



# COMUNITAT d' Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Index

Objectius de les Comunitats de Coneixement  
Objectius generals de la Comunitat d'UDUs  
Objectius específics de la Comunitat d'UDUs

Integració dels membres  
Funcionament de la Comunitat  
Propers passos



COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Objectius de les Comunitats de Coneixement

Són entorns col·laboratius per **compartir i gestionar coneixement** distribuït mitjançant diverses eines de participació.



**Xarxa en xarxa, comunitat dels membres de la Xarxa de Ciutats i Pobles cap a la Sostenibilitat**

Comunitat virtual  
Funciona des de  
Dinamitzen Ent

**Municipis compromesos amb l'educació**

Espai de trobada per a tots els professionals que treballen directament o indirecta en temes d'educació des de l'àmbit local.  
Funciona des del novembre del 2009.  
Dinan  
Mater

**Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge**

onals que treballen en temes d'habitatge des de l'àmbit local.

**Connectatssb, la comunitat dels Serveis Socials Bàsics**

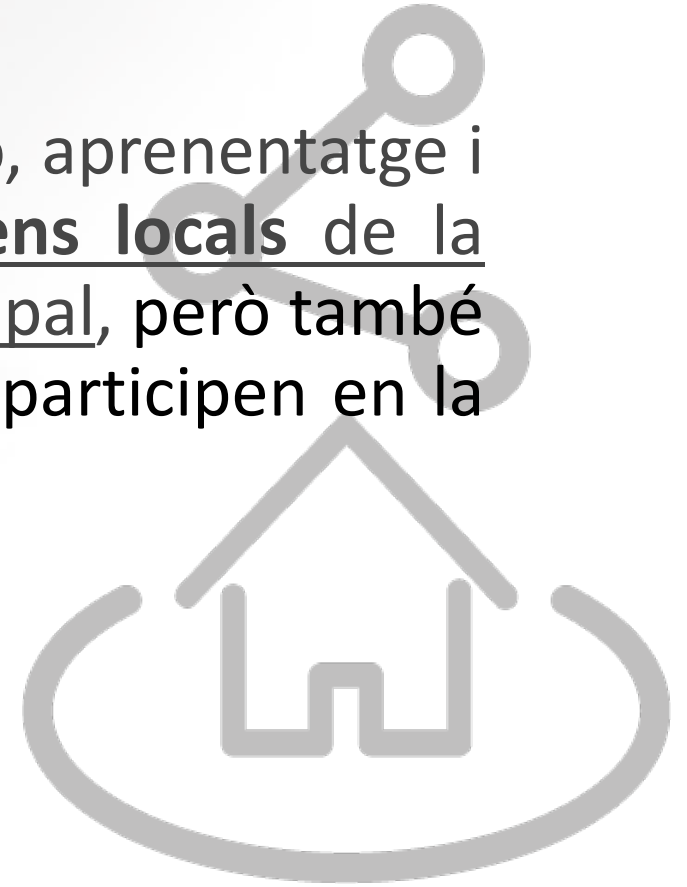
Comunitat virtual  
Funciona des de  
Dinamitzen Ent

**Models de documents administratius**

**Comunitat d'Agendes Urbanes Locals**

# Objectius generals de la Comunitat d'UDUs

Espai relacional de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment, dirigit prioritàriament a tots aquells ens locals de la demarcació que tenen UDUs en el seu terme municipal, però també a tots els **agents, organismes i institucions** que hi participen en la gestió d'àmbits de baixa densitat residencial.



COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Objectius generals de la Comunitat d'UDUs

Espai relacional de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment, dirigit prioritàriament a tots aquells ens locals de la demarcació que tenen UDUs en el seu terme municipal, però també a tots els **agents, organismes i institucions** que hi participen en la gestió d'àmbits de baixa densitat residencial.

*UDUs són aquelles implantacions residencials de baixa densitat que no han complert el procés de transformació física i jurídica del sòl. En conseqüència, les seves parcel·les no han assolit la condició de "solar", i per tant no es troben plenament integrades en el Sòl Urbà Consolidat.*

## COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics



**CRITERI TIPOLÒGIC:** han d'estar conformades majoritàriament per habitatges unifamiliars aïllats,



**DÈFICIT DOTACIONAL:** no disposar dels serveis urbanístics bàsics que estableix la normativa o disposar d'ells a precari,



**CRITERI TEMPORAL:** han d'haver-se implantat en el territori entre el 1956, primera llei de sòl estatal i el 1981, primera normativa protecció legalitat urbanística catalana i



**DÈFICIT JURÍDIC:** presentar alguna mancança jurídica com seria la no inscripció del Projecte de reparcel·lació en el registre de la propietat, no estar recepcionada formalment o no haver materialitzat les cessions obligatòries en favor de l'administració o



**CRITERI D'AILLAMENT:** han de trobar-se ubicades de manera dispersa en el territori (a més de 10 minuts caminant del nucli).



**DÈFICIT DE PLANEJAMENT:** inadequació al planejament urbanístic pel seu incompliment en el moment de la seva implantació o per l'aparició de noves càrregues o limitacions en l'aprovació de noves normatives urbanístiques i sectorials.

*UDUs són aquelles implantacions residencials de baixa densitat que no han complert el procés de transformació física i jurídica del sòl. En conseqüència, les seves parcel·les no han assolit la condició de "solar", i per tant no es troben plenament integrades en el Sòl Urbà Consolidat.*

## COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Objectius generals de la Comunitat d'UDUs

Espai relacional de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment, dirigit prioritàriament a tots aquells ens locals de la demarcació que tenen UDUs en el seu terme municipal, però també a tots els **agents, organismes i institucions** que hi participen en la gestió d'àmbits de baixa densitat residencial.

Marc general: 2018  
Programa d'UDUs

COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Objectius generals de la Comunitat d'UDUs

Espai relacional de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment, dirigit prioritàriament a les UDUs de la demarcació que tenen UDUs a tots els agents, organitzacions i gestió d'àmbits de baixa densitat

Marc general: 2018  
Programa d'UDUs

COMUNITAT d'Urbanisme

Programa d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics  
Servei d'Urbanisme. GSHUA

## Suport als ens locals



▶ **RECURS ESPECÍFIC DINTRE DEL CATÀLEG DE SERVEIS**  
"Estratègies i instruments urbanístics per urbanitzacions amb dèficits urbanístics"

- DIES (Diagnosis Estratègiques)
- Informes tècnics, jurídics o sectorials
- Figures planejament
- Instruments de gestió

▶ **CONSULTES GSHUA**



## Coneixement i prospectiva



▶ **CATÀLEG D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

▶ **VISOR D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

▶ **Elaboració d'ESTUDIS:**

- L'IMPACTE ECONÒMIC I FINANCER de la baixa densitat sobre les hisendes locals
- La perspectiva de la baixa densitat des d'una PERSPECTIVA INTEGRAL
- Estudi comparat d'estratègies d'actuació sobre UDUs en SNU

## Aliances



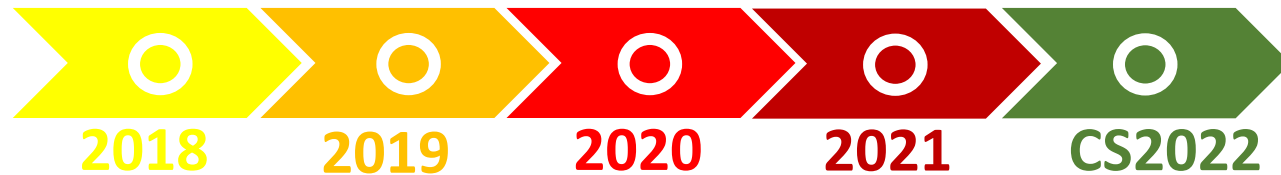
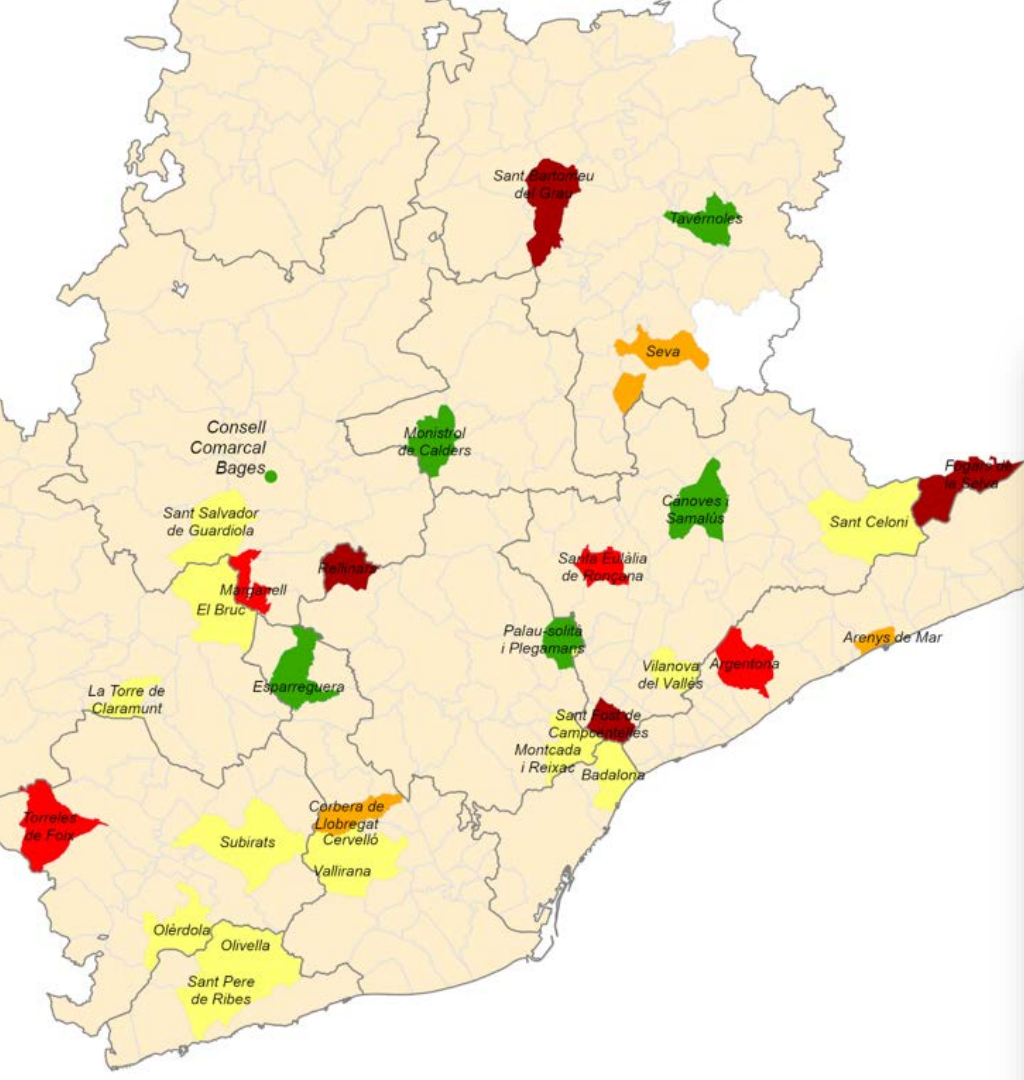
▶ Col·laboració amb la resta d'AGENTS I ADMINISTRACIONS implicades en la seva regulació i gestió. Grups de treball i taules de debat.

- Grup de treball sobre solucions ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ en teixits residencials de baixa densitat

▶ Posada en funcionament d'una COMUNITAT DE CONEIXEMENT sobre les UDUs







Programa d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics  
Servei d'Urbanisme. GSHUA

**Suport als ens locals**

**RECURS ESPECÍFIC DINTRE DEL CATÀLEG DE SERVEIS**  
"Estratègies i instruments urbanístics per urbanitzacions amb dèficits urbanístics"

- DIES (Diagnosis Estratègiques)
- Informes tècnics, jurídics o sectorials
- Figures planejament
- Instruments de gestió

**CONSULTES GSHUA**



**Coneixement i prospectiva**

**CATÀLEG D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

**VISOR D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

Elaboració d'ESTUDIS:

- L'IMPACTE ECONÒMIC I FINANCER de la baixa densitat sobre les hisendes locals
- La perspectiva de la baixa densitat des d'una PERSPECTIVA INTEGRAL
- Estudi comparat d'estratègies d'actuació sobre UDUs en SNU

**Aliances**

Col·laboració amb la resta d'AGENTS I ADMINISTRACIONS implicades en la seva regulació i gestió. Grups de treball i taules de debat.

- Grup de treball sobre solucions ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ en teixits residencials de baixa densitat

Posada en funcionament d'una COMUNITAT DE CONEIXEMENT sobre les UDUs



COMUNITAT d'Urbanisme



Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme  
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

## La magnitud

355 UDUs



La meitat dels àmbits de baixa densitat residencial de la demarcació presenten dèficits (673)

117 municipis



És una problemàtica que afecta gairebé al 40% dels municipis de la demarcació (311 en total)



> 10.000 hectàrees



> 78.000 habitants



> 42.000 habitatges



> 66.000 parcel·les



> 1.460.000 m de vial

COM



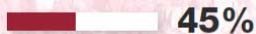
UDUs compartides o amb continuïtat entre dos o més termes municipals

QUAN



UDUs implantades majoritàriament en la dècada 1965-1975

ON



UDUs situades al límit del terme municipal a una distància mitjana de 4 km del nucli

# COMUNITAT d'Urbanisme

## Programa d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics Servei d'Urbanisme. GSHUA

### Suport als ens locals



**RECURS ESPECÍFIC DINTRE DEL CATÀLEG DE SERVEIS**  
"Estratègies i instruments urbanístics per urbanitzacions amb dèficits urbanístics"

- DIES (Diagnosis Estratègiques)
- Informes tècnics, jurídics o sectorials
- Figures planejament
- Instruments de gestió

**CONSULTES GSHUA**



### Coneixement i prospectiva



**CATÀLEG D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

**VISOR D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

Elaboració d'ESTUDIS:

- L'IMPACTE ECONÒMIC I FINANCER de la baixa densitat sobre les hisendes locals
- La perspectiva de la baixa densitat des d'una PERSPECTIVA INTEGRAL
- Estudi comparat d'estratègies d'actuació sobre UDUs en SNU

### Aliances



Col·laboració amb la resta d'AGENTS I ADMINISTRACIONS implicades en la seva regulació i gestió. Grups de treball i taules de debat.

- Grup de treball sobre solucions ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ en teixits residencials de baixa densitat

Posada en funcionament d'una COMUNITAT DE CONEIXEMENT sobre les UDUs



# Objectius específics de la Comunitat d'UDUs

- Donar suport al món local en la regularització i en la gestió quotidiana d'aquests àmbits

COMUNITAT d'Urbanisme

Programa d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics  
Servei d'Urbanisme. GSHUA

## Suport als ens locals



▶ **RECURS ESPECÍFIC DINTRE DEL CATÀLEG DE SERVEIS**  
"Estratègies i instruments urbanístics per urbanitzacions amb dèficits urbanístics"

- DIES (Diagnòsics Estratègics)
- Informes tècnics, jurídics o sectorials
- Figures planejament
- Instruments de gestió

▶ **CONSULTES GSHUA**



## Coneixement i prospectiva



▶ **CATÀLEG D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

▶ **VISOR D'UDUS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA**

▶ **Elaboració d'ESTUDIS:**

- L'IMPACTE ECONÒMIC I FINANCER de la baixa densitat sobre les hisendes locals
- La perspectiva de la baixa densitat des d'una PERSPECTIVA INTEGRAL
- Estudi comparat d'estratègies d'actuació sobre UDUs en SNU

## Aliances

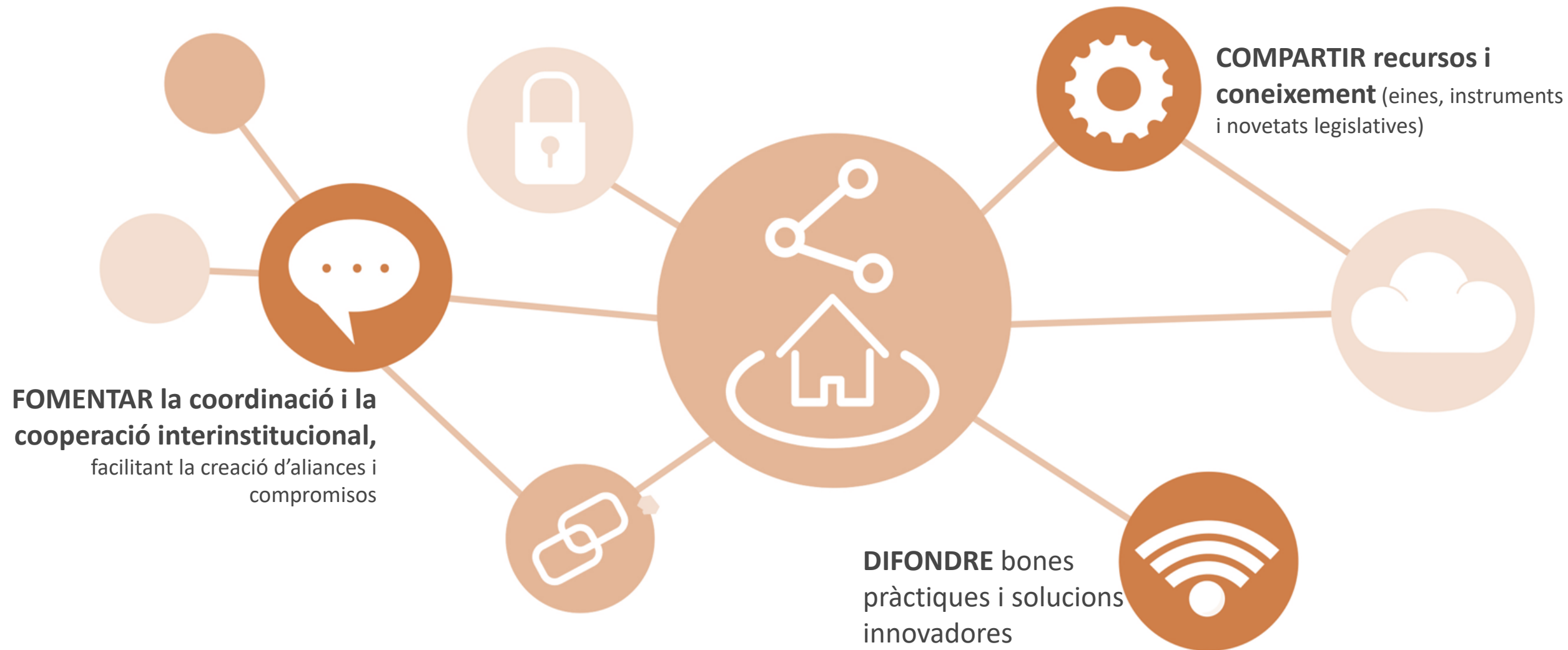


▶ Col·laboració amb la resta d'AGENTS I ADMINISTRACIONS implicades en la seva regulació i gestió. Grups de treball i taules de debat.

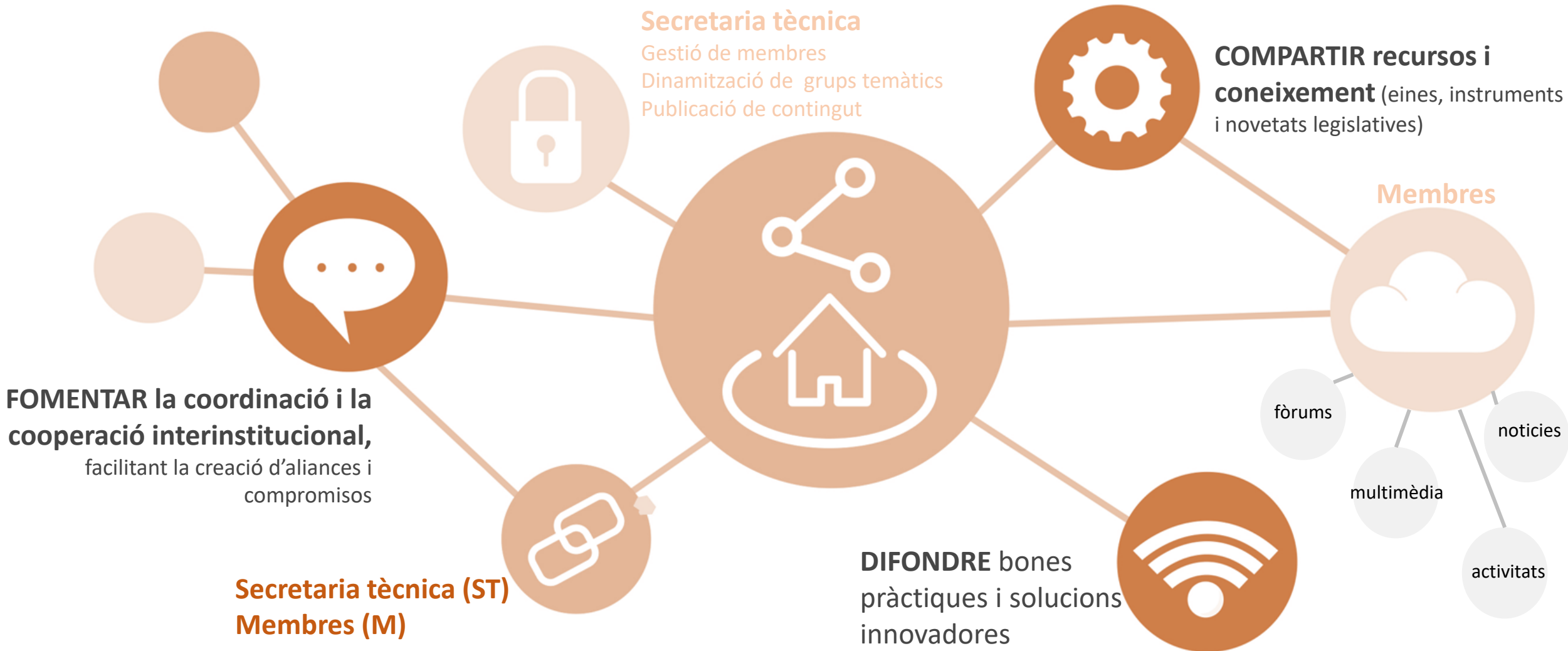
- Grup de treball sobre solucions ALTERNATIVES D'URBANITZACIÓ en teixits residencials de baixa densitat

▶ Posada en funcionament d'una COMUNITAT DE CONEIXEMENT sobre les UDUs

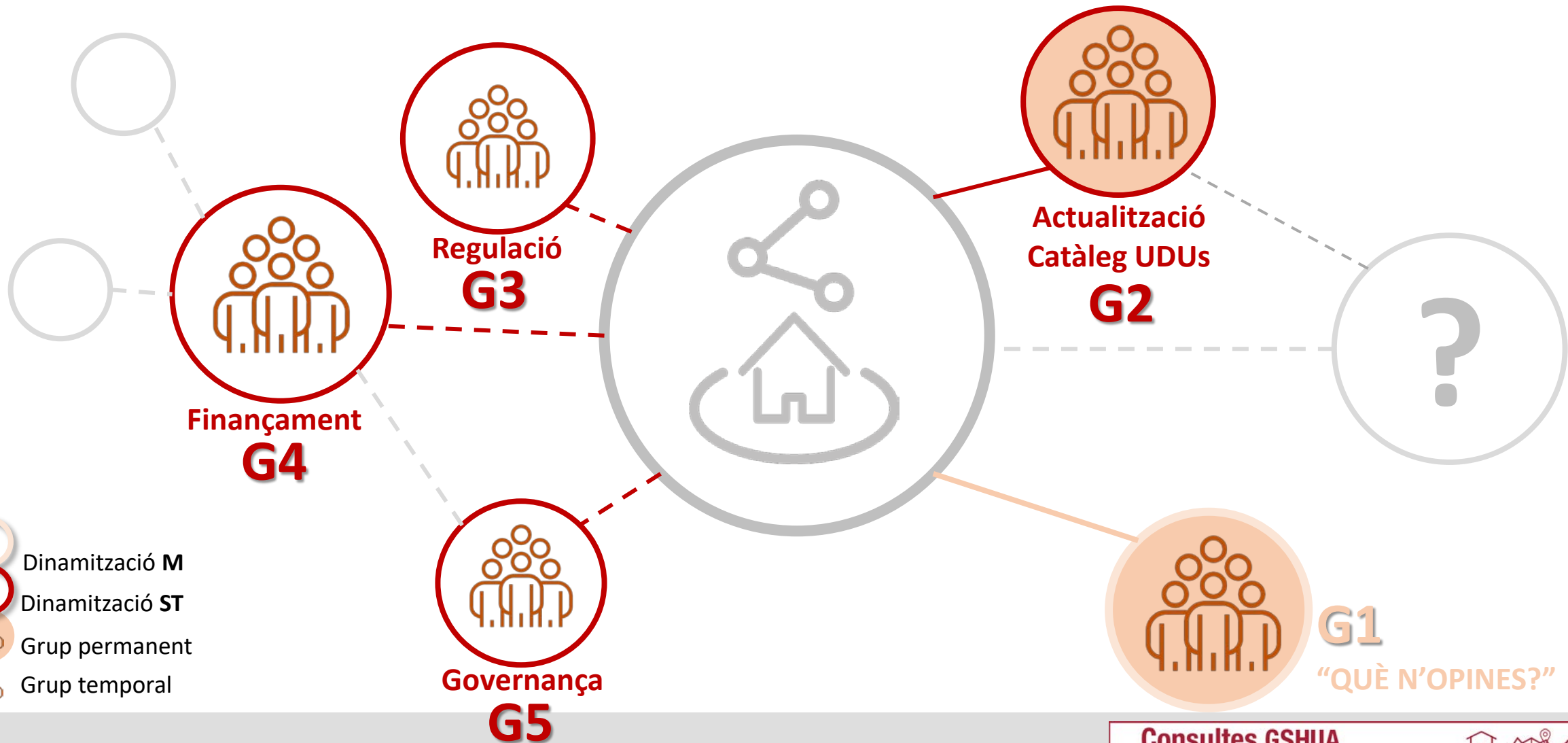




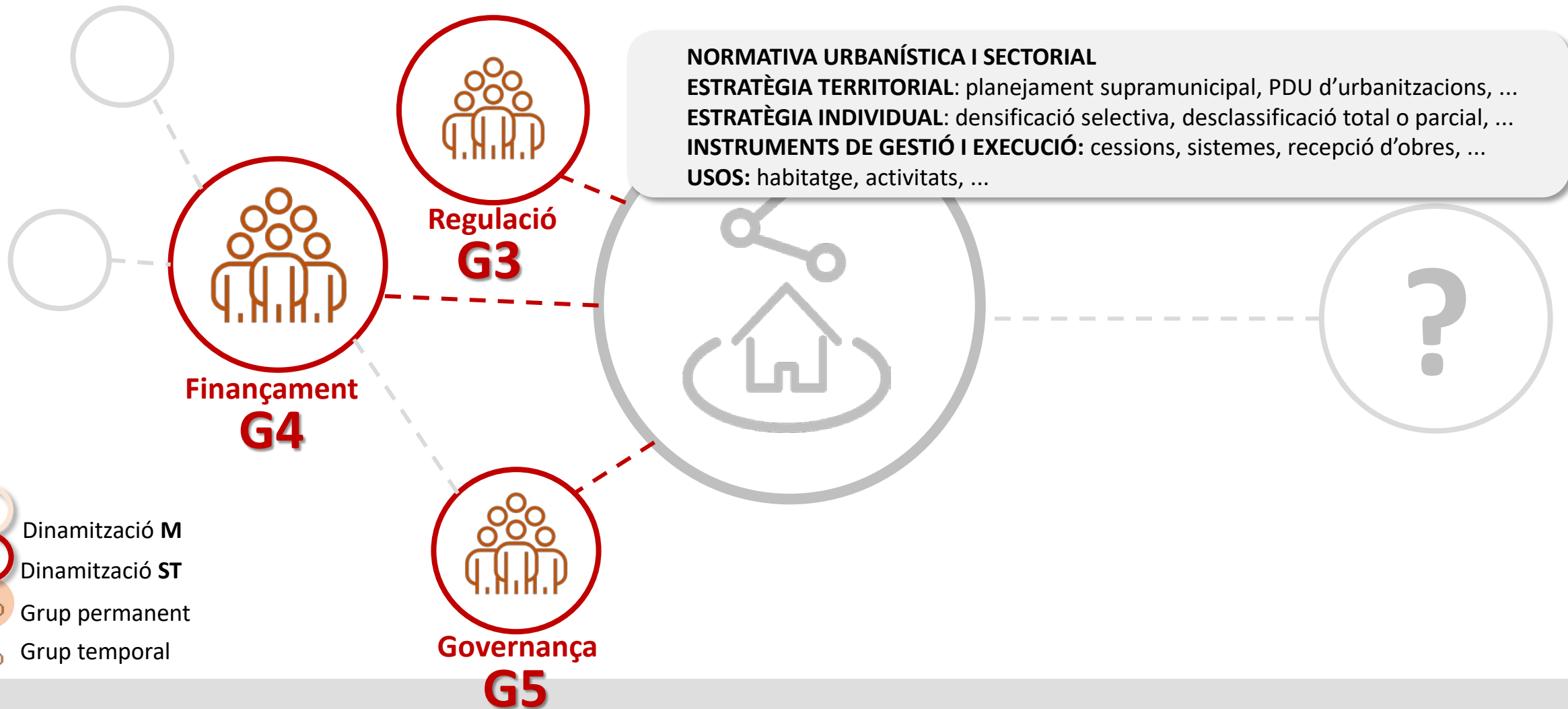
**ENTORN COL·LABORATIU I ESPAI RELACIONAL** de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment



**ENTORN COL-LABORATIU I ESPAI RELACIONAL** de cooperació, intercanvi, innovació, aprenentatge i seguiment distribuït mitjançant diverses **EINES DE PARTICIPACIÓ**.

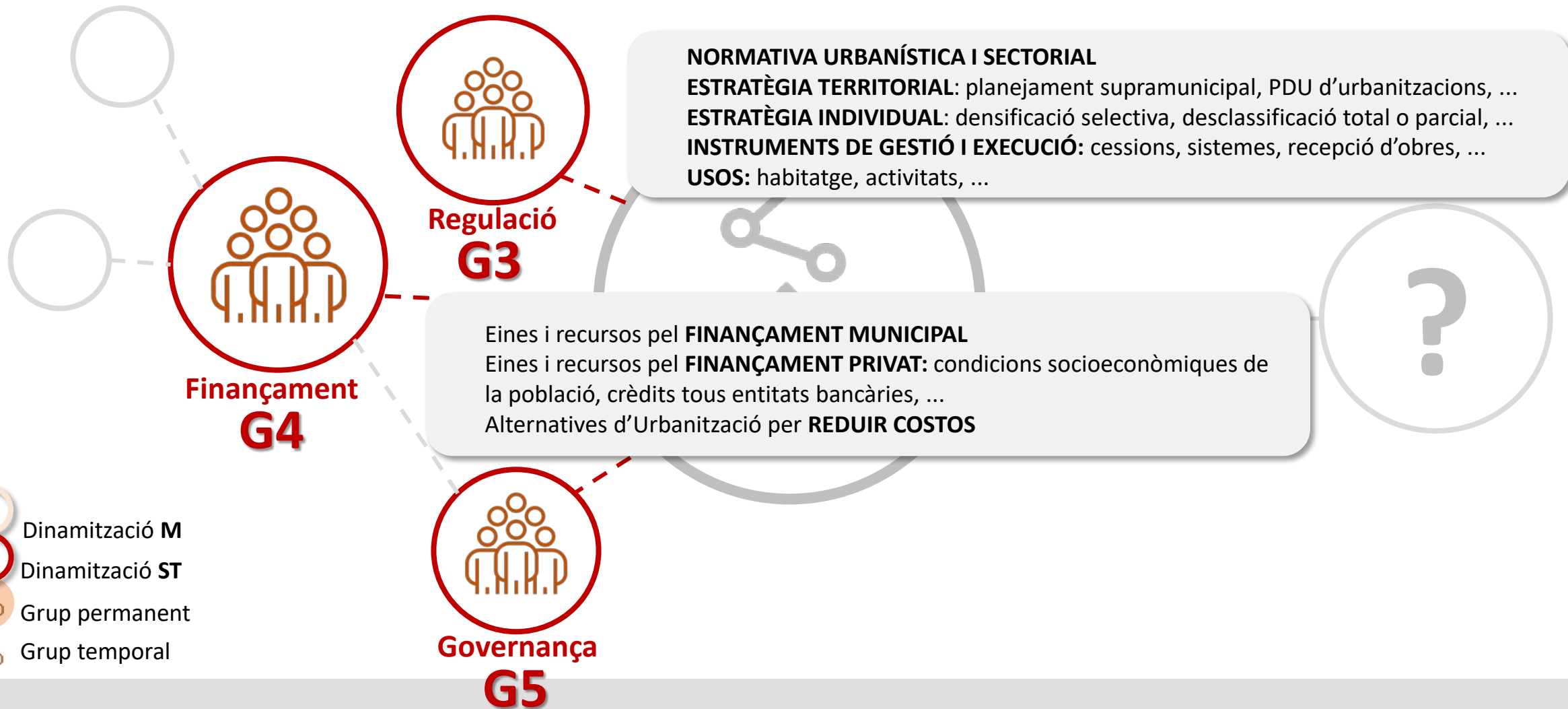


# GRUPS TEMÀTICS



-  Dinamització M
-  Dinamització ST
-  Grup permanent
-  Grup temporal

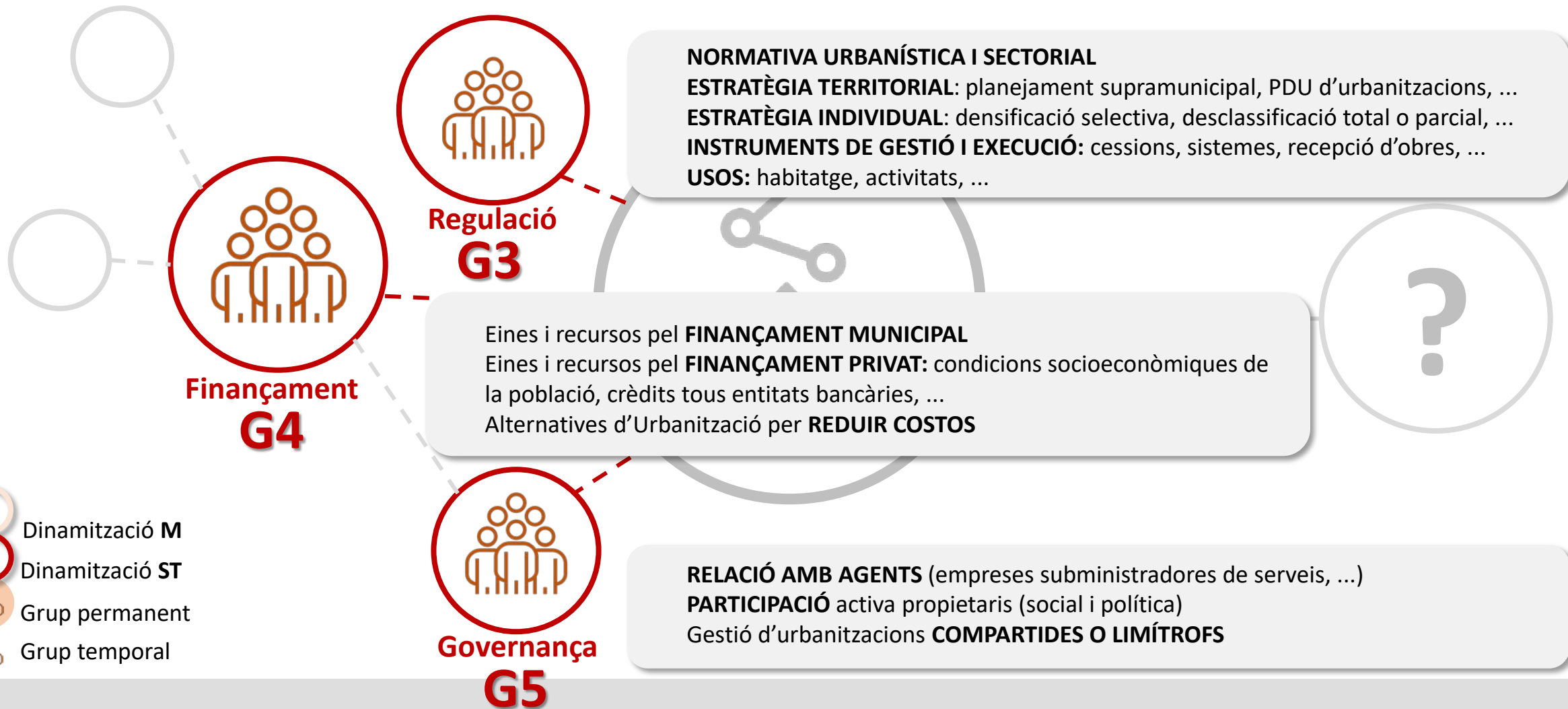
# GRUPS TEMÀTICS



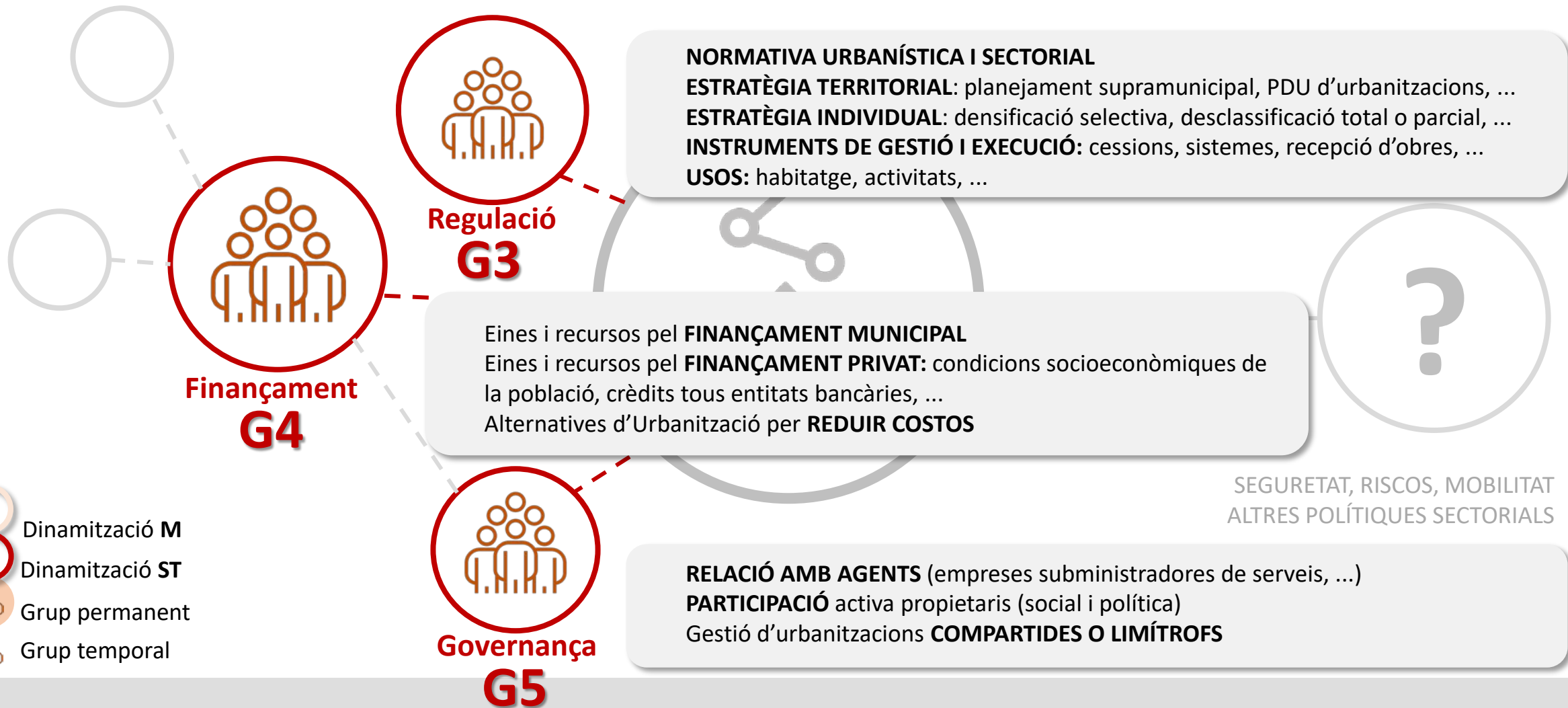
-  Dinamització M
-  Dinamització ST
-  Grup permanent
-  Grup temporal

# GRUPS TEMÀTICS





# GRUPS TEMÀTICS



-  Dinamització M
-  Dinamització ST
-  Grup permanent
-  Grup temporal

# GRUPS TEMÀTICS

# Objectius d'aquest WEBINAR

- Anunciar integració
- Explicar funcionament
- Propers passos ...



COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

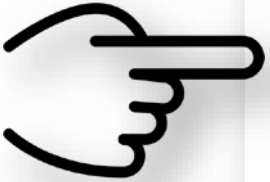
# Com accedir?

Mail benvinguda de ... [urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

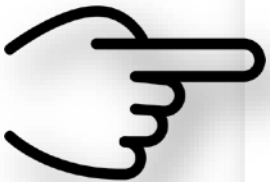
Benvingut/da a la plataforma de comunitats de pràctica de la Diputació de Barcelona.

El vostre usuari és: lorenaperonaribes

Hi ha dues maneres d'accedir als continguts restringits de les comunitats:



Si disposeu d'usuari de la Diputació de Barcelona, podeu validar-vos clicant la icona d'usuari i indicant el vostre nom d'usuari i contrasenya corporatius a <https://comunitats.diba.cat/>. Si no recordeu les vostres credencials corporatives, podeu restablir-les des de <https://aplicacions.diba.cat/rpwj/restabliment> o trucant a l'extensió 22007.



Si no teniu usuari de la Diputació de Barcelona, cal que genereu la vostra contrasenya des de <https://comunitats.diba.cat/user/password>. En aquesta pàgina, indiqueu el vostre nom d'usuari o el correu amb el qual se us ha donat d'alta i rebreu un enllaç d'inici de sessió d'un sol ús a partir del qual podreu crear la vostra contrasenya.

Per qualsevol dubte o suggeriment sobre la plataforma, escriviu-nos a [comunitats@diba.cat](mailto:comunitats@diba.cat).

amb Dèficits Urbanístics

# Com accedir?

Mail benvinguda de ... [urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

<https://comunitats.diba.cat>

Benvingut/da a la plataforma de comunitats de pràctica de la Diputació de Barcelona.

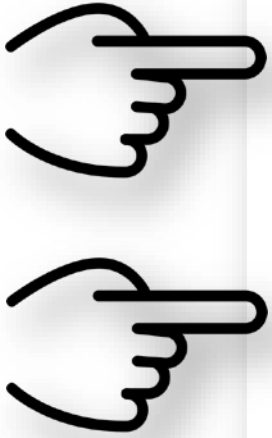
El vostre usuari és: lore...

Hi ha dues maneres d'a...

Si disposeu d'usuari de...  
la icona d'usuari i indica...  
a <https://comunitats.diba.cat>  
corporatives, podeu res...  
<https://aplicacions.diba.cat>

Si no teniu usuari de la...  
contrasenya des de <http://comunitats.diba.cat>  
pàgina, indiqueu el vost...  
donat d'alta i rebreu un...  
qual podreu crear la vos...

Per qualsevol dubte o s...  
[comunitats@diba.cat](mailto:comunitats@diba.cat).



# Com accedir?

<https://comunitats.diba.cat/comunitat/urbanitzacions-amb-deficits-urbanistics>

Benvingut/da a la plataforma de comunitats de coneixement de la Diputació de Barcelona.

El vostre usuari és: lore...

Hi ha dues maneres d'accedir a la plataforma:

Si disposeu d'usuari de la Diputació de Barcelona o de la icona d'usuari i indiqueu el nom d'usuari a <https://comunitats.diba.cat> i la contrasenya corporatives, podeu restablir-la a <https://aplicacions.diba.cat>.

Si no teniu usuari de la Diputació de Barcelona, podeu crear un usuari a la pàgina, indiqueu el vostre nom i cognom, el correu electrònic i el telèfon donat d'alta i rebreu un codi de verificació al qual podreu crear la vostra contrasenya.

Per qualsevol dubte o suggeriment, podeu contactar amb el servei [comunitats@diba.cat](mailto:comunitats@diba.cat).

comunitats.diba.cat



Comunitats de coneixement

Mostra Move Clona

## Les meves comunitats



Comunitat d'urbanitzacions amb déficits urbanístics



Comunitat d'Agendes Urbanes Locals



Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis  
Àrea d'Infraestructures

Comunitat d'Agendes Urbanes Locals

Comunitat d'urbanitzacions amb déficits urbanístics

Zona de proves

## Carrousel de NOTÍCIES

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT | PRESENTACIÓ | NOVETATS | ENIS | GRUPS | MIEMBRES

Mostra | Configuració | Gestió | Altres ajuts

**NOTÍCIES**  
Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs

Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions...

Darrera enquesta  
No hi ha continguts disponibles.

Últims comentaris  
No hi ha continguts disponibles.

Març 2023

di.	di.	di.	di.	di.	di.	di.
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Categories de contingut  
No hi ha continguts disponibles.

Album d'imatges  
**Curs "Les Urbanitzacions amb Dèficits. Els Dèficits de les Urbanitzacions".**

Entre els dies 22 de març i 7 d'abril va tenir lloc aquest curs promogut per la GSHUA en col·laboració amb la Universitat Internacional Mèndez Pinyán. Centre Ernest Lluch, que va comptar amb un total...

pernari  
03.01.2023 - 12:06

Les urbanitzacions avui  
0 lecturs | agost mes

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona  
0 lecturs | agost mes

Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur  
0 lecturs | agost mes

Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits  
0 lecturs | agost mes

Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat  
0 lecturs | agost mes

Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur  
0 vots | 0 vots

Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits  
0 vots | 0 vots

Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat  
0 vots | 0 vots

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona  
0 vots | 0 vots

Les urbanitzacions avui  
0 vots | 0 vots

Loirena Perona Ribes  
Per publicacions | Per comentaris

Comunitats de coneixement  
Les comunitats de coneixement són entorns col·laboratius per compartir i gestionar coneixement distribuint mitjançant diverses eines de participació.

Explora les comunitats | Explora les comunitats

Diputació Barcelona  
Accessibilitat  
Ajuda  
Avís legal

## Perfil de l'USUARI

## Agenda d'ACTIVITATS

 Eina estandaritzada corporativa



- COMUNITAT
- PRESENTACIÓ
- NOU TATS
- EINES
- GRUPS
- MEMBRES

Apunts

Calendari

Formularis

Wiki

Multimèdia

Fòrums

RSS

Darrera enquesta  
No hi ha continguts disponibles.

Últims comentaris  
No hi ha continguts disponibles.

Març 2023

di	dt	dc	di	di	di	di
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Categories de contingut  
No hi ha continguts disponibles.

Album d'imatges  
**Curs "Les Urbanitzacions amb Dèficits. Els Dèficits de les Urbanitzacions".**  
Entre els dies 22 de març i 7 d'abril va tenir lloc aquest curs promogut per la GSRLA en col·laboració amb la Universitat Internacional Menéndez Pelayo. Centre Ernest Lluch, que va comptar amb un total...

pernari  
03.01.2023 - 12:06

Per publicacions | Per comentaris

Les urbanitzacions avui  
0 votats aquest mes

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona  
0 votats aquest mes

Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur  
0 votats aquest mes

Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits  
0 votats aquest mes

Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat  
0 votats aquest mes

Les urbanitzacions avui  
0 votats aquest mes

 **Eina estandaritzada corporativa**



Servei d'Urbanisme  
**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Infraestructures i Espais Naturals**

Comunitats de coneixement  
Les comunitats de coneixement són entorns col·laboratius per compartir i gestionar coneixement distribuint millorant diversos eines de participació.

Explora les comunitats

Diputació Barcelona  
Accessibilitat  
Ajuda  
Avís legal

[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)



# Perfil de l'USUARI



- COMUNITAT
- PRESENTACIÓ
- NOVETATS
- EINES
- GRUPS
- MEMBRES

- Apunts
- Calendari
- Formularis
- Wiki
- Multimèdia
- Fòrums
- RSS



Darrera enquesta  
No hi ha continguts disponibles.

Últims comentaris  
No hi ha continguts disponibles.

Març 2023

di	dt	dc	di	dv	ds	dg
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18

- G1. Què n'opines?
- G2. Actualització Catàleg UDUs
- G3. Regulació
- G4. Finançament
- G5. Governança

Entre els dies 22 de març i 7 d'abril va tenir lloc aquest curs promogut per la UGUEA en col·laboració amb la Universitat Internacional Mèndez Pinyo Centro Ernest Lluch, que va comptar amb un total...

**pensari**  
03.01.2023 - 12:06

**Les urbanitzacions avui**  
0 votats aquest mes

**Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona**  
0 votats aquest mes

**Curs "Les urbanitzacions amb déficits. Els déficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur**  
0 votats aquest mes

**Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb déficits**  
0 votats aquest mes

**Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat**  
0 votats aquest mes

**Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona**  
0 votats aquest mes

**Les urbanitzacions avui**  
0 votats aquest mes

**Loirena Perona Ribes**  
Per publicacions | Per comentaris

Comunitats de coneixement  
Les comunitats de coneixement són entorns col·laboratius per compartir i gestionar coneixement distribuint milljant diversos eines de participació.

Explora les comunitats

Comunitat de coneixement

Accesibilitat  
Ajuda  
Avís legal

 **Eina estandaritzada corporativa**



Servei d'Urbanisme  
**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Espais Naturals**  
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

Comunitats de coneixement

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT PRESENTACIÓ NOU TATS ENIS GRUPS MIEMBRES

Mostra Configuració Gestió Altres ajuts

**Mostra**

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs

Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions...

Darrera enquesta  
No hi ha continguts disponibles.

Últims comentaris  
No hi ha continguts disponibles.

Març 2023

di	di	di	di	di	di	di
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

Categories de contingut  
No hi ha continguts disponibles.

Album d'imatges

**Curs "Les Urbanitzacions amb Dèficits. Els Dèficits de les Urbanitzacions".**

Entre els dies 22 de març i 1 d'abril va tenir lloc aquest curs promogut per la GSHUA en col·laboració amb la Universitat Internacional Menéndez Pelayo, Centre Ernest Lluch, que va comptar amb un total...

pernari  
03.01.2023 - 12:06

Les urbanitzacions avui  
0 lecturs agost mes

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona  
0 lecturs agost mes

Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur  
0 lecturs agost mes

Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits  
0 lecturs agost mes

Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat  
0 lecturs agost mes

Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur  
0 vots | 0 vots

Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits  
0 vots | 0 vots

Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat  
0 vots | 0 vots

Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona  
0 vots | 0 vots

Les urbanitzacions avui  
0 vots | 0 vots

Comunitats de coneixement

Les comunitats de coneixement són entorns col·laboratius per compartir i gestionar coneixement distribuint mitjançant diverses eines de participació.

Explora les comunitats

Explora les comunitats

Comunitat de coneixement

Accesibilitat  
Ajuda  
Avís legal

# Perfil de l'usuari

- ✓ Usuari (informació pròpia)
- ✓ Cerca d'altres usuaris

Eina estandaritzada corporativa

## El meu compte

Perfil  
Contingut desat  
Estadístiques  
Notificacions

## Missatges

Nou missatge  
Rebutts (30)  
Enviats (0)  
Tots (30)

## Les meves comunitats

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics  
Comunitat d'Agendes Urbanes Locals



peronar1

Sortir



## Comunitats de coneixement



> peronar1

Mostra

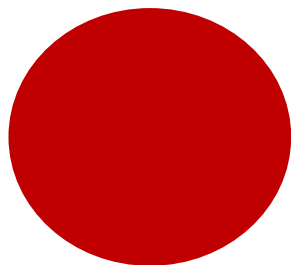
Edita

Gestió de grups

Blog

Notificacions

### Lorena Perona Ribes (peronar1)



Online

[Enviar un missatge](#)

Comunitats	2
Grups	0
Articles	13
Comentaris	0

#### Nom d'usuari

peronar1

#### Nom i cognom

Lorena Perona Ribes

#### Professió

Arquitecta

#### Lloc de treball

Comte d'Urgell 187. Edifici del rellotge. 2a Planta. Recinte de la escola industrial.

#### País

Espanya

#### Correu electrònic

peronar1@diba.cat

#### Telèfon

+34 667 993 981

[Blog de l'usuari Lorena Perona Ribes](#)

#### Àmbits d'interès

Administració Pública  
Dades obertes  
Mapes  
Parcs naturals  
Planificació  
Sistemes d'Informació Geogràfica

#### Informació

Arquitecta (ETSAB-UPC). Màster en Projectació Urbanística. Responsable d'Estratègies Urbanes del Servei d'Urbanisme de la GSHUA, Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats. Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de Diputació de Barcelona.



Eina estanc  
corporativa



Diputació  
Barcelona

Servei d'  
Gerència  
Àrea d'I

ts@diba.cat

## El meu compte

Perfil  
Contingut desat  
Estadístiques  
Notificacions

## Missatges

Nou missatge  
Rebutts (30)  
Enviats (0)  
Tots (30)

## Les meves comunitats

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics  
Comunitat d'Agendes Urbanes Locals



peronari

Sortir



## Comunitats de coneixement



Configureu notificacions

Blog **Notificacions**

## Configureu notificacions

### By community or group and content type

Mark those types of content for which you wish to receive email notifications. You will receive notifications for new content generated by you and for content created by other members of the community. Below you can configure if you want to receive notification or not for each type of content.

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

- Direct Message
- Pàgina
- Entrada de blog
- Pàgina del llibre
- Document
- Activitat
- Tema de debat
- Àlbum d'imatges
- Notícia
- Enquesta
- Vídeo
- Webform

## My content

When a member of the community creates some content or makes a comment, there is no notification (it is assumed that there is a new content or comment because, precisely, it has created itself). However, if you tick this option, you will receive a notification when someone modifies or comments on any content created by you, regardless of the types of content or groups you are subscribed to.

**Subscriu-me a canvis i comentaris del contingut creat per mi mateix**

## Freqüència

Select frequency to receive each type of notification

### Continguts

immediatament

### Missatges privats

immediatament

Private messages are exchanged mails between community members, sent to e-mail inbox as well as to the 'Messages' section in user's account

### Notificació

immediatament

Notifications that are only received by users with the role of community or workgroup dynamizer. They include notices of contents pending moderation, new members added to a working group, notification of the designation as a work group facilitator, and requests for membership of a working group.

## Notification channels

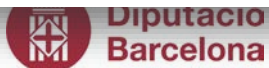
**Notifica'm per correu electrònic**

Enable to receive notifications via e-mail.

**Notifica'm per missatge privat**

Enable to receive notifications via internal message.

Envia



Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Espais Naturals  
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

# Carrousel de notícies

The screenshot shows the 'Comunitats de coneixement' website. At the top, there is a navigation bar with the logo of Diputació Barcelona and the text 'Comunitats de coneixement'. Below this, the main heading is 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. There are several tabs: 'COMUNITAT', 'PRESENTACIÓ', 'NOVETATS', 'ENIS', 'GRUPS', and 'MIEMBRES'. A sub-heading reads 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. Below this, there are tabs for 'Mostra', 'Configuració', 'Gestió', and 'Altres ajuts'. A red circle highlights a carousel of news items. The first item in the carousel is titled 'Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona' and features a map of the region. Other news items in the carousel include 'L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat', 'Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs', 'Recurs d'UDUs de la demarcació de Barcelona', and 'Curs CUMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions...'. Below the carousel, there are sections for 'Darrera enquesta', 'Últims comentaris', and a calendar for 'Març 2023'. The calendar shows dates from 1 to 31, with the 13th and 14th highlighted. There are also sections for 'Categories de contingut', 'Album d'imatges', and a list of publications. The user profile 'Lorena Perona Ribes' is visible on the right side. At the bottom, there is a footer with the text 'Comunitats de coneixement' and 'Explora les comunitats'.

# Perfil de l'usuari

- ✓ Usuari (informació pròpia)
- ✓ Cerca d'altres usuaris

# Agenda d'ACTIVITATS

 Eina estandaritzada corporativa



Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urban  
Àrea d'Infraestructures i Espais Natural

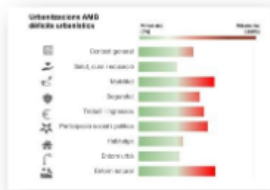
[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)

# Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat



Publicat per peronari

04-01-2023 - 06:52 · Última actualització 04-01-2023 - 06:54



L'exploració de les problemàtiques i factors subjacents a les urbanitzacions de baixa densitat, que des de fa temps analitza el servei d'urbanisme de la GSHUA de la Diputació de Barcelona, ha permès configurar un sistema d'indicadors per avaluar l'estat d'una urbanització: una **eina de diagnòstic aplicable a qualsevol urbanització**. L'eina facilita fer una revisió exhaustiva de l'estat de la urbanització passant per les vuit dimensions (\*) del model d'anàlisi i una dimensió addicional que recull el context general, característiques


bàsiques de la urbanització analitzada i de la seva governança per part de l'ajuntament.

(\*) Les 8 dimensions són: Salut, cura i educació; Mobilitat, Seguretat; Treball i Ingressos, Participació social i política; Habitatge; Entorn Urbà i Entorn Natural.

En total, l'eina conté 133 indicadors, amb respostes predefinides a partir d'un llistat reduït d'opcions, presentat generalment en forma d'escala, que requereix senyalar quin és el valor més probable o aproximat de la urbanització analitzada, d'entre els presentats com a possibles.

Donada la diversitat de temes que aborda l'eina de diagnòstic, el procediment adequat per fer l'exercici de diagnòstic és que hi intervingui un grup interdisciplinari de tècnics de l'ajuntament. Idealment, un tècnic de l'àmbit del medi ambient, la mobilitat, la seguretat, l'urbanisme, l'habitatge, la participació, el benestar social i la promoció econòmica. Cadascun dels tècnics ha de respondre aquells indicadors que corresponguin més a la seva especialitat i sobre els que tingui informació qualificada. Així mateix, pot contribuir a la resposta d'indicadors que no són de la seva especialitat però sobre els que té alguna informació a aportar.

L'eina està configurada en un arxiu d'Excel presentat en forma de formulari que calcula de manera automàtica el risc acumulat: és a dir, suma les puntuacions de risc associades a cada opció de resposta. El risc acumulat en cada dimensió queda il·lustrat en un gràfic final de resultat, fent palès en quines dimensions la urbanització analitzada acumula un major percentatge del total de risc possible. D'aquesta forma les puntuacions de risc permeten fer un sumatori de risc per cada dimensió analitzada i un índex global de risc, que pot ser comparat entre urbanitzacions i que permet planificar millor les actuacions que hi cal desenvolupar.

👍 0 👁 0 Comparteix  

## Fitxers adjunts

informe-finaldescripcio-eina.pdf (256.48 KB)

eina-de-diagnosirev-31102022.xlsx (1.95 MB)

## 0 lectures

## Desa contingut

- ✓ Documents adjunts
- ✓ Difusió xarxes
- ✓ Comentaris

## Afegeix un comentari\*

**B I S U** |   |    

 Previsualitza

 Desa

## Nova eina d'autodiagnòstic pel món local sobre les problemàtiques de la baixa densitat

Publicat per **peronari**  
04-01-2023 - 06:52 · Última actualització 04-01-2023 - 06:54



L'exploració de les problemàtiques i fa urbanitzacions de baixa densitat, que analitza el servei d'urbanisme de la GS de Barcelona, ha permès configurar un per avaluar l'estat d'una urbanització: t aplicable a qualsevol urbanització revisió exhaustiva de l'estat de la urbanització vuit dimensions (\*) del model d'anàlisi addicional que recull el context general

bàsiques de la urbanització analitzada i de la seva governança per part de l'ajuntament (\*) Les 8 dimensions són: Salut, cura i educació; Mobilitat, Seguretat; Treball i Ingressos polítics; Habitatge; Entorn Urbà i Entorn Natural.

En total, l'eina conté 133 indicadors, amb respostes predefinides a partir d'un llistat red generalment en forma d'escala, que requereix senyalar quin és el valor més probable o urbanització analitzada, d'entre els presentats com a possibles.

Donada la diversitat de temes que aborda l'eina de diagnòstic, el procediment adequat p diagnòstic és que hi intervingui un grup interdisciplinari de tècnics de l'ajuntament. Idealment l'àmbit del medi ambient, la mobilitat, la seguretat, l'urbanisme, l'habitatge, la participació i promoció econòmica. Cadascun dels tècnics ha de respondre aquells indicadors que t seva especialitat i sobre els que tingui informació qualificada. Així mateix, pot contribuir d'indicadors que no són de la seva especialitat però sobre els que té alguna informació

L'eina està configurada en un arxiu d'Excel presentat en forma de formulari que calcula el risc acumulat: és a dir, suma les puntuacions de risc associades a cada opció de resultat en cada dimensió i queda il·lustrat en un gràfic final de resultat, fent palès en quines dimensions s'acumula un major percentatge del total de risc possible. D'aquesta forma les permeten fer un sumatori de risc per cada dimensió analitzada i un índex global de risc, entre urbanitzacions i que permet planificar millor les actuacions que hi cal desenvolupar



## Publicat el Catàleg de Serveis 2023 novament amb un recurs específic per a urbanitzacions amb dèficits

Publicat per **peronari**  
03-01-2023 - 12:49 · Última actualització 03-01-2023 - 13:05



**Catàleg de serveis 2021-2023**

Des del 2018 el Servei d'Urbanisme de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona ofereix suport als ens locals de la demarcació en la millora i regularització de les seves Urbanitzacions amb

Dèficits Urbanístics.

Aquest any novament s'ofereix **suport tècnic per a la redacció d'estudis, treballs i instruments urbanístics**, per contribuir a l'adequació, regularització o millora d'aquests àmbits, d'acord amb el marc normatiu d'aplicació. Aquests estudis, treballs o instruments podran consistir en:

- **Diagnòstic i estratègies d'actuació urbanística**, DIES (d'una o diverses urbanitzacions), documents destinats a la identificació i anàlisi de les problemàtiques de la urbanització i formulació de les estratègies d'actuació (amb la valoració d'alternatives) relatives a la seva regularització urbanística, sobre qüestions de planejament, gestió, protecció de la legalitat, etc.
- **Altres suport tècnic en matèria urbanística**, com ara la redacció d'estudis, informes tècnics i jurídics, i altres treballs tècnics de caràcter sectorial.

El recurs va destinat preferentment a urbanitzacions amb dèficits urbanístics incloses al Catàleg d'urbanitzacions amb dèficits elaborat per la Gerència de serveis d'habitatge, urbanisme i activitats de la Diputació de Barcelona\* i estarà obert  **fins al 9 de febrer**.

La novetat respecte anys anteriors és que donada la proximitat del període electoral, no s'ofereix suport en la redacció de planejament urbanístic ni de projectes de reparcel·lació, atesa la incertesa que aquesta conjuntura pot provocar en la tramitació d'aquests instruments. Novament, aquest recurs es desenvolupa de forma coordinada amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic, qui gestiona el recurs Projectes d'Urbanització en urbanitzacions amb dèficits.

El catàleg de la corporació també contempla altres recursos per urbanitzacions en matèria d'incendis forestals gestionats per la Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari (obertura de franges i projectes de franges).

## Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions": valoracions molt positives i reptes de futur

Publicat per **peronari**  
03-01-2023 - 12:39 · Última actualització 03-01-2023 - 12:42



Entre els dies 22 de març i 17 d'abril va tenir lloc aquest curs promogut per la GSHUA en col·laboració amb la Universitat Internacional Menéndez Pelayo - Centre Ernest Lluch, que va comptar amb un total de 306 assistents.

El curs va ser inaugurat pel president delegat d'Infraestructures i Espais Naturals, Pere Pons. I al llarg de sis sessions matinals, es va debatre al voltant de les diferents

casuístiques vinculades a les urbanitzacions residencials de baixa densitat, conformades bàsicament per habitatges unifamiliars aïllats situats en entorns naturals allunyats dels nuclis urbans.

El curs, celebrat de forma virtual, ha tingut una assistència total de 306 persones amb una mitjana de

## Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Publicat per **peronari**  
03-01-2023 - 09:50 · Última actualització 03-01-2023 - 14:11



El passat mes de novembre, en el marc de l'Smart City Expo 2022, a la Fira de Barcelona - Gran Via, el Servei d'Urbanisme de la Diputació de Barcelona va participar en l'estand de la corporació sobre "Projectes innovadors de la Diputació de Barcelona en la gestió d'Infraestructures i Espais Naturals". En aquest context va presentar el visor de les UDUs o Urbanització amb Dèficits Urbanístics, resultat del treball de 4 anys d'intensa feina amb la elaboració dels diferents catàlegs comarcals i com a sistema d'informació territorial o eina de suport a la gestió urbanística municipal d'aquests àmbits.

El **Visor d'Urbanitzacions amb dèficits urbanístics de la demarcació de Barcelona**, conté un *story map* que permet explicar amb mapes, gràfics i dades la realitat d'aquests teixits urbans i fer-ho accessible a tots els agents implicats en la gestió de la baixa densitat residencial. El Visor d'UDUs permet la consulta cartogràfica de les principals temàtiques analitzades: la realitat física, la qualitat de vida, el planejament territorial i urbanístic, la gestió urbanística i la disponibilitat d'infraestructures de serveis, a diferents escales; però també la visualització i consulta individualitzada d'una selecció de paràmetres per cadascuna de les urbanitzacions. A aquest mapa interactiu l'acompanya també una sèrie d'apartats dedicats a l'exposició del fenomen de la baixa densitat, així com també una síntesi estadística de les principals variables analitzades.

Eina estanda corporativa

# Carrousel de notícies

The screenshot shows the 'Comunitats de coneixement' website. At the top, there is a navigation bar with the logo of Diputació Barcelona and the text 'Comunitats de coneixement'. Below this, the main heading is 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. There are several tabs: 'COMUNITAT', 'PRESENTACIÓ', 'NOVETATS', 'ENIS', 'GRUPS', and 'MIEMBRES'. A sub-heading reads 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. Below this, there are tabs for 'Mostra', 'Configuració', 'Gestió', and 'Altes-ajuts'. The main content area features a carousel of news items, a calendar for March 2023 (circled in red), and a list of articles. The calendar shows dates from 1 to 31, with a 'Març' label above it. The list of articles includes titles like 'Les urbanitzacions avui', 'Ja està en marxa el Vitor d'UDUs de la demarcació de Barcelona', and 'Curs "Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacions"'. The bottom of the page has a footer with the logo of Diputació Barcelona and the text 'Comunitats de coneixement'.

# Perfil de l'usuari

- ✓ Usuari (informació pròpia)
- ✓ Cerca d'altres usuaris

# Agenda d'activitats

 Eina estandaritzada corporativa



Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urban  
Àrea d'Infraestructures i Espais Natural

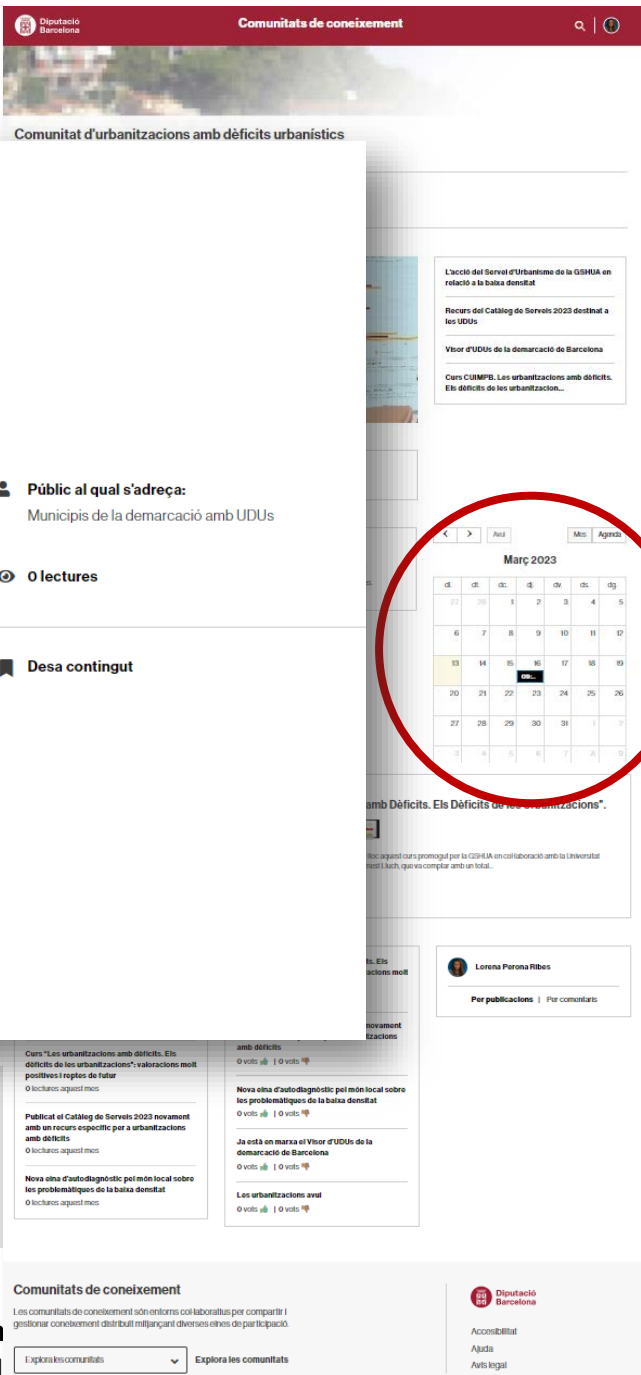
Comunitats de coneixement  
Les comunitats de coneixement són entorns col·laboratius per compartir i gestionar coneixement distribuint mitjançant diversos eines de participació.

Explora les comunitats

Diputació Barcelona  
Accesibilitat  
Ajuda  
Avís legal

[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)





# Perfil de l'usuari

- ✓ Usuari (informació pròpia)
- ✓ Cerca d'altres usuaris

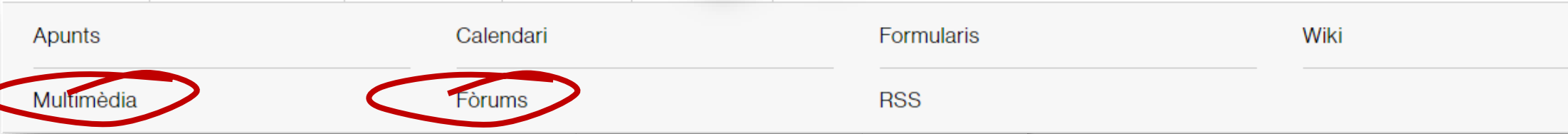
# Agenda d'activitats

 Eina estandaritzada corporativa



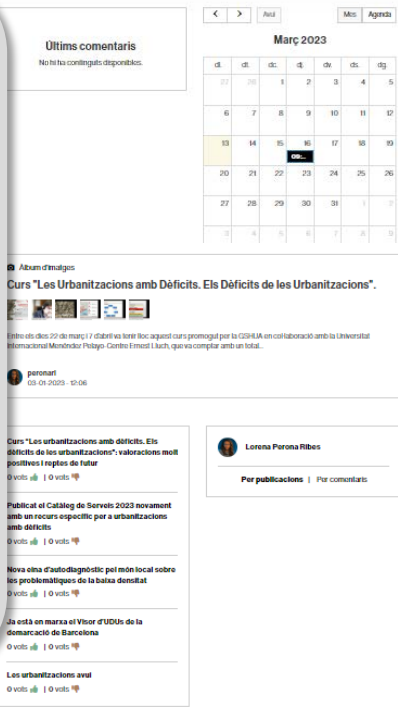
Servei d'Urbanisme  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urban  
Àrea d'Infraestructures i Espais Natural

[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)



Es poden penjar com a DOCUMENTS a la comunitat **articles, casos d'èxit i documentació diversa d'interès comú.** Poden contenir **enregistraments sonors i d'imatge.**

Els **FÒRUMS** són **espais de debat àgil i obert** per intercanviar opinions, plantejar dubtes i aportar solucions. Les participacions queden organitzades per **grups temàtics.**



## Perfil de l'USUARI

Comunitats de coneixement

COMUNITAT PRESENTACIÓ NOU TATS EINES GRUPS MEMBRES

Apunts Calendari Formularis Wiki

Multimèdia Fòrums RSS

Es poden penjar com a DOCUMENTS a la comunitat **articles, casos d'èxit i documentació diversa d'interès comú.** Poden contenir **enregistraments sonors i d'imatge.**

Els **FÒRUMS** són **espais de debat àgil i obert** per intercanviar opinions, plantejar dubtes i aportar solucions. Les participacions queden organitzades per **grups temàtics.**

Un WIKI permet crear i editar continguts de manera col·lectiva i **materials de consulta** per als membres (reculls d'enllaços d'interès, etc.).

# Com crear contingut?

## Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT PRESENTACIÓ NOVELTATS EINES GRUPS MEMBRES

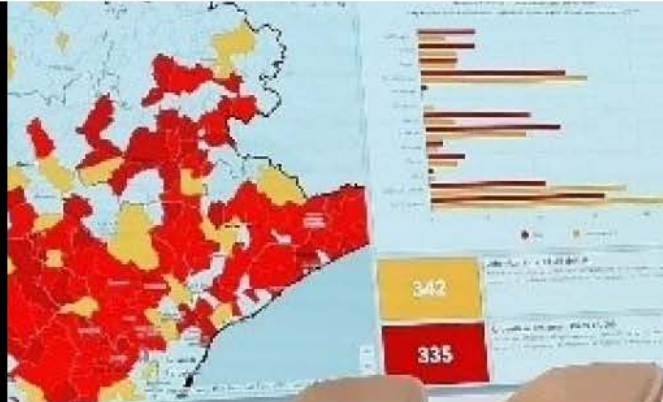
*Visualitzar*

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Mostra Configuració Gestió Altres ajustos

NOTÍCIA

Ja està en marxa el  
Visor d'UDUs de la  
demarcació de  
Barcelona



L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en  
relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a  
les UDUs

Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUIMPB. Les urbanitzacions amb dèficits.  
Els dèficits de les urbanitzacion...

1. Notícies
2. Activitats
3. Multimèdia
4. Fòrum
5. Wiki

# Com crear contingut?

## Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT | PRESENTACIÓ | NOVETATS | EINES ▾ | GRUPS ▾ | MEMBRES

🏠 > Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Mostra | Configuració | Gestió | Altres ajustos

NOTÍCIA

### Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

342

335

L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs

Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUIMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacion...

+ Crea contingut

Pàgina bàsica	Entrada de blog
Notícia	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Vídeo	Wiki
Tema de debat	

# Com crear contingut?

The image shows a mobile application interface. At the top, there is a dark red header with the 'Diputació Barcelona' logo. Below the header is a grid of images. A hand cursor icon points to a '+' button in a vertical sidebar on the left. An orange arrow points from this sidebar to a dark grey menu that lists various content creation options. The 'Notícia' option is circled in red.

+ Crea contingut	
Pàgina bàsica	Entrada de blog
<b>Notícia</b>	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Vídeo	Wiki
Tema de debat	

The image shows a web browser interface for the 'Comunitats de coneixement' platform. The header is dark red with the 'Diputació Barcelona' logo and the text 'Comunitats de coneixement'. Below the header is a banner for 'UDUs'. The main content area shows the title 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics' and a navigation menu with options like 'COMUNITAT', 'PRESENTACIÓ', 'NOVETATS', 'EINES', and 'MEMBRES'. A breadcrumb trail indicates the current page: 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics > Crea Notícia a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. Below this, there are options for 'Mostra', 'Configuració', 'Gestió', and 'Altres ajustos'. The main heading is 'Crea Notícia a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. The form includes a 'Títol\*' field with a red exclamation mark icon, a 'Destacat' checkbox, an 'Imatge' section with an 'Open File Browser' button and a 'Tria el fitxer' button, and a 'Cos' section with a rich text editor. At the bottom, there is a 'Temes' section with a 'Tria algunes opcions' button.

# Com crear contingut?

The image shows a screenshot of the 'Comunitats de coneixement' website. The header includes the 'Diputació Barcelona' logo and the text 'Comunitats de coneixement'. Below the header, there is a navigation bar with 'UDUs' and a search icon. The main content area is titled 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'. A sidebar on the left contains various icons for navigation. A large orange arrow points from the sidebar to a 'Crea contingut' (Create content) menu. This menu lists several options: 'Pàgina bàsica', 'Entrada de blog', 'Notícia', 'Activitat', 'Enquesta', 'Formulari', 'Document', 'Àlbum d'imatges', 'Vídeo', 'Wiki', and 'Tema de debat'. The 'Notícia' option is circled in red. To the right, a dialog box titled 'Crea contingut' is open, showing a 'Categories' section with a search bar, an 'Etiquetes' (Tags) section with a search bar and a 'Alegeix un altre element' button, a 'Fitxers adjunts' (Attachments) section with an 'Afegeix un nou fitxer' button and a file browser, a 'Pertinença' (Belongs to) section with a dropdown menu for 'Comunitat' (set to 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics') and a dropdown for 'Grup de treball' (set to '-Cap-'), and a 'Temes' (Topics) section with a search bar.

# Com crear contingut?

**+ Crea contingut**

Pàgina bàsica	Entrada de blog
<b>Notícia</b>	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Vídeo	Wiki
Tema de debat	

**Categories**  
Trieu algunes opcions

**Etiquetes**  
Introdueix les primeres lletres les separades per comes.  
**Alegeix un altre element**

**Fitxers adjunts**  
**Afegeix un nou fitxer**  
Open File Browser  
Tria els fitxers No hi ha cap fitxer seleccionat  
Requeriments de càrrega

**Visibilitat del contingut**  
**Visibilitat\***  
 Públic  
 Visible a tots els membres de la comunitat

**Estat publicació\***  
Esborrany

**Missatge de registre de la revisió**

**Informació de la revisió**  
No hi ha cap revisió

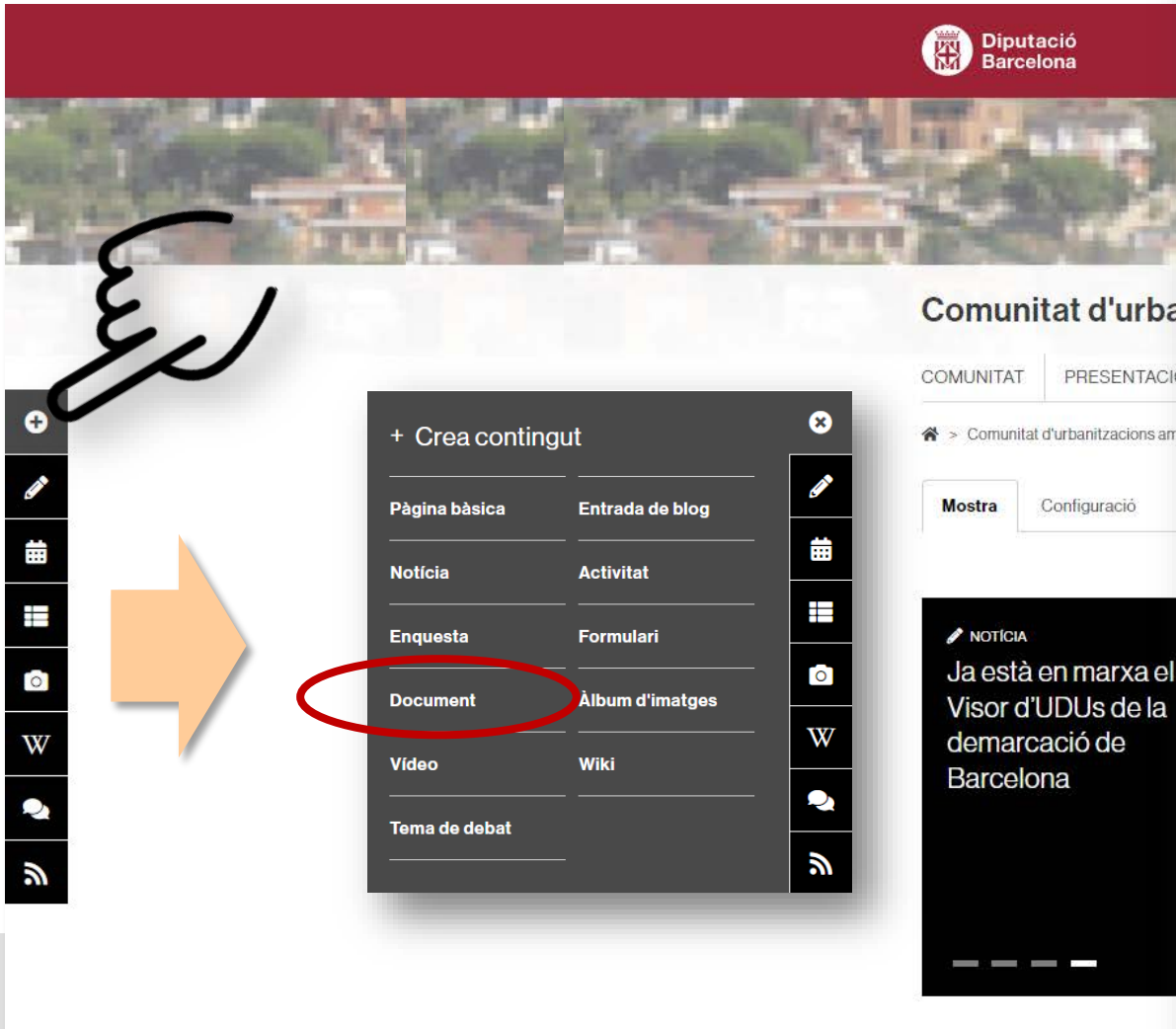
**Informació de l'autoria**  
Per peronarl (742) el 2023-02-16

Publica  
 Notifica a tots els usuaris sobre el contingut nou  
**Desa**

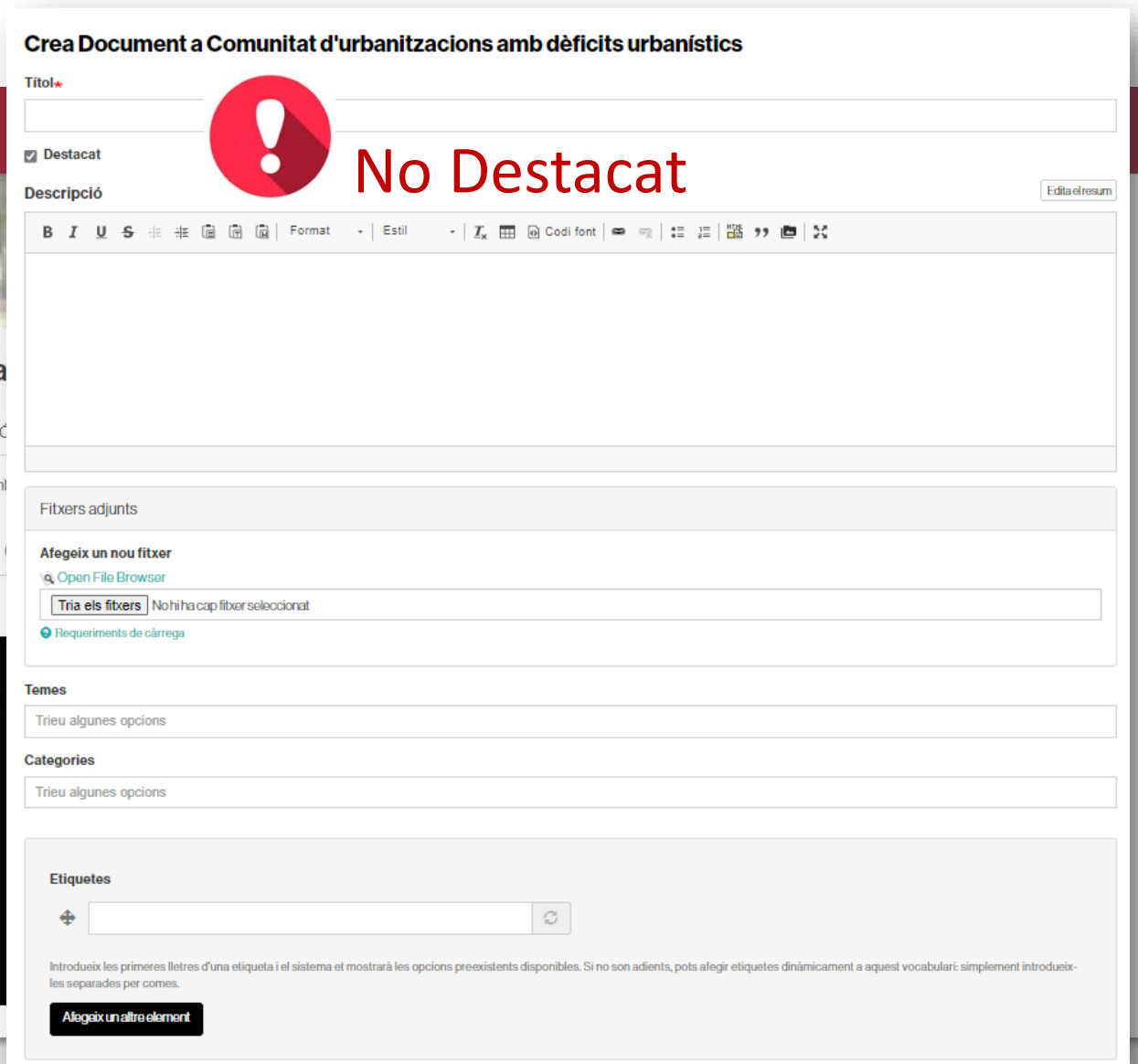
**Públic**  
**Publicat**  
**Publica**



# Com crear contingut?



The screenshot shows the website header with the Diputació Barcelona logo. A hand icon points to a '+ Crea contingut' menu. The menu lists various content types: Pàgina bàsica, Entrada de blog, Notícia, Activitat, Enquesta, Formulari, Document (highlighted with a red circle), Àlbum d'imatges, Vídeo, Wiki, and Tema de debat. An orange arrow points from the menu to the right. In the background, a news card is visible with the text: 'NOTÍCIA Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona'.



The screenshot shows the 'Crea Document a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics' form. It includes a title field, a 'Destacat' checkbox (checked), and a description field. A large red exclamation mark icon and the text 'No Destacat' are displayed. Below the description is a rich text editor with a toolbar. The form also features sections for 'Fitxers adjunts', 'Temes', 'Categories', and 'Etiquetes'. A 'Requeriments de càrrega' link is visible under the file upload section.

# Com crear contingut?

The image shows a multi-step process for creating a document in the Diba system. On the left, a vertical sidebar contains icons for various actions, with a hand cursor pointing to the '+ Crea contingut' icon. An orange arrow points from this icon to a dark grey menu titled '+ Crea contingut'. This menu lists several options: 'Pàgina bàsica', 'Entrada de blog', 'Notícia', 'Activitat', 'Enquesta', 'Formulari', 'Document' (highlighted with a red circle), 'Àlbum d'imatges', 'Vídeo', 'Wiki', and 'Tema de debat'. To the right, the 'Crea Document a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics' form is shown. It includes fields for 'Pertinença', 'Comunitat' (set to 'Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics'), and 'Grups de treball' (set to '- Cap -'). Below these are sections for 'Visibilitat del contingut' (with 'Visible a tots els membres de la comunitat' selected), 'Estat publicació' (set to 'Esborrany'), and 'Estat' (set to 'Públic'). A 'Missatge de registre de la revisió' field is also present. At the bottom, there are checkboxes for 'Publica' and 'Notifica a tots els usuaris sobre el contingut nou', along with a 'Desa' button. A red exclamation mark icon is placed next to the 'Públic' and 'Publicat' options, and another red exclamation mark icon is placed next to the 'Publica' checkbox. A black box with white text reads 'Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona'. At the bottom of the form, there is a button that says 'Alegria un altre element'.

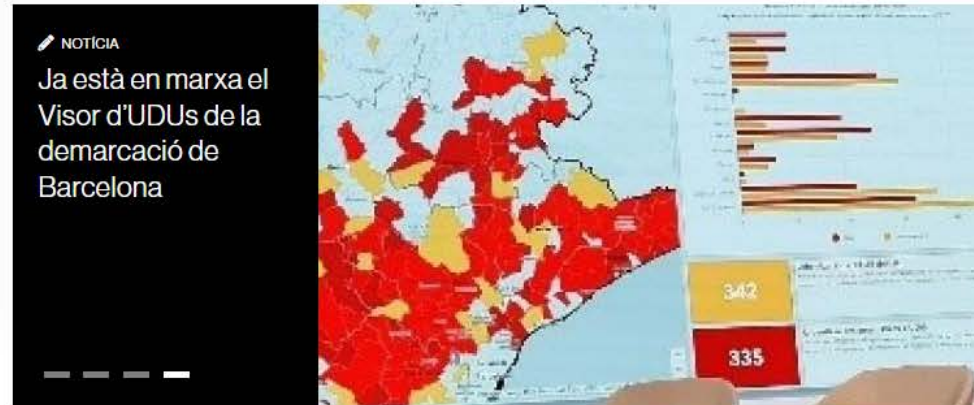
# Com crear contingut?

## Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT | PRESENTACIÓ | NOVETATS | EINES ▾ | GRUPS ▾ | MEMBRES

🏠 > Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Mostra | Configuració | Gestió | Altres ajustos



NOTÍCIA

### Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona



The image shows a news article snippet with a map of Barcelona in the background. The map is color-coded with red and yellow areas. To the right of the map, there is a bar chart with two bars, one yellow and one red, with values 342 and 335 respectively.

L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs

Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUIMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacion...



+ Crea contingut

Pàgina bàsica	Entrada de blog
Notícia	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Video	Wiki
Tema de debat	

# Com crear contingut?

Diputació Barcelona

## Comunitat d'urbanitzacions

COMUNITAT | PRESENTACIÓ | NO

COMUNITAT d'urbanitzacions amb dèficits

Mostra Configuració Gestió

NOTÍCIA

Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

+ Crea contingut

Pàgina bàsica	Entrada de blog
Notícia	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Vídeo	<b>Wiki</b>
Tema de debat	

## Articles de Wiki

Visualitzar W Articles de Wiki Llibres Wiki Per carpetes

- Categories -

Filtra

LLIBRE WIKI

### L'AMB analitza les urbanitzacions de l'àmbit del PDU metropolità

El gener de 2018 l'Àrea Metropolitana de Barcelona publica "Quaderns PDU metropolità. Directrius urbanístiques", amb la quantificació de les urbanitzacions a l'àmbit de l'àrea metropolitana. Teixits residencials. Urbanitzacions disperses - Metròpolis Barcelona - Metròpolis Barcelona (amb.cat)

peronar1 en Xarxa d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics  
03-01-2023 - 13:40

Comparteix

LLIBRE WIKI

### Catàleg d'Urbanitzacions amb Dèficits de Generalitat de Catalunya.

La Generalitat de Catalunya el 2015 va elaborar el Catàleg d'Urbanitzacions amb Dèficits de Catalunya amb diferents volums comarcals, i assimilant el criteri de la existència de dèficits urbanístics a la no recepció de les obres d'urbanització per part de l'administració. <https://territori.gencat...>

peronar1 en Xarxa d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics  
03-01-2023 - 13:36

Comparteix

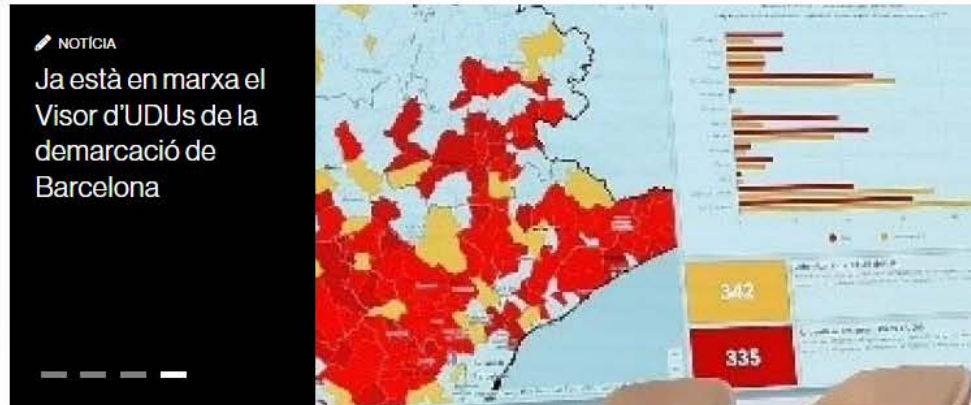
# Com crear contingut?

## Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

COMUNITAT | PRESENTACIÓ | NOVETATS | EINES ▾ | GRUPS ▾ | MEMBRES

🏠 > Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Mostra | Configuració | Gestió | Altres ajustos



NOTÍCIA

### Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

The image shows a news article snippet. On the left, there's a black box with white text: 'NOTÍCIA' and 'Ja està en marxa el Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona'. To the right, there's a map of Barcelona with red and yellow areas, and a bar chart with two bars labeled '342' and '335'.

L'acció del Servei d'Urbanisme de la GSHUA en relació a la baixa densitat

Recurs del Catàleg de Serveis 2023 destinat a les UDUs

Visor d'UDUs de la demarcació de Barcelona

Curs CUIMPB. Les urbanitzacions amb dèficits. Els dèficits de les urbanitzacion...

+ Crea contingut

Pàgina bàsica | Entrada de blog

Notícia | Activitat

Enquesta | Formulari

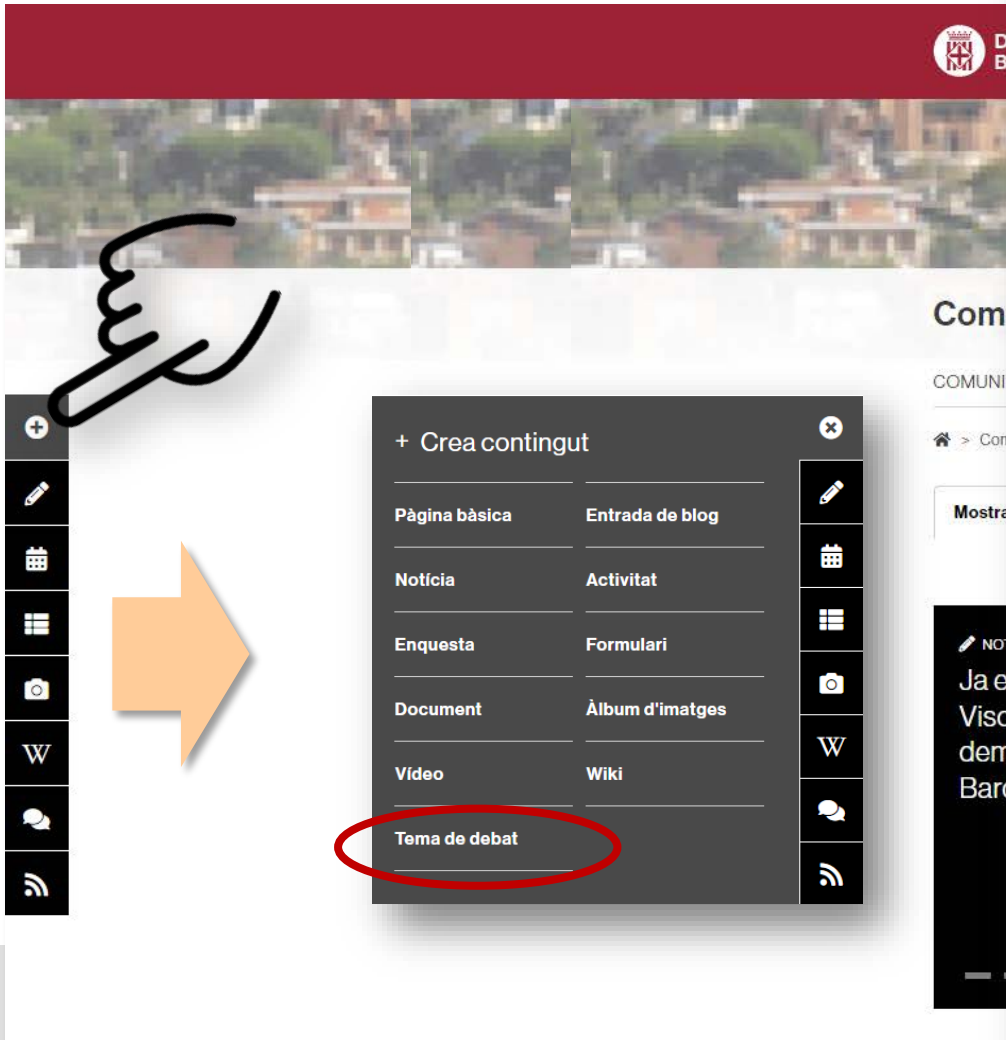
Document | Àlbum d'imatges

Vídeo | Wiki

Tema de debat



# Com crear contingut?



The image shows a screenshot of the Diputació de Barcelona website. A hand icon points to a '+ Crea contingut' (Create content) button in the top left corner. A large orange arrow points from this button to a dark grey menu that lists various content types. The 'Tema de debat' (Debate topic) option is circled in red. The menu items are:

- Pàgina bàsica
- Entrada de blog
- Notícia
- Activitat
- Enquesta
- Formulari
- Document
- Àlbum d'imatges
- Vídeo
- Wiki
- Tema de debat**

## Crea Tema de debat a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Assumpte\*

Cos

[Edita el resum](#)

**B I U S** | | Format | Estil | Codi font | | | | | |

Fitxers adjunts

Afegeix un nou fitxer

[Tria els fitxers](#) No hi ha cap fitxer seleccionat

[Requeriments de càrrega](#)

Temes

Trieu algunes opcions

Categories

Trieu algunes opcions

Etiquetes

Introdueix les primeres lletres d'una etiqueta i el sistema et mostrarà les opcions preexistents disponibles. Si no son adients, pots afegir etiquetes dinàmicament a aquest vocabulari: simplement introdueix-les separades per comes.

[Afegeix un altre element](#)

Fòrums\*

- Selecciona un valor -



# Com crear contingut?



+ Crea contingut

Pàgina bàsica	Entrada de blog
Notícia	Activitat
Enquesta	Formulari
Document	Àlbum d'imatges
Vídeo	Wiki
<b>Tema de debat</b>	



## Crea Tema de debat a Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Assumpte\*

Pertinença

Comunitat

Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

Grups de treball

- Cap -

Visibilitat del contingut

Visibilitat\*

- Públic
- Visible a tots els membres de la comunitat

Estat publicació\*

Esborrany

Estat

Desat per última vegada Encara no s'ha desat

Autor peronar!

Informació de la revisió

No hi ha cap revisió

Informació de l'autoria

Per peronar! (742) el 2023-02-16

Opcions de promoció

No promocionat

Publica

Notifica a tots els usuaris sobre el contingut nou

Desa

Previsualitza



Públic



Publicat



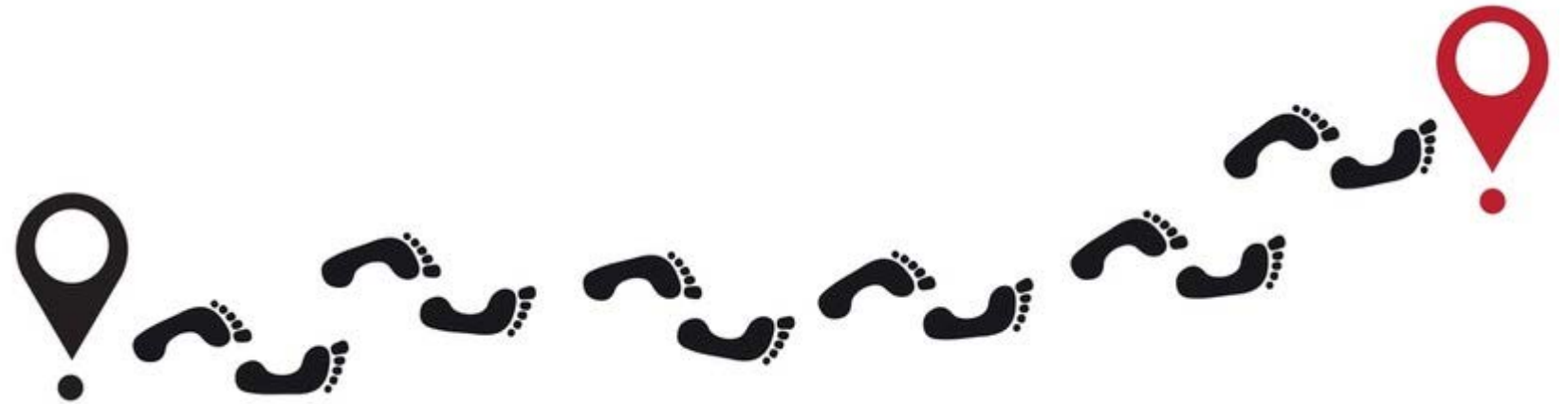
Publica

Fòrums\*

- Seleccionen un valor -

# Objectius d'aquest WEBINAR

- Anunciar integració
- Explicar funcionament
- Propers passos ...



COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics



# Objectius d'aquest WEBINAR

- Anunciar integració
- Explicar funcionament
- Propers passos ...
  - Completar **USUARI** (identificar-nos)

**Membres**

- Comunitat / Grup -    Dipu    - Lloc de treball -    - Nom -    - Cognom -

- Comunitat / Grup -  
Comunitat d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics  
G1. Què n'opines?  
G2. Actualització Catàleg UDUs  
G3. Regulació  
G4. Finançament  
G5. Governança

- Lloc de treball -  
Comte d'Urgell 187. Edifici del rellotge. 2a Planta. Recinte de la escola industrial.  
Diputació de Barcelona  
Ajuntament de Monistrol de Calders  
Ajuntament de Sant Quirze de Safaja  
Ajuntament de Castellbell i el Vilar



**Laura Barbera Fanci**

Arquitecta. Ajuntament Pineda de Mar



**Tina Barbero Morales**

Regidora d'Urbanisme i Urbanitzacions.  
Ajuntament Castellbell i el Vilar



**Pau Basora Pascual**

Arquitecte municipal. Ajuntament Centelles



**Jean-Pierre Baurier Casanovas**

Secretari Interventor. Ajuntament Sant Sadurní d'Ososmort



**Isidre Manel Bautista Compte**

Regidor d'Urbanisme. Ajuntament Sant Vicenç dels Horts



**Oscar Bernat Galve**

Arquitecte. Ajuntament El Bruc



**Cristina Blanco Alvarez**

Arquitecte municipal. Cap del Servei de Territori. Ajuntament Sant Esteve Sesrovires



**Isabel Blanco Borja**

Arquitecta municipal. Ajuntament Vacarisses



**Carles Blázquez Berenguer**

Tècnic d'Urbanisme. Ajuntament Fogars de la Selva



**Toni Bleda Rodríguez**

Staff Gerència de Serveis d'Habitatge. Urbanisme i Activitats. DIBA



**M.Àngels Borts Terrats**

Cap Serveis Tècnics. Ajuntament Montornès del Vallès



**Josep Busquets Saboya**

Arquitecte. tècnic d'habitatge. Ajuntament Santa Maria de Palautordera

## COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# Objectius d'aquest WEBINAR

- Anunciar integració
- Explicar funcionament
- Propers passos ...
  - Completar **USUARI** (identificar-nos)
  - Omplir **FORMULARI** (elecció grup temàtic)
    - G1. Què n'opines?
    - G2. Actualització Catàleg UDUs (28+21)
    - G3. Regulació
    - G4. Finançament
    - G5. Governança

COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics



\* Els camps marcats amb asteriscs són obligatoris.

Vols formar part d'un dels grups de treball de la Comunitat de coneixement d'UDU?

Ens local \*

Comarca \*

Nom i cognoms \*

Telèfon \*


Càrrec \*

Adreça electrònica \*

Escull un dels grups de treball \*

Et semblen adients els àmbits proposats? \*

Consideres necessària la creació d'un altre grup diferent als anteriors?

 Protecció de dades

Envia



\* Els camps marcats amb asteriscs són obligatoris.

**Vols formar part d'un dels àmbits de treball de la Comunitat de coneixement d'UDU?**

**Ens local \***

Pontons

Actualització

**Comarca \***

Alt Penedès

**Nom i cognoms \***

**Telèfon \***

**Càrrec \***

**Adreça electrònica \***


**Escull un dels grups de treball \***

- Selecciona -

**Et semblen adients els àmbits proposats? \***

- Selecciona -

**Consideres necessària la creació d'un altre àmbit diferent als anteriors?**

 Protecció de dades

Envia

Bloc 01 - 2023	Bloc 02 - 2023	Bloc 03 - 2024	Bloc 04 - 2024
86 UDUs	95 UDUs	79 UDUs	75 UDUs
<b>28 municipis</b>	<b>21 municipis</b>	<b>31 municipis</b>	<b>34 municipis</b>
<b>Alt Penedés i Anoia</b>	<b>Baix Llobregat</b>	Vallès Oriental	Selva, Barcelonès
<b>Vallès Occidental</b>	<b>Garraf</b>	Osona	Moianès, Bages, Maresme

# Objectius d'aquest WEBINAR

- Anunciar integració
- Explicar funcionament
- Propers passos ...
  - Completar **USUARI** (identificar-nos)
  - Omplir **FORMULARI** (elecció grup temàtic)



- **G1. Què n'opines?**
- **G2. Actualització Catàleg UDUs**
- G3. Regulació
- G4. Finançament
- G5. Governança

**ACTIVACIÓ IMMEDIATA !!!**

COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# G1. QUÈ N'OPINES?

Pot un ajuntament obligar a les **empreses subministradores** de serveis a compartir els suports aeris existents?

Podem aplicar **contribucions especials** per millorar una UDU situada en sòl no urbanitzable?

Davant la sol·licitud d'instal·lació de **plaques solars** en l'àmbit d'una UDU, com procediu al vostre ajuntament?


Com procedir en matèria d'atorgament de **llicències** en l'àmbit d'una UDU delimitada com un PAU sense executar i per tant amb parcel·les sense la condició de solar?

Es pot autoritzar l'activitat de **"llar compartida"** dintre de l'àmbit d'una UDU?

En quins supòsits es pot validar la **"recepció tàcita"** d'una UDU?

COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics

# G2. ACTUALITZACIÓ DEL CATÀLEG D'UDUS?

 Diputació Barcelona

### Actualització Catàleg d'UDUs

Ajuntament \*

Aiguafreda  
Arenys de Mar  
Arenys de Munt  
Argençona  
...

#### DADES GENERALS DE LA URBANITZACIÓ

##### Característiques morfològiques

Canvis en la superfície municipal

S'ha incrementat la superfície municipal?	Quantes hectàrees?	S'ha reduït la superfície?	Quantes hectàrees?
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>

Canvis en la superfície de la urbanització

S'ha incrementat la superfície?	Quantes hectàrees?	S'ha reduït la superfície?	Quantes hectàrees?
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>

Parcel·les municipals

S'ha incrementat la superfície municipal?	Quantes hectàrees?	S'ha reduït la superfície?	Quantes hectàrees?
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>

##### Població i Habitatge

Canvis en el nombre d'habitants

Ha variat?	Nº Habitants
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>

Canvis en el nombre d'habitatges

Ha variat?	Nº Habitatges
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	<input type="text"/>

##### Riscs

Canvis en la franja de protecció contra incendis

- Cap -

#### PARÀMETRES URBANÍSTICS

Planejament General i Derivat

### Gestió urbanística

Projecte de reparcel·lació?

S'han produït canvis?	Estat projecte de reparcel·lació	Canvis en la inscripció al Registre de la Propietat?	Estat inscripció
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	- Cap -	<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	- Cap -

Sistema d'actuació

S'han produït canvis?

Sí  
 No

Projecte d'urbanització?

S'han produït canvis?	Estat actual del Projecte d'urbanització
<input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	- Cap -

### SERVEIS I MANTENIMENT

<h4>Paviment</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -	<h4>Aigua</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								
<h4>Electricitat</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -	<h4>Enllumenat públic</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								
<h4>Xarxa de protecció contra incendis</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -	<h4>Sanejament</h4> <table><tr><td>Cobertura %</td><td>Estat</td></tr><tr><td>- Cap -</td><td>- Cap -</td></tr></table>	Cobertura %	Estat	- Cap -	- Cap -
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								
Cobertura %	Estat								
- Cap -	- Cap -								

# RESUM d'aquest WEBINAR

- Integració
- Funcionament
- Propers passos ...
  - Completar **USUARI** (identificar-nos)
  - Omplir **FORMULARI** (elecció grup temàtic)



[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)



COMUNITAT d'Urbanitzacions amb Dèficits Urbanístics





Gràcies

[urbambdeficits@diba.cat](mailto:urbambdeficits@diba.cat)