, superfície, nombre empadronats, parcel·les i habitatges UDU (2022),

La magnitud del fenomen i la seva distribució desigual

- Una superfície més gran de la de Barcelona i un nombre d'habitants empadronats igual al d'una ciutat mitjana com Cornellà de Llobregat
- Les UDU són distribuïdes de manera desigual en el territori de la demarcació
- Es tracta d'un fenomen amb trets importants i que, no obstant això, constitueix només una meitat del fenomen de les urbanitzacions de baixa densitat en el seu conjunt



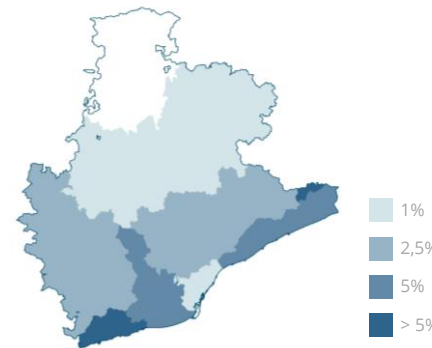
Nombre UDU segons àmbit territorial, (2022).



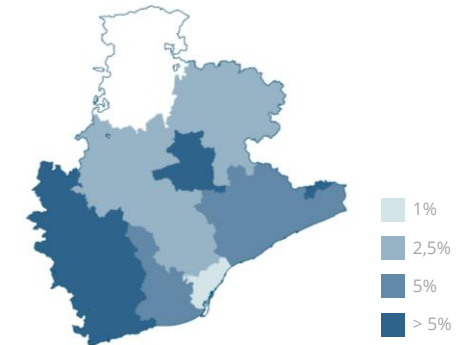
Nombre UDU segons comarca, (2022).

La magnitud del fenomen i la seva distribució desigual

- Una superfície més gran de la de Barcelona i un nombre d'habitants empadronats igual al d'una ciutat mitjana com Cornellà de Llobregat
- Les UDU són distribuïdes de manera desigual en el territori de la demarcació
- Es tracta d'un fenomen amb trets importants i que, no obstant això, constitueix només una meitat del fenomen de les urbanitzacions de baixa densitat en el seu conjunt



% superfície comarca corresponent a UDU, (2022).



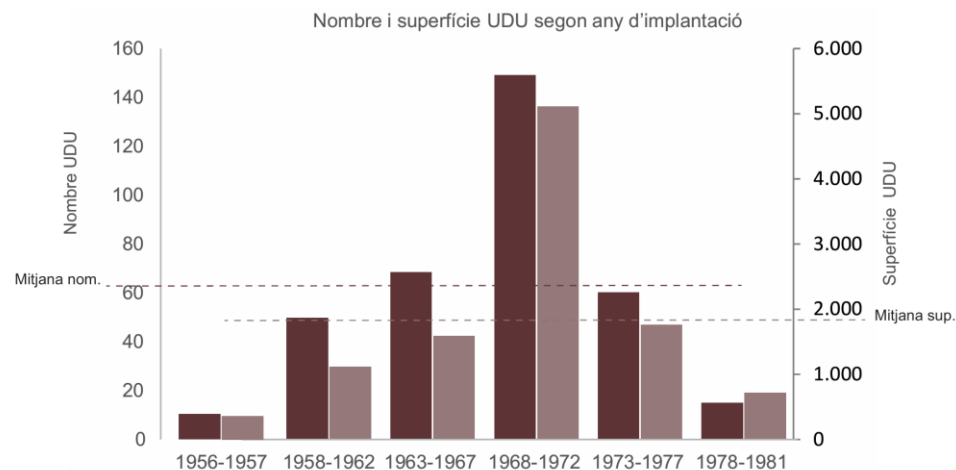
% empadronats a la comarca vivint en UDU, (2022).

Àmbit territorial	Nombre UDU	Superfície		Empadronats		Habitatges construïts	
		ha	Respecte sup. total àmbit	n.	Respecte empad. totals àmbit	n.	Respecte habitat. totals àmbit
AMB	50	1.169,60	1,9%	13.163	0,4%	5.520	0,4%
Resta RMB	259	6.585,10	2,6%	60.600	3,0%	29.744	3,3%
Total RMB	309	7.755	2,5%	73.763	1,4%	35.264	1,5%
Resta Demarcació	58	3.342,70	0,7%	14.866	2,9%	11.024	4,3%
Total	367	11.097	1,4%	88.629	1,6%	46.288	1,8%

Relació entre superfície, empadronats i habitatges construïts en UDU i els total de cada àmbit territorial , (2022).

El patró espacio-temporal de periferització del fenomen

- Dins de la primera fase es destaca la intensitat de noves implementacions en quinquenni 1968-1972
- Al llarg dels 25 anys s'ha produït una periferització de les noves implementacions



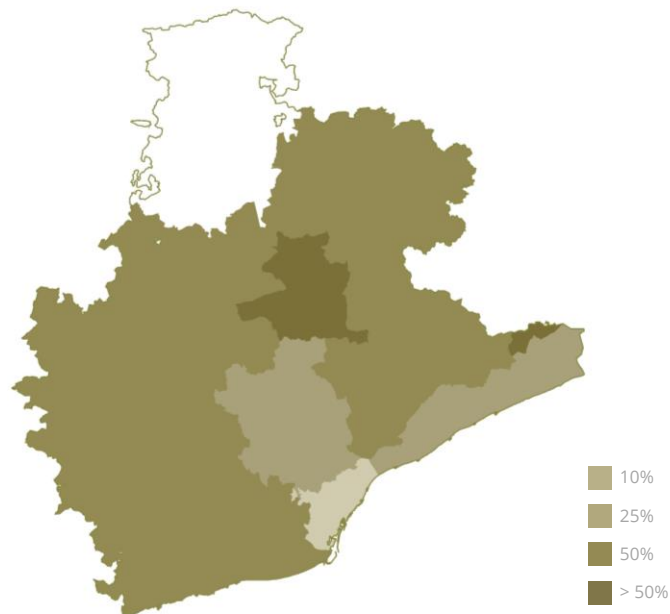
Nombre i superfície UDU per període d'implementació.

Any	AMB		Resta RMB		Resta Demarcació		Total
	n.	Respecte total UDU àmbit	n.	Respecte total UDU àmbit	n.	Respecte total UDU àmbit	
1956-1957	3	6,0%	11	4,1%	2	3,4%	16
1958-1962	12	24,0%	36	13,9%	7	12,1%	55
1963-1967	14	28,0%	49	18,9%	3	5,2%	66
1968-1972	16	32,0%	109	42,1%	28	48,3%	153
1973-1977	4	8,0%	46	17,8%	10	17,2%	60
1978-1981	1	2,0%	8	3,1%	8	13,8%	17
Total	50	100%	259	100%	58	100%	367

Nombre UDU per període d'implementació segons àmbit territorial.

Un procés encara no esgotat

- Encara que aquesta primera fase d'implementació va concloure fa quaranta-cinc anys, actualment el 35% del total de les parcel·les encara són buides



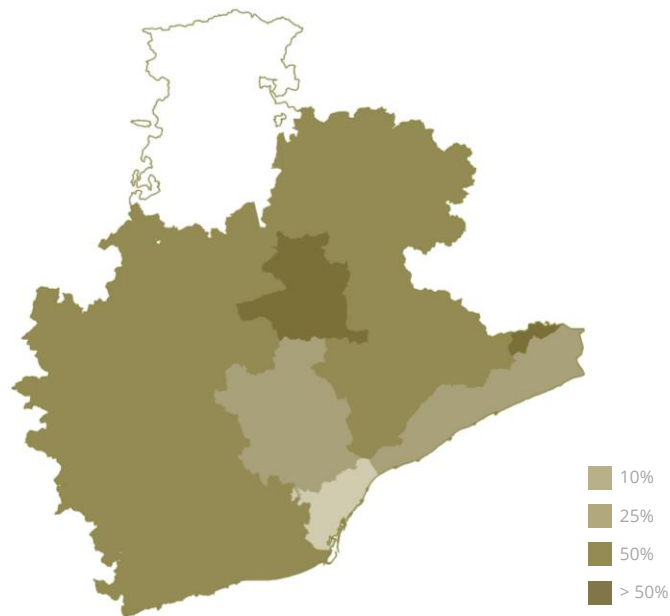
% parcel·les buides sobre total de parcel·les en UDU segons comarca, (2022)

Àmbit territorial	Parcel·les construïdes		Parcel·les buides		Parcel·les totals	UDU amb 75% o més de parcel·les buides	UDU amb 50% o més de parcel·les buides	UDU totals
	n	Respecte total UDU àmbit	n	Respecte total UDU àmbit				
AMB	5.520	69,9%	2.379	30,1%	7.899	2	9	50
Resta RMB	29.744	65,4%	15.741	34,6%	45.485	14	48	259
Total RMB	35.264	66,1%	18.120	33,9%	53.384	16	57	309
Resta Demarcació	11.024	60,6%	7.189	39,4%	18.213	4	15	58
Total	46.288	64,7%	25.309	35,3%	71.597	20	72	367

Nombre parcel·les construïdes i buides i nombre UDU amb alt percentatge de parcel·les buides segons àmbit funcional. (2022)

Un procés encara no esgotat

- Encara que aquesta primera fase d'implementació va concloure fa quaranta-cinc anys, actualment el 35% del total de les parcel·les encara són buides
- D'altra banda, el parc residencial en UDU segueix augmentant



% parcel·les buides sobre total de parcel·les en UDU segons comarca, (2022)

Comarca	Llicències atorgades	Municipis que han atorgat llicències
AMB	146	4
Resta RMB	973	39
Total RMB	1.119	43
Resta Demarcació	740	18
Total	1.859	61

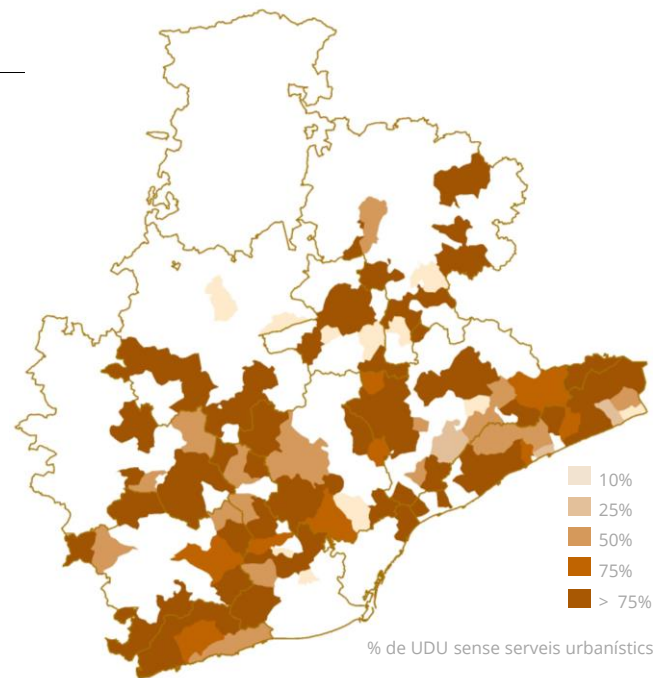
Nombre de llicències sol·licitades i atorgades segons àmbit territorial, (2022).

Àmbit territorial	Parcel·les construïdes		Parcel·les buides		Parcel·les totals	UDU amb 75% o més de parcel·les buides	UDU amb 50% o més de parcel·les buides	UDU totals
	n	Respecte total UDU àmbit	n	Respecte total UDU àmbit				
AMB	5.520	69,9%	2.379	30,1%	7.899	2	9	50
Resta RMB	29.744	65,4%	15.741	34,6%	45.485	14	48	259
Total RMB	35.264	66,1%	18.120	33,9%	53.384	16	57	309
Resta Demarcació	11.024	60,6%	7.189	39,4%	18.213	4	15	58
Total	46.288	64,7%	25.309	35,3%	71.597	20	72	367

Nombre parcel·les construïdes i buides i nombre UDU amb alt percentatge de parcel·les buides segons àmbit funcional. (2022)

La manca de serveis urbanístics bàsics

- 292 UDU, el 80%, no estan dotades de serveis urbanístics bàsics. El percentatge supera el 82% als territoris exteriors a la RMB, superant el 90% a la comarca del Garraf.
- Especialment rellevant és la manca absoluta d'una xarxa de clavegueram en el 56% de les UDU i d'aigua potable en el 13%
- En més del 60% de les 75 UDU dotades de serveis urbanístics bàsics, aquests encara no han sigut recepcionats pels ajuntaments

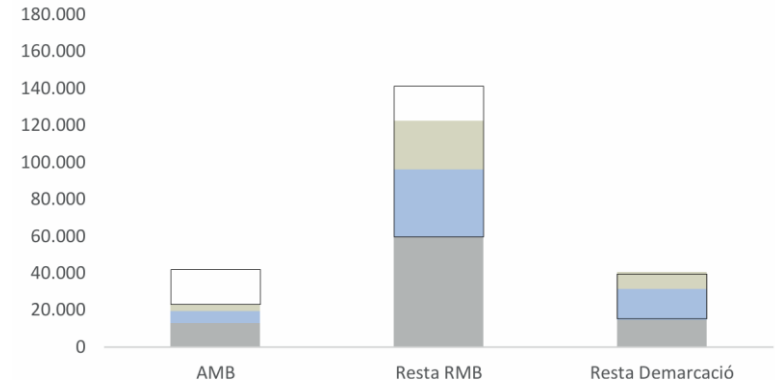


		Pavimentació dels vials	Xarxa d'aigua potable	Xarxa de sanejament	Servei d'enllumenat públic	Xarxa de subministrament elèctric
Bon estat	n.	83	139	55	68	97
	Respecte total UDU Demarcació	22,60%	37,90%	15,00%	18,50%	26,40%
Mal estat	n.	186	162	103	177	251
	Respecte total UDU Demarcació	50,70%	44,10%	28,10%	48,20%	68,40%
Sense servei	n.	96	49	205	118	13
	Respecte total UDU Demarcació	26,20%	13,40%	55,90%	32,20%	3,50%
No procedeix	n.	2	17	4	4	6
	Respecte total UDU Demarcació	0,50%	4,60%	1,10%	1,10%	1,60%
Total UDU		367	367	367	367	367

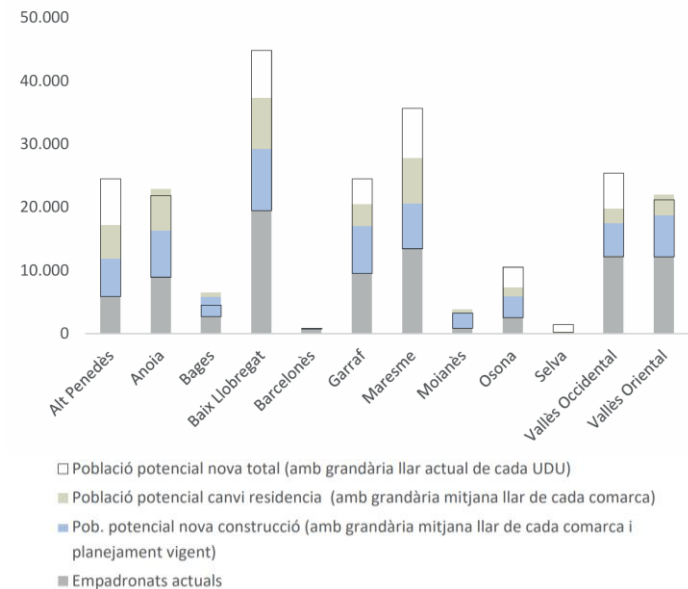
Nombre UDU segons estat manteniment dels serveis urbanístics bàsics, (2022).

Un procés encara no esgotat

- No obstant l'estat de precarietat urbanística, a les UDU se continuen construint nous habitatges
- Segons l'anàlisi, les parcel·les buides podrien acollir entre 58.601 i 82.044 persones
- D'altra banda, les 14.578 segones residències podrien generar entre 38.470 i 45.951 nous habitants
- Sumant les dues projeccions, el nombre total de nous habitants varia entre 97.071 i 127.995 persones que, sumades als habitants actuals, suposarien entre 185.700 i 216.624 persones



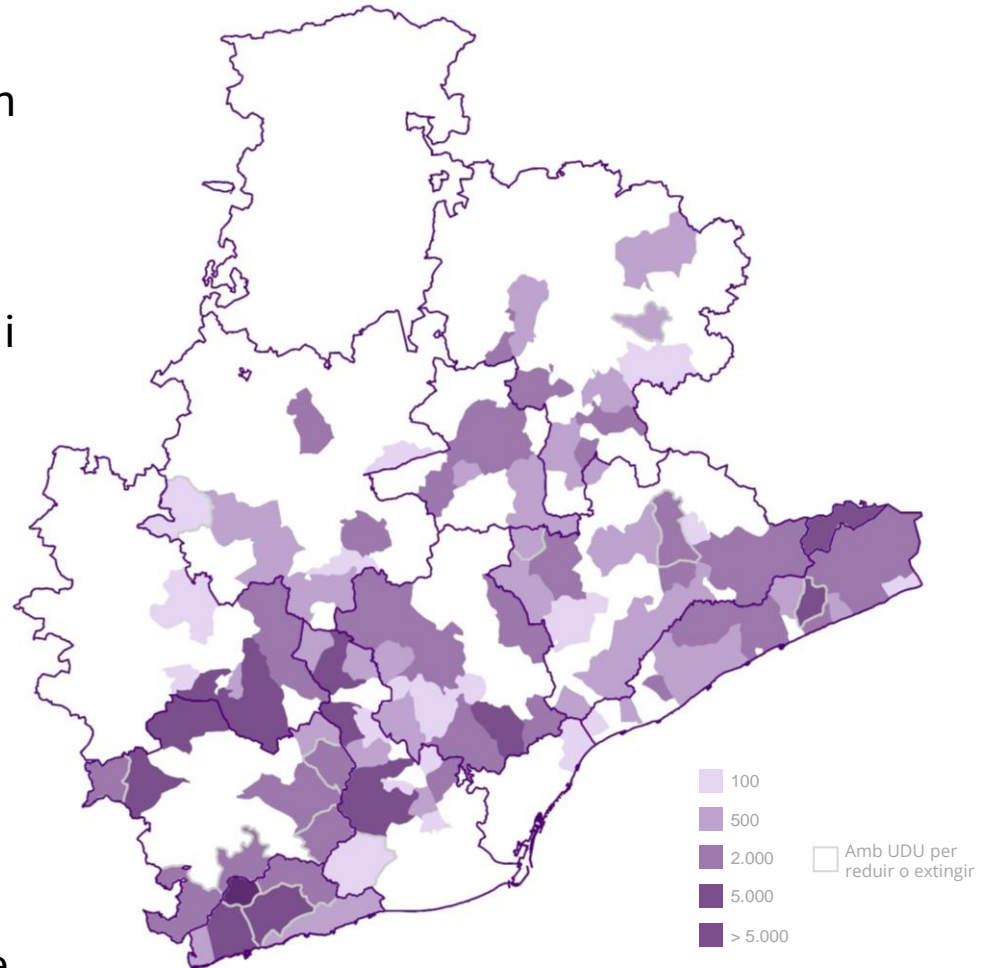
Estimació població potencial total segons àmbit territorial. Escenari amb grandària Mitjana de la llar de cada UDU, (2022).



Estimació població potencial total segons comarca. Escenari amb grandària Mitjana de la llar de cada UDU, (2022).

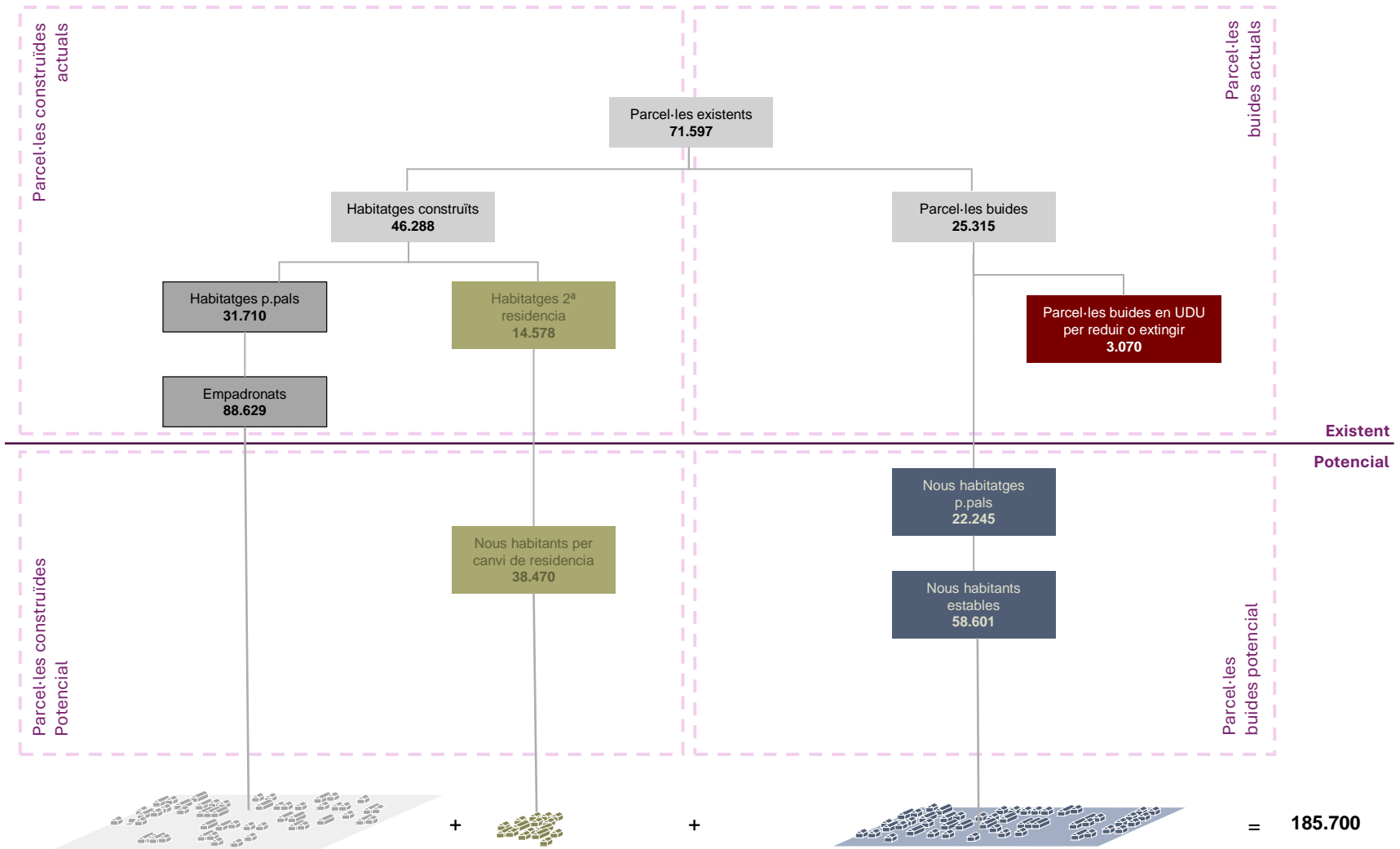
Un procés encara no esgotat

- No obstant l'estat de precarietat urbanística, a les UDU se continuen construint nous habitatges
- Segons l'anàlisi, les parcel·les buides podrien acollir entre 58.601 i 82.044 persones
- D'altra banda, les 14.578 segones residències podrien generar entre 38.470 i 45.951 nous habitants
- Sumant les dues projeccions, el nombre total de nous habitants varia entre 97.071 i 127.995 persones que, sumades als habitants actuals, suposarien entre 185.700 i 216.624 persones



Estimació població potencial total segons municipi. Escenari amb grandària Mitjana llar comarcal, (2022).

Un procés encara no esgotat



Estimació població potencial màxima generada per la construcció de les parcel·les buïdes existents i pel potencial canvi de residència, grandària mitjana de la llar comarcal i limitacions del planejament vigent (2022).

La taxonomia de les UDU i la generació de tipologies territorials i urbanístiques

- A partir de les informacions contingudes en el catàleg s'han produït dues taxonomies de les UDU:
 - Una primera, centrada en els dèficits dotacionals, jurídics i urbanístics

Dotacional (serv.bs.)		Jurídic					De planejament	Dèficits	
Sí	No	Recepció total obres	Recepció parcial obres		Recepció tàcita obres	Cessions obligatòries	Inscripció registre propietat	Coherència amb planejament vigent	Dèficits
			Àmbit	Infraestr.					
x		x				x	x	Coherent amb Urb.	Desenv. complet
	x	x				x	x	Coherent amb Urb.	Manca serveis bàsics
x			x			x	x	Coherent amb Urb.	Amb dèficits (si no forma part d'un polígon d'actuació)
x				x		x	x	Coherent amb Urb.	Manca recepció d'un servei
x					x	x	x	Coherent amb Urb.	Desenv. complet
x		x					X	Coherent amb Urb.	Manca cessions obligatòries
x		x				x		Coherent amb Urb.	Manca Inscripció registre propietat
x		x				x	X	No coherent amb Urb.	Depèn del grau d'incoherència

La taxonomia de les UDU i la generació de tipologies territorials i urbanístiques

- A partir de les informacions contingudes en el catàleg s'han produït dues taxonomies de les UDU:

- Una primera, centrada en els dèficits dotacionals, jurídics i urbanístics

Són 122 les urbanitzacions que no compleixen amb cap dels cinc criteris. Hi viuen 16.454 individus, corresponent al 18,3% del total de la població en UDU

Dotacional (serv.bs.)		Jurídic					De planejament	Dèficits	
Sí	No	Recepció total obres	Recepció parcial obres		Recepció tàcita obres	Cessions obligatòries	Inscripció registre propietat	Coherència amb planejament vigent	Dèficits
			Àmbit	Infraestr.					
x		x				x	x	Coherent amb Urb.	Desenv. complet
	x	x				x	x	Coherent amb Urb.	Manca serveis bàsics
x			x			x	x	Coherent amb Urb.	Amb dèficits (si no forma part d'un polígon d'actuació)
x				x		x	x	Coherent amb Urb.	Manca recepció d'un servei
x					x	x	x	Coherent amb Urb.	Desenv. complet
x		x					X	Coherent amb Urb.	Manca cessions obligatòries
x		x				x		Coherent amb Urb.	Manca Inscripció registre propietat
x		x				x	X	No coherent amb Urb.	Depèn del grau d'incoherència

La taxonomia de les UDU i la generació de tipologies territorials i urbanístiques

- A partir de les informacions contingudes en el catàleg s'han produït dues taxonomies de les UDU:
 - Una primera centrada en els dèficits dotacionals, jurídics i urbanístics
 - Una segona centrada en la situació urbanística i territorial de les UDU i al paper jugat dins del propi municipi i del sistema urbà de demarcació

Perfil funcional

Accessibilitat alta i dependència baixa

Accessibilitat baixa i dependència alta

Accessibilitat i dependència mitjanes

Total

Perfil demogràfic

UDU Gran

Amb baix impacte sobre el municipi
Amb impacte considerable sobre el municipi

UDU Mitjana

Amb baix impacte sobre el municipi
Amb impacte considerable sobre el municipi

UDU Petita

Amb baix impacte sobre el municipi
Amb impacte considerable sobre el municipi

Total

Perfil parc residencial

Alt n. de segones residències

Alt n. parcel·les buides

Baix n. parcel·les buides

N. parcel·les buides mitjà

Baix n. de segones residències

Alt n. parcel·les buides

Baix n. parcel·les buides

N. parcel·les buides mitjà

N. de segones residències mitjà

Alt n. parcel·les buides

Baix n. parcel·les buides

N. parcel·les buides mitjà

N. segones residències no conegut

Alt n. parcel·les buides

Baix n. parcel·les buides

N. parcel·les buides mitjà

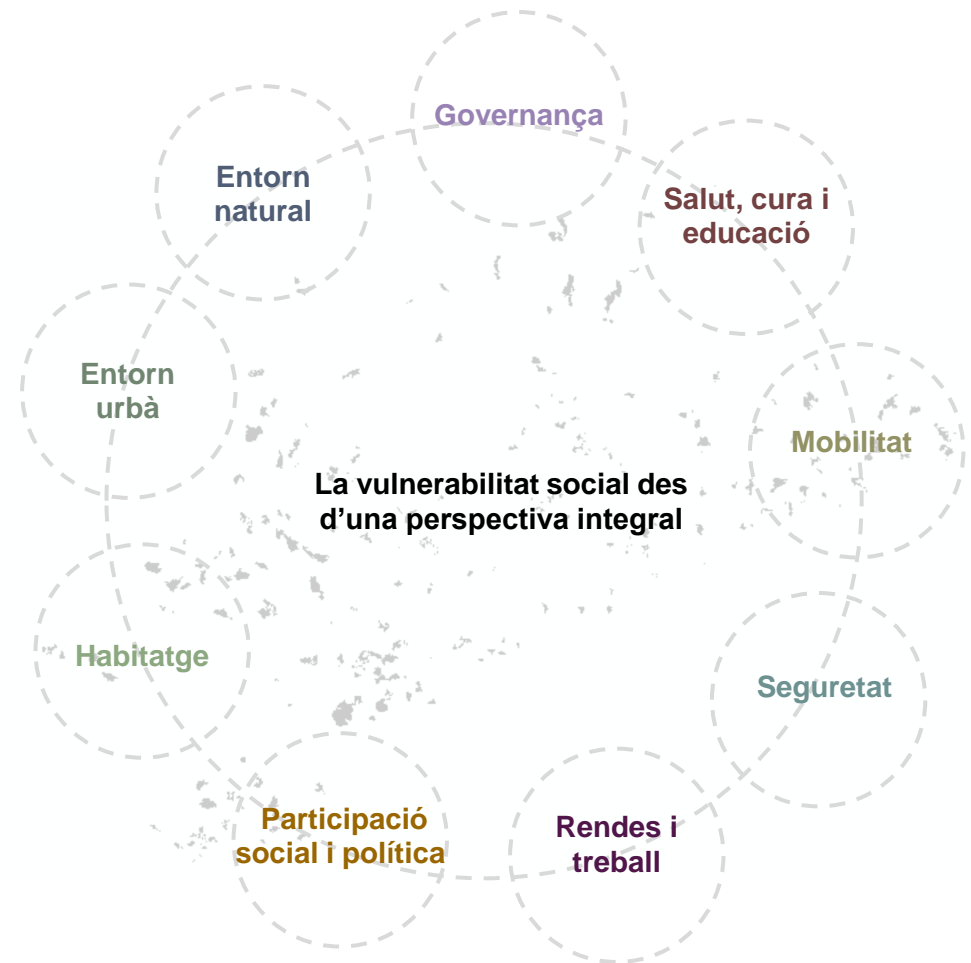
Total

La taxonomia de les UDU i la generació de tipologies territorials i urbanístiques

- Els perfils d'UDU majoritaris tenen una mida petita o mitjana, baix pes demogràfic en comparació amb els seus respectius municipis, baixa quantitat de residències secundàries i parcel·les buides
- L'accessibilitat és tendencialment mitjana o baixa, mentre que la dependència mitjana o alta
- Tot i això, si s'observa la concentració de població, el perfil de UDU de gran dimensió, amb un alt impacte sobre el municipi, amb bona accessibilitat i un menor grau de dependència, són les urbanitzacions que més empadronats concentren

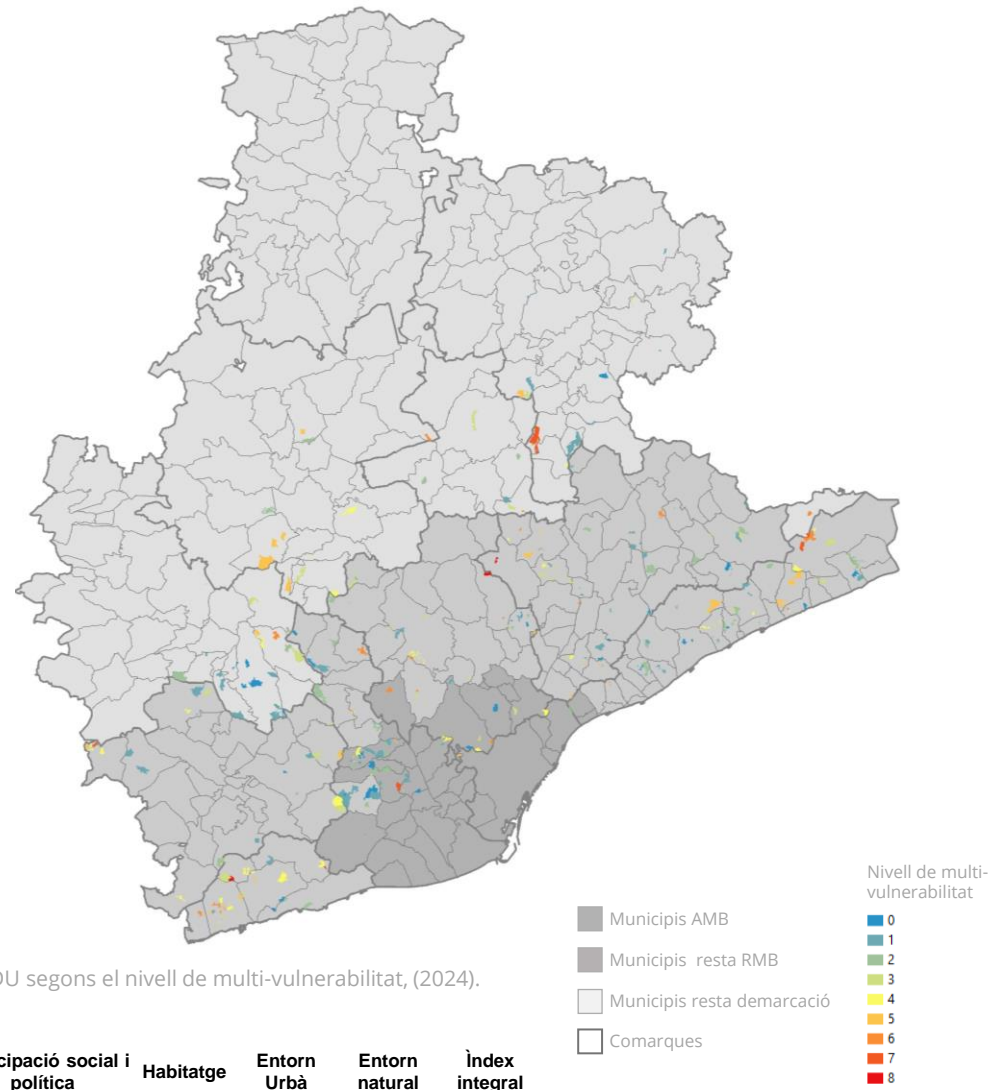
La vulnerabilitat des les UDU des d'una perspectiva integrada i multidimensional

- L'estudi aborda la vulnerabilitat social de forma:
 - Multidimensional
 - Dinàmica
 - Canviantl·ligada tant al cicle de vida de cada individu o nucli familiar com als territoris on desenvolupa la seva vida
- El concepte de vulnerabilitat social és adequat tant per descriure situacions de marginalitat de determinats individus, com per analitzar la seva capacitat de fer front als riscos potencials a partir dels recursos disponibles



La vulnerabilitat des les UDU des d'una perspectiva integrada i multidimensional

- L'estudi ha generat:
 - Índex integral de vulnerabilitat social
 - Índexs de vulnerabilitat per a cadascú dels 9 eixos
 - Índex de multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat



Governança Salut, cura i educació Mobilitat Seguritat Treball i ingressos Participació social i política Habitatge Entorn Urbà Entorn natural Índex integral

La vulnerabilitat des les UDU des d'una perspectiva integrada i multidimensional

Comarca	Índex integral	Eixos característics	Nivell de multi-vulnerabilitat	Tipologia
Alt Penedès	Baix índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en alguns eixos específics	Alt	5 (amb matisos)
Anoia	Baix índex - baix nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en cap eix	Baix	1
Bages	Alt índex – baix nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en alguns eixos específics	Mitjà	3
Baix Llobregat	Baix índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en cap eix	Mitjà	5
Barcelonès	Alt índex – baix nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en alguns eixos específics	Mitjà	3 (amb matisos)
Garraf	Alt índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en múltiples eixos	Molt alt	2
Maresme	Baix índex - baix nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en cap eix	Mitjà	5
Moianès	Alt índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en alguns eixos específics	Baix	4
Osona	Baix índex - baix nombre UDU vulnerables	Baixa vulnerabilitat en tots els eixos	Baix	1
Selva	Alt índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en múltiples eixos	Molt alt	2
Vallès Occidental	Alt índex – alt nombre UDU vulnerables	UDU amb alta vulnerabilitat en alguns eixos específics	Baix	4
Vallès Oriental	Baix índex - baix nombre UDU vulnerables	Baixa vulnerabilitat en tots els eixos	Mitjà	1

1: Baixa vulnerabilitat, només en alguns eixos i poca multi-dimensionalitat.

2: Alta vulnerabilitat en la majoria dels eixos i alta multi-dimensionalitat. Accions urgents i integrades i que tractin tots els nou eixos.

3: Alta vulnerabilitat integral deguda a algun eix específic i freqüent multi-dimensionalitat. Accions urgents en algun eix específic amb caràcter integrat.

4: Alta vulnerabilitat deguda a algun eix específic i poca multi-dimensionalitat. Accions dirigides als eixos crítics.

5: Mitjana-alta vulnerabilitat integral en algun eix específic amb alta multi-dimensionalitat. Acció amb caràcter integrat dirigida a les UDU particularment vulnerables.

Taula de resum del grau i tipologia de vulnerabilitat social de les UDU segons comarca.

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Es destaca una clara correlació entre el nombre de dèficits dotacionals-jurídics-urbanístics i el nivell de vulnerabilitat integral i de multi-vulnerabilitat de les UDU

N. de dèficits urbanístics	Índex integral	UDU >25% mitjana	
		n. UDU	Respecte total UDU perfil
0	4,2		
1	3,4		
2	4,2		
3	4,4	1	1,3%
4	4,8	15	13,9%
5	5,6	47	38,2%
Total	4,8	63	17,2%

UDU segons nombre de dèficits i nivell de vulnerabilitat social, (2022)

N. de dèficits urbanístics	0	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
0		1	2		1					4
1	2	4	4	2						12
2	7	10	15	5	5	1				43
3	11	19	17	19	8	2	1			77
4	14	28	22	18	9	12	3	1	1	108
5	7	16	12	13	21	21	24	6	3	123
Total	41	78	72	57	44	36	28	7	4	367

UDU segons nombre de dèficits i multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat social, (2022)

N. de dèficits urbanístics	0	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
0		25,0%	50,0%		25,0%					100%
1	16,7%	33,3%	33,3%	16,7%						100%
2	16,3%	23,3%	34,9%	11,6%	11,6%	2,3%				100%
3	14,3%	24,7%	22,1%	24,7%	10,4%	2,6%	1,3%			100%
4	13,0%	25,9%	20,4%	16,7%	8,3%	11,1%	2,8%	0,9%	0,9%	100%
5	5,7%	13,0%	9,8%	10,6%	17,1%	17,1%	19,5%	4,9%	2,4%	100%
Total	11,2%	21,3%	19,6%	15,5%	12,0%	9,8%	7,6%	1,9%	1,1%	100%

% UDU segons multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat social sobre nombre UDU amb cada nombre de dèficits, (2022)

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Les UDU amb un elevat nombre de dèficits i alta vulnerabilitat, tenen una dimensió demogràfica mitjana força reduïda
- La mida reduïda s'associa sovint amb un alt potencial de creixement demogràfic. Això és deu al fet que moltes de les UD amb aquest perfil tenen un alt nombre de parcel·les encara buides

N. de dèficits urbanístics	0	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
0		54,0%	140,4%		1345,0%					160,4%
1	110,0%	24,7%	61,0%	158,5%						75,6%
2	59,5%	132,0%	120,9%	167,1%	72,6%	412,8%				117,5%
3	44,9%	103,1%	111,7%	48,6%	56,3%	107,6%	135,5%			77,9%
4	76,8%	103,3%	121,8%	197,3%	115,7%	139,4%	299,7%	61,0%		114,6%
5	83,8%	141,8%	160,6%	130,7%	169,1%	87,1%	68,3%	599,8%	723,5%	133,8%
Total	65,0%	105,0%	115,9%	137,4%	109,3%	108,9%	76,9%	496,0%	723,5%	105,6%

% creixement UDU segons nombre de dèficits i multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat social, (2022)

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Observant el perfil demogràfic es desprèn una correlació inversa entre mida de les UDU i vulnerabilitat
- Les UDU petites pateixen vulnerabilitats mitjanes superiors a la resta d'urbanitzacions en la gran majoria d'eixos de vulnerabilitat

Perfil demogràfic	Índex integral	n. UDU	UDU >25% mitjana		Respecte total UDU perfil
			Empadronats	Respecte total UDU perfil	
UDU Gran	3,9				
Amb baix impacte sobre el municipi	4,1				0,0%
Amb impacte considerable sobre el municipi	3,9				0,0%
UDU Mitjana	4,6	18	12,3%	2.965	8,4%
Amb baix impacte sobre el municipi	4,7	18	17,5%	2.965	13,1%
Amb impacte considerable sobre el municipi	4,3		0,0%		0,0%
UDU Petita	5,4	45	26,3%	1.908	25,2%
Amb baix impacte sobre el municipi	5,4	43	26,5%	1.819	26,0%
Amb impacte considerable sobre el municipi	5,4	2	22,2%	89	15,6%
Total	4,8	63	17,2%	4.873	5,5%

UDU segons perfils demogràfic i vulnerabilitat social, (2022)

Perfil demogràfic	0	1	2	3	4	5	6	7	8	Total
UDU Gran	20,0%	26,0%	26,0%	14,0%	8,0%	4,0%	2,0%			100%
Amb baix impacte sobre el municipi	30,0%	10,0%	20,0%	10,0%	20,0%					100%
Amb impacte considerable sobre el municipi	17,5%	30,0%	27,5%	15,0%	5,0%	5,0%				100%
UDU Mitjana	13,7%	29,5%	19,2%	13,0%	9,6%	9,6%	5,5%			100%
Amb baix impacte sobre el municipi	14,6%	23,3%	21,4%	12,6%	9,7%	10,7%	7,8%			100%
Amb impacte considerable sobre el municipi	11,6%	44,2%	14,0%	14,0%	9,3%	7,0%				100%
UDU Petita	6,4%	12,9%	18,1%	18,1%	15,2%	11,7%	11,1%	4,1%	2,3%	100%
Amb baix impacte sobre el municipi	6,2%	13,6%	17,9%	17,9%	15,4%	11,1%	11,7%	3,7%	2,5%	100%
Amb impacte considerable sobre el municipi	11,1%		22,2%	22,2%	11,1%	22,2%		11,1%		100%
Total	11,2%	21,3%	19,6%	15,5%	12,0%	9,8%	7,6%	1,9%	1,1%	100%

% UDU segons perfils demogràfic i multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat social, (2022)

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Observant el perfil demogràfic es desprèn una correlació inversa entre mida de les UDU i vulnerabilitat
- Les UDU petites pateixen vulnerabilitats mitjanes superiors a la resta d'urbanitzacions en la gran majoria d'eixos de vulnerabilitat
- Les UDU que alberguen un baix percentatge dels empadronats totals del municipi de pertinença presenten nivells de vulnerabilitat mitjana superiors

Perfil demogràfic	Índex integral	n. UDU	UDU >25% mitjana		Respecte total UDU perfil
			Respecte total UDU perfil	Empadronats	
UDU Gran	3,9		0,0%		0,0%
Amb baix impacte sobre el municipi	4,1		0,0%		0,0%
Amb impacte considerable sobre el municipi	3,9		0,0%		0,0%
UDU Mitjana	4,6	18	12,3%	2.965	8,4%
Amb baix impacte sobre el municipi	4,7	18	17,5%	2.965	13,1%
Amb impacte considerable sobre el municipi	4,3		0,0%		0,0%
UDU Petita	5,4	45	26,3%	1.908	25,2%
Amb baix impacte sobre el municipi	5,4	43	26,5%	1.819	26,0%
Amb impacte considerable sobre el municipi	5,4	2	22,2%	89	15,6%
Total	4,8	63	17,2%	4.873	5,5%

UDU segons perfils demogràfic i vulnerabilitat social, (2022)

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Observant les urbanitzacions segons el perfil d'ús de les parcel·les i dels habitatges es destaca la major vulnerabilitat integral de les UDU amb un alt nombre parcel·les encara no edificades
- Es destaca també l'alt nivell de vulnerabilitat de les urbanitzacions amb alt percentatge de segona residència

UDU >25% mitjana

Perfil parc residencial	Índex integral	n. UDU	Respecte total UDU perfil	Empadronats	Respecte total UDU perfil
Alt n. de segones residències	5,2	5	25,0%	91	3,2%
Alt n. parcel·les buides	5,4	3	37,5%	60	5,8%
Baix n. parcel·les buides	5,2	1	12,5%	12	4,9%
N. parcel·les buides mitjà	5,1	1	25,0%	19	1,2%
Baix n. de segones residències	4,7	37	13,9%	3.664	5,0%
Alt n. parcel·les buides	5,4	11	28,2%	650	7,9%
Baix n. parcel·les buides	4,5	15	10,3%	2.050	4,6%
N. parcel·les buides mitjà	4,7	11	13,4%	964	4,7%
N. de segones residències mitjà	5,2	16	25,8%	951	8,4%
Alt n. parcel·les buides	5,8	7	46,7%	371	40,5%
Baix n. parcel·les buides	4,9	5	22,7%	201	5,5%
N. parcel·les buides mitjà	5,1	4	16,0%	379	5,6%
N. segones residències no conegut	5,4	5	26,3%	167	14,1%
Alt n. parcel·les buides	6,2	5	62,5%	167	96,5%
Baix n. parcel·les buides	4,8				
N. parcel·les buides mitjà	5,0				
Total	4,8	63	17,2%	4.873	5,5%

UDU segons perfils del parc residencial i vulnerabilitat social, (2022)

Perfil parc residencial	Governança	Salut, cura i educació	Mobilitat	Seguritat	Treball i ingressos	Participació social i política	Habitatge	Entorn Urbà	Entorn natural	Índex integral
Alt n. de segones residències	5,8	6,5	3,9	5,9	6,2	5,9	5,2	5,3	2,5	5,2
Alt n. parcel·les buides	5,8	6,2	4,5	5,5	6,6	6,4	5,6	5,2	2,7	5,4
Baix n. parcel·les buides	5,3	6,8	3,3	6,4	6,1	6,2	4,6	5,7	2,6	5,2
N. parcel·les buides mitjà	6,9	6,7	3,9	5,7	5,7	4,5	5,3	5,0	2,0	5,1
Baix n. de segones residències	6,0	5,5	3,2	5,2	5,4	5,7	3,2	4,8	3,4	4,7
Alt n. parcel·les buides	6,2	6,4	4,1	6,0	6,3	6,2	4,2	6,2	2,8	5,4
Baix n. parcel·les buides	5,9	5,4	2,8	5,0	5,2	5,9	2,7	4,3	3,5	4,5
N. parcel·les buides mitjà	6,0	5,2	3,3	5,1	5,5	5,1	3,4	5,0	3,4	4,7
N. de segones residències mitjà	6,2	6,1	3,7	5,9	5,4	6,2	4,7	5,5	3,2	5,2
Alt n. parcel·les buides	6,4	6,9	4,1	6,8	6,1	7,2	5,5	6,7	2,8	5,8
Baix n. parcel·les buides	5,7	6,0	3,1	5,9	5,2	5,8	4,1	4,8	3,6	4,9
N. parcel·les buides mitjà	6,6	5,7	4,0	5,4	5,1	5,8	4,6	5,4	3,0	5,1
N. segones residències no conegut	6,0	6,5	3,9	5,6	6,7	6,9	3,4	5,4	4,5	5,4
Alt n. parcel·les buides	6,4	7,2	4,8	6,4	7,4	6,5	4,6	7,0	5,4	6,2
Baix n. parcel·les buides	5,2	6,7	3,3	5,3	5,8	8,1	2,0	4,1	3,1	4,8
N. parcel·les buides mitjà	6,6	4,6	3,1	4,7	6,8	5,8	3,5	4,3	5,4	5,0
Total	6,0	5,7	3,3	5,4	5,5	5,9	3,5	5,0	3,4	4,8

% UDU segons perfils del parc residencial i nivell de vulnerabilitat social per cada eix, (2022)

Cap a una lectura integrada de les característiques territorials, urbanístiques i socials

- Observant l'accessibilitat i dependència de les urbanitzacions es nota un nivell de vulnerabilitat integral superior en les UDU amb baixa accessibilitat i alta dependència del nucli urbà de referència

UDU >25% mitjana

Perfil funcional	Índex integral	n. UDU	Respecte total UDU perfil	Empadronats	Respecte total UDU perfil
Accessibilitat alta i dependència baixa	3,4	0	0,0%		0,0%
Accessibilitat baixa i dependència alta	5,5	45	33,1%	3167	18,8%
Accessibilitat i dependència mitjanes	4,7	18	10,0%	1.706	4,3%
Total	4,8	63	17,2%	4.873	5,5%

% UDU segons perfils funcionals i multi-dimensionalitat de la vulnerabilitat social, (2022)

Perfil funcional	Governança	Salut, cura i educació	Mobilitat	Seguritat	Treball i ingressos	Participació social i política	Habitatge	Entorn Urbà	Entorn natural	Índex integral
Accessibilitat alta i dependència baixa	6,3	2,1	3,1	4,0	3,9	2,1	3,7	3,1	2,6	3,4
Accessibilitat baixa i dependència alta	6,2	7,0	4,0	6,1	6,2	7,2	3,6	6,1	3,4	5,5
Accessibilitat i dependència mitjanes	5,8	5,7	2,9	5,2	5,5	5,9	3,4	4,7	3,6	4,7
Total	6,0	5,7	3,3	5,4	5,5	5,9	3,5	5,0	3,4	4,8

% UDU segons perfils funcionals i nivell de vulnerabilitat social per cada eix, (2022)

Primeres conclusions i línies de recerca futures

- La dispersió urbana a Catalunya és un fenomen articulat i amb trets singulars. Al llarg d'aquest procés, les urbanitzacions han anat canviant el seu paper en el sistema urbà
- El fenomen de les urbanitzacions amb dèficit continua tenint dimensions molt importants. Les UDU, totes plegades, donen lloc a una ciutat de superfície superior a Barcelona i de població d'una ciutat mitjana
- Se suma el fet que el procés de desenvolupament d'aquests àmbits encara no ha acabat i el potencial de creixement demogràfic podria duplicar el nombre d'habitants actuals

Primeres conclusions i línies de recerca futures

- Les urbanitzacions incloses en l'estudi presenten evidents dèficits dotacionals, jurídics i urbanístics als quals s'associen alts nivells de vulnerabilitat social
- Les situacions de major vulnerabilitat s'associen a urbanitzacions petites, que alberguen un petit percentatge dels residents totals del municipi al qual pertanyen, que tenen un alt percentatge de parcel·les buides i de parc residencial dedicat a les segones residències, amb escassa accessibilitat i alta dependència
- Ara bé, la majoria dels residents de la UDU viuen en urbanitzacions de major grandària, amb un millor grau d'accessibilitat i menor dependència del nucli urbà de referència
- Tant des de les diferents taxonomies, com des de l'anàlisi de la vulnerabilitat, emergeix la necessitat de polítiques *place-based* que actuïn sobre les especificitats de cada urbanització (sectorialment o de forma integrada) però que tinguin una planificació i direcció comuna d'escala supramunicipal