

JORNADA

Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics (UDUs): Problemàtica, reptes i oportunitats per la seva millora i legalització

Objectius i contingut de la Jornada:

El Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP) porta més d'una dècada donant suport tècnic a la redacció d'estudis i projectes per la millora de la urbanització de les UDUs. A banda, s'han organitzat webinars i taules de treball en col·laboració amb altres àrees de la Diputació per donar a conèixer canvis normatius, criteris i estratègies per abordar la solució de les UDUS, que van des de buscar alternatives per reduir els costos finals d'urbanització a explorar solucions que modifiquen la normativa actual. Durant aquest temps, s'han realitzat més de 50 estudis i projectes però pocs ajuntaments han aconseguit arribar al final del procés de regularització de les seves UDUs, malgrat que molts sí que han avançat en aquest recorregut. Els processos són llargs i molt complexes atès que intervenen molts agents i la normativa vigent obliga a complir molts requeriments que allarguen els procediments i que impliquen costos molt elevats dins un context econòmic difícil i fortament inflacionari.

Malgrat aquestes dificultats, s'obren finestres d'oportunitat com la disposició addicional DA 25a del TRLU, que obre la porta a implantar sistemes autònoms de sanejament enlloc de xarxes. També cal tenir present que les UDUs es van degradant conforme passen els anys (els serveis es degraden i el nivell socio-econòmic baixa...) i cal actuar abans que la situació esdevingui irreversible.

Data: 15-10-2026

Lloc: Sala d'actes Escola del Treball

BLOC 1: PRESENTACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA DE LES UDUs

8.45 h

Benvinguda i recepció dels assistents

9.00 h - 9.15 h

Presentació a càrrec del vicepresident quart i diputat d'Infraestructures, Equipament i Patrimoni Arquitectònic Marc Castells

9.15 h - 9.30 h



Context general de la problemàtica de les UDUs. Diego Zamora, Secció d'Infraestructures de Subministrament (SEEP/DIBA)

9.30 h – 10 h

Evolució dels costos d'urbanització i criteris d'aplicació per disminuir el cost global. Josep Pinós, CEO Berrysar S.L.

10 h – 10.30 h

La vulnerabilitat de les UDUs davant d'emergències:

10 h – 10.15 h - La vulnerabilitat davant d'incendis. Òscar Sánchez, Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (DIBA)

10.15 h - 10.30 h : Vulnerabilitat davant de la sequera. Marcos de Francisco, Marcos de Francisco. Cap de la Secció d'Infraestructures de Subministrament (SEEP/DIBA)

10.30 h – 10.55 h

La problemàtica dels Polígons Industrials amb dèficits urbanístics. Montserrat Rico, Subsecció de Sectors Productius (Servei de Teixit Productiu/DIBA) Diego Zamora, Secció d'Infraestructures de Subministrament (SEEP/DIBA)

10.55 h – 11.20 h

La problemàtica social de les UDUs: el cas de Sant Cebrià. Albert Pla, alcalde de Sant Cebrià de Vallalta

11.20 h – 11.50 h : Pausa – cafè

BLOC 2: REPTES PER LA RESOLUCIÓ DE LES UDU'S: ESTRATÈGIES

11.50 h – 12.10 h

Centelles: Urbanització Sant Pau.

12.10 h - 12.30 h

Cànoves i Samalús. Urbanització Ca l'Esmandia. Manel Mangas, arquitecte municipal

12.30 h – 12.50 h

Hostalets de Pierola. Manel Márquez, assessor extern, arquitecte.

12.50 h – 13.20 h

Corbera de Llobregat. Gemma-Rosa Badia, Responsable d'urbanisme



13.20 h – 13.50 h

Sant Cebrià de Vallalta. Urbanització Castellar d'Índies. Manuel Suárez, CEO SB AMBIAUDIT

13.50 h – 15h DINAR

BLOC 3: LES ADMINISTRACIONS DAVANT DE LES UDUs

15 h – 15.30 h

Visió de la DA 25a del TRLU per part del departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. Rosa Vilella, Subdirectora general d'Estratègies Territorials i Paisatge, Generalitat de Catalunya

15.30 h – 16 h

Visió de la DA 25a del TRLU per part de l'Agència Catalana de l'Aigua. Marta Diez Díaz, Cap Demarcació Territorial de Barcelona a l'Agència Catalana de l'Aigua

16 h – 16.30 h

La situació urbanística de les UDUs: problemàtiques i eines de suport del GSHUA. Lorena Perona, cap de la Secció d'estratègies de millora urbana (Servei Urbanisme/DIBA)

16.30 h – 17.00 h

El suport del Servei d'Equipaments i Espai Públic (SEEP): Estudis previs, projectes d'urbanització i estudis de viabilitat dels sistemes autònoms. Marcos de Francisco. Cap de la Secció d'Infraestructures de Subministrament (SEEP/DIBA)

17.00h – 17.30h

Taula rodona i preguntes

17.30h

Cloenda